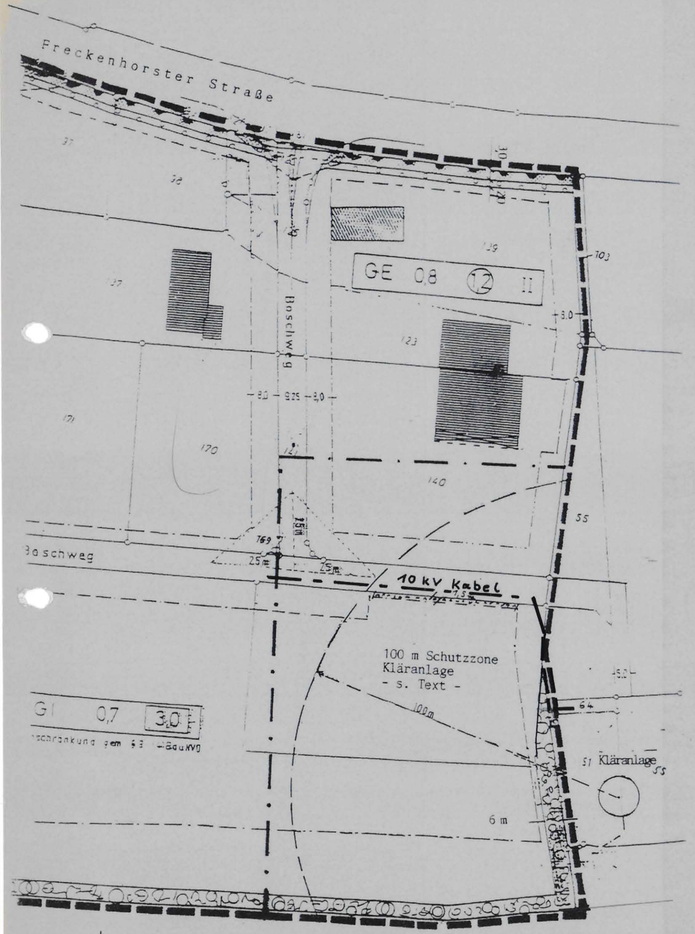


I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -

Baugrenze

Pflanzgebot für lückenlose Anpflanzung von landschaftsgebundenen Bäumen und Sträuchern

Geltungsbereich

Änderungsbereich

- Text -

Für den Bereich innerhalb der 100 m-Schutzzone der Kläranlage gilt Folgendes:

1. Wände baulicher Anlagen, die zur östlichen Baugrenze des Änderungsbereiches ausgerichtet sind, müssen geschlossen ausgeführt werden. Notwendige lichtgebende Fenster dürfen nicht öffenbar sein. Lüftungsanlagen sind so herzurichten, dass keine Belüftung aus Richtung Osten erfolgt.
2. Nutzungen gemäß § 9 Abs. 3 Nr. 1 BauNVO sind unzulässig.
3. Innerhalb bzw. am Rande des Änderungsbereiches befinden sich 1 KV- und 10 KV-Kabel sowie Leerrohre der VEW Energie AG. Vor Beginn der Baumaßnahmen sind Einzelheiten zum Schutz der Kabel mit der VEW Energie AG, Regionalzentrum Sendenhorst, abzustimmen.

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.1999 (GV. NRW. S. 386)

III. VERFAHRENSVERMERKE

1. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 02.02.2000 gem. § 2 Abs. 4 und Abs. 1 i. V. m. § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.02.2000 im Amtsblatt des Kreises Warendorf – Ausgabe Nr. 6 – öffentlich bekannt gemacht.

   Everswinkel, 12.04.2000

   Der Bürgermeister

   (Banken)

2. Dieser Änderungsplanentwurf hat mit zugehöriger Begründung nach dem Ratsbeschluss vom 02.02.2000 gem. § 13 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat - in der Zeit vom 21.02.2000 bis 20.03.2000 - öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde im vorgenannten Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht.

   Everswinkel, 12.04.2000

   Der Bürgermeister

   (Banken)

3. Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 29.03.2000 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die Begründung vom 02.02.2000 beschlossen.

   Everswinkel, 12.04.2000

   Der Bürgermeister

   (Banken)

4. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 07.04.2000 im Amtsblatt des Kreises Warendorf – Ausgabe Nr. 14 – öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

   Everswinkel, 12.04.2000

   Der Bürgermeister

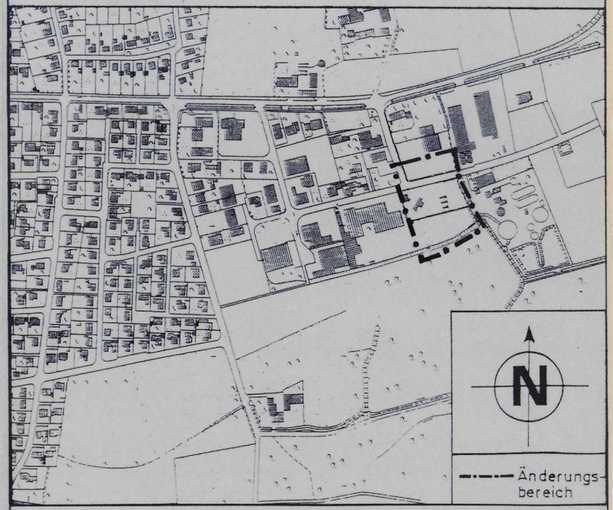
   (Banken)

   Für die Planänderung:
   Everswinkel, 12.04.2000
   Der Bürgermeister
   - Bauverwaltungsamt -
   i. A.

   (Reher)

GEMEINDE EVERSWINKEL
BEBAUUNGSPLAN NR. 11
„Gewerbe- u. Industriegelände I“
17. Änderung gem. § 13 BauGB

M 1 : 1000



ÜBERSICHTSPLAN **MASSTAB 1:5000**