



I. FESTSETZUNGEN gem. § 9 Abs. 1 BBauG

- Zeichen -
- Grenze des Änderungsbereiches
 - Baugrenze

b Besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO) hier halboffene Bauweise die Gebäude sind jeweils an der mit \triangleleft gekennzeichneten Grundstücksgrenze als Grenzbauten zu errichten. Gegen die Entsprechend andere Grenze zum Nachbarn ist ein Abstand von 3 m einzuhalten. Garagen und Stellplätze sind im Bereich des 3 m Abstandes zulässig.

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.84 (GVNW S. 475 / SGV NW 2023)
2. §§ 1, 2, 2a, 8 - 13a und 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGR1. I S. 949)
3. § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419)ber. S. 532, geändert durch Gesetz v. 18.12.1984 (GV NW S. 803)
4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGB1. I S. 1763)
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981) vom 30.7.1981 (BGB1. I S. 833)

III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Everswinkel hat am
Die Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten
Verfahren nach § 13 BBauG als Satzung und die Begründung
hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.

Everswinkel, den

Goll
-Bürgermeister- -Ratsmitglied- -Schriftführer-

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes und der
Auslegung nach § 12 BBauG wurde am _____ im Amtli-
chen Mitteilungsblatt des Kreises Warendorf, Ausgabe Nr. _____
öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung
ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den

Gemeindedirektor

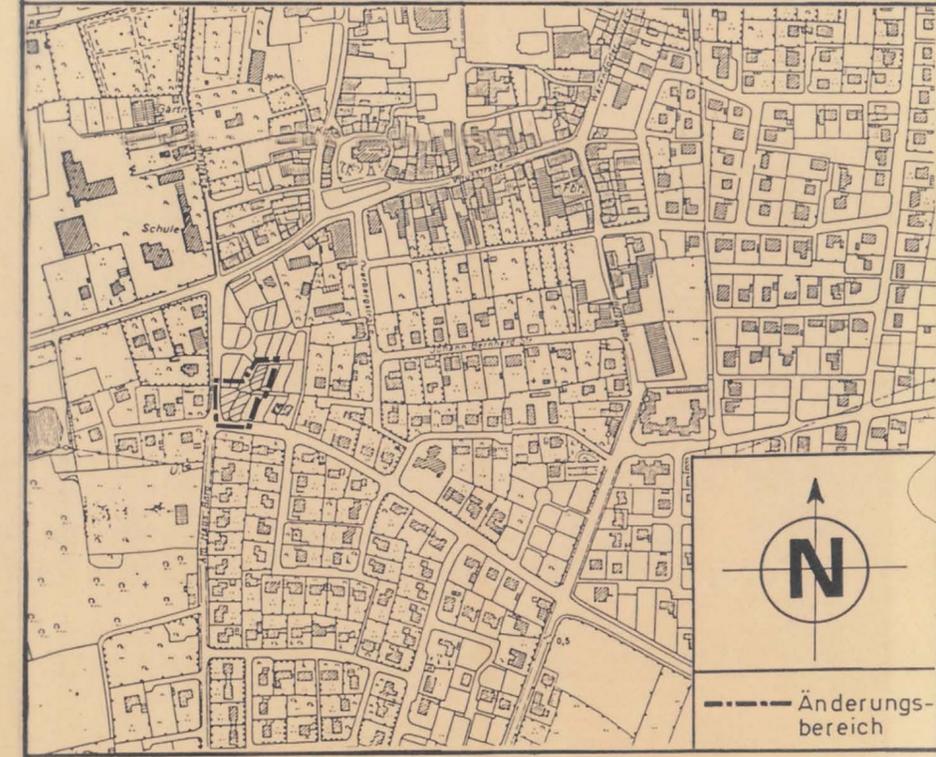
Für die Planaufstellung
Gemeinde Everswinkel
Bau- und Planungsamt
i.A.
Everswinkel, den
(Lammers, Dipl. Ing.)

GEMEINDE EVERSWINKEL

BEAUNGSPLAN Nr. 15

„Vitusstraße“ M 1:500

7. Änderung gem. § 13 BBauG



ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:5000