



# I. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -



Änderungsbereich

Grenze unterschiedlicher Nutzung

Baugrenze

Allgemeines Wohngebiet

Zahl der Vollgeschosse

Grundflächenzahl

Geschoßflächenzahl

Satteldach

Dachneigung

Firststrichtung

Besondere Bauweise (§ 22 Abs. 4 BauNVO)  
An den  $\blacktriangleright$  gekennzeichneten Grundstücksgrenzen sind die Gebäude als Grenzbauten zu errichten. Zur Entsprechung anderen Grundstücksgrenze ist die Abstandsfläche nach der BauO NW einzuhalten.

- Text -

Die rechtskräftigen (textlichen) Festsetzungen im übrigen bleiben unberührt.

## II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Bau-nutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV. NW. S. 124)

## III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Dieser Änderungsplan wurde vom Rat der Gemeinde am 17.03.1994 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB - nach Beteiligung der Eigentümer/Erbbauberechtigten der von der Änderung betroffenen Grundstücke - gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 17.03.1994 beschlossen.

Everswinkel, 18.03.1994

*Poll*  
- Bürgermeister -  
(Poll)

*Lindemann*  
- Ratsmitglied -  
(Lindemann)

*Pottebaum*  
- Schriftführerin -  
(Pottebaum)

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 31.03.1994 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe-Nr. 14 - öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 05.04.1994

Der Gemeindedirektor

*Walter*  
- Walter -



Für die Planänderung: Everswinkel, 17.03.1994

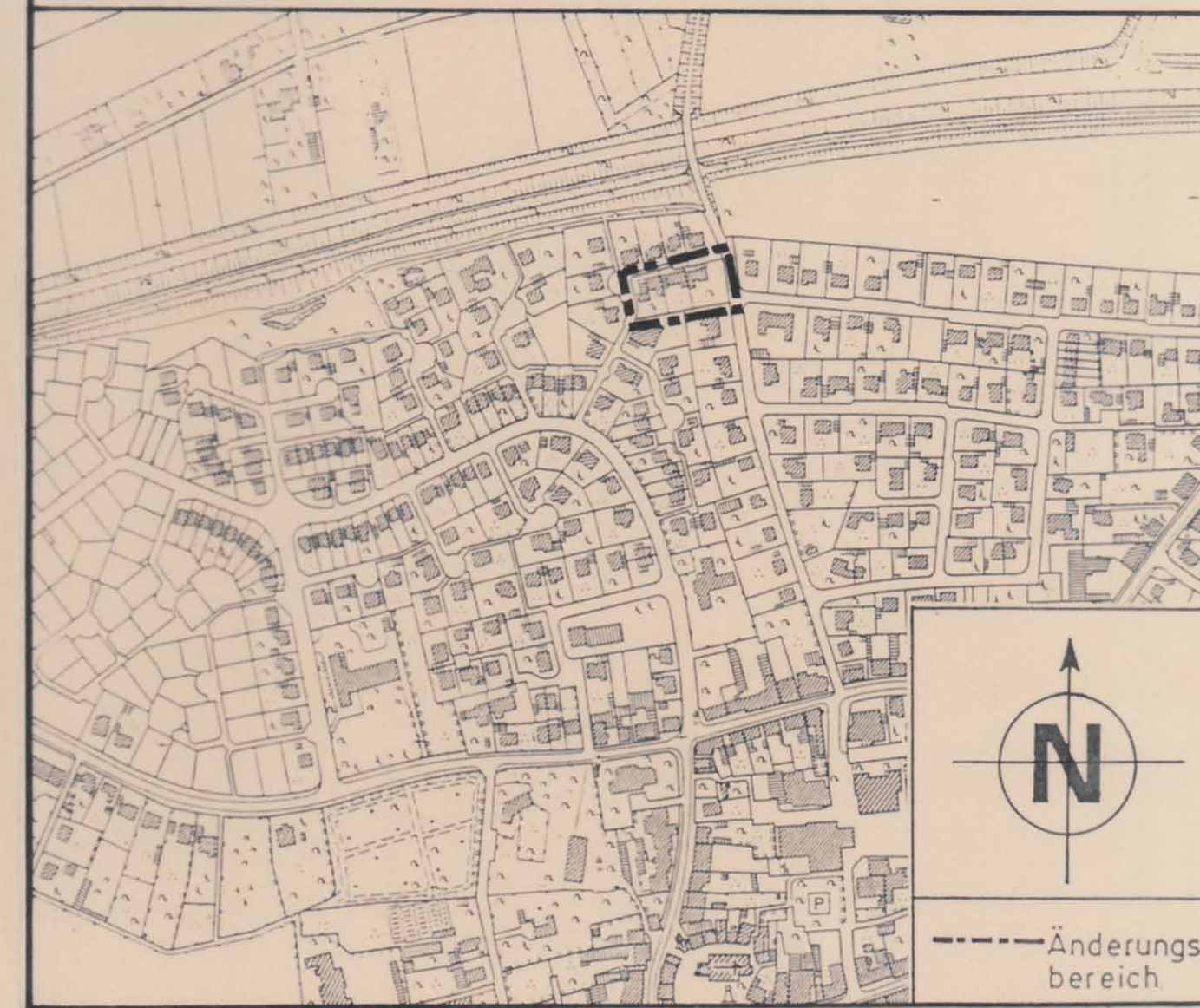
Der Gemeindedirektor  
- Bauverwaltungsamt -  
I.A.

*Braun*  
- Braun -

# GEMEINDE EVERSWINKEL BEBAUUNGSPLAN Nr.14

"Schmaler Kamp"  
17. Änderung gem. § 13 BauGB

MASSTAB 1:500



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000