



FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -

- Grenze des Änderungsbereiches
- - - - - Baugrenze
- Boutlinie
- Grenze unterschiedlicher Nutzung

WA
0,4
0,8
0
0

II ▲
I
Ga
GSt

L

Zu- u. Abfahrtsverbot

Zufahrt

**GEMEINDE EVERS WINKEL
KREIS WARENDORF**

II. FESTSETZUNG GEM. § 9 ABS. 8 BAUGB I.V. MIT § 81 BAUO NW

- Zeichen -

- Hauptfirstrichtung
- S Satteldach
- 30° Dachneigung
- 35-45° Dachneigung

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- §§ 1, 2, 3, 4, 8-12, 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. 1986 I S. 2253)
- § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419; ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803 -SGV NW 232-)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bauutzungsverordnung -BauN VO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2265)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV. NW. 1984 S. 475), geändert durch Art. 9 des Rechtsbereinigungsgesetzes (RBG 87 NW) vom 8.10.1987 (GV. NW. S. 342)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

- Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 17.3.1988 gem. § 2 Abs. 1 i.V. mit § 2 Abs. 4 BauGB beschlossen. © 23. 6. 1988 / 13. 10. 1988

Everswinkel, den 10. 4. 1988

Pöe Bürgermeister (Poll)
 Labbaum Ratsmitglied (Harbaum)
 Kipp Schriftführer (Blömker)

in der Sitzung am 13.10.1988 Schriftführer (Kipp)

- Der Änderungsplan einschließlich Begründung hat lt. Ratsbeschluss vom 23.6.1988 gem. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat, in der Zeit vom 25.7.1988 bis 24.8.1988 öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde am 25.7.1988 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe Nr. 27 - ortsüblich bekanntgemacht.

Everswinkel, den 10.4.1988

Walter -Walter- Gemeindedirektor

- Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB am 15.3.1989 als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde auch die Begründung vom 5.12.1988 beschlossen.

Everswinkel, den 10. 4. 1989

Pöe Bürgermeister (Poll)
 Labbaum Ratsmitglied (Harbaum)
 Kipp Schriftführer (Kipp)

- Zu diesem Änderungsplan wird keine Verletzung von Rechtsvorschriften gem. § 11 (3) BauGB geltend gemacht. 42:35.2.1-5205-2/90

Münster, den 28.02.90

Der Regierungspräsident
 Oberregierungsbaurät

- Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde dem Regierungspräsidenten in Münster am 23.8.1991 gem. § 11 Abs. 1 BauGB angezeigt. Der Regierungspräsident hat eine Verletzung von Rechtsvorschriften innerhalb der Dreimonatsfrist nicht angezeigt. Die Mitteilung hierüber wurde im Amtsblatt des Kreises Warendorf am 23.8.1991 -Ausgabe Nr. 35 - gem. § 12 BauGB öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Änderungsplan rechtsverbindlich geworden.

Everswinkel, den 26.8.1991

-Walter- Gemeindedirektor

Für die Planaufstellung:
 Everswinkel, den 1.3.1989

Der Gemeindedirektor - Bau- u. Planungsamt i.A.
 Glose

*** Der Bebauungsplan wurde berichtigt am 02.05.1990. I.A. Glose**

Gesehen
 Münster, den 20. JUNI 1990
 Der Regierungspräsident im Auftrage
 Oberregierungsbaurät

**GEMEINDE EVERS WINKEL
BEBAUUNGSPLAN Nr. 15
„Vitusstraße“ MM-1500
10. Änderung**

ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:5000