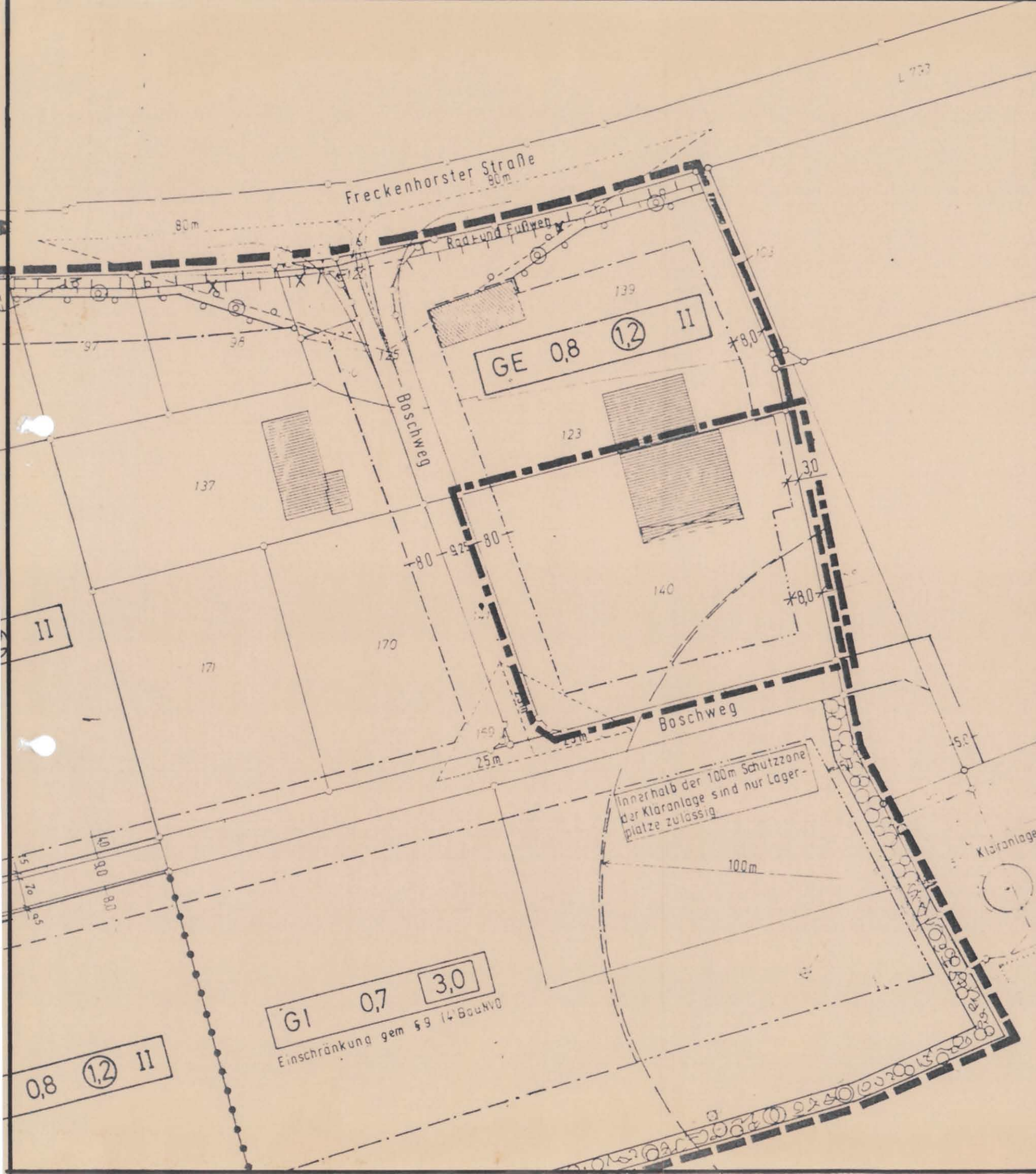




I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BBAUG/BAUGB

- Zeichen -



Grenze des Bebauungsplanes

Änderungsbereich

Baugrenze

GE

Gewerbegebiet

0,8

Grundflächenzahl

1,2

Geschoßflächenzahl

11

Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

- Text -

Die Festsetzungen im übrigen bleiben unberührt.

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
2. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1762)
4. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 19.01.1965 (BGBl. I S. 21)
5. § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.12.1970 (GV NW S. 96), zuletzt geändert am 27.03.1979 (GV NW S. 122) i.V.m. § 9 Abs. 4 BBauG
6. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91) / 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124)

III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Dieser Änderungsplan wurde vom Rat der Gemeinde am 06.10.1981 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BBauG - nach Zustimmung der benachbarten und betroffenen Grundstückseigentümer - als Satzung gem. § 10 BBauG beschlossen. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 20.07.1981 beschlossen.

Der Rat der Gemeinde hat den v.g. Satzungsbeschluss vom 06.10.1981 am 30.09.1993 gem. § 10 BauGB bestätigt. Weiter wurde vom Gemeinderat die zugehörige Begründung vom 20.07.1981/30.09.1993 bestätigt.

Everswinkel, 10.11.1993

Pörr
- Bürgermeister -
(Poll)

Slutke
- Ratsmitglied -
(Hütte)

Pottbaum
- Schriftführerin -
(Pottbaum)

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 26.11.1993 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 49 - öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 29.11.1993



DER GEMEINDEDIREKTOR

Walter
(Walter)

Für die Planänderung:

Everswinkel, 30.09.1993

DER GEMEINDEDIREKTOR

- Bauverwaltungsamt -
I.A. *Braun*
(Braun)

GEMEINDE EVERSWINKEL BEBAUUNGSPLAN Nr.11

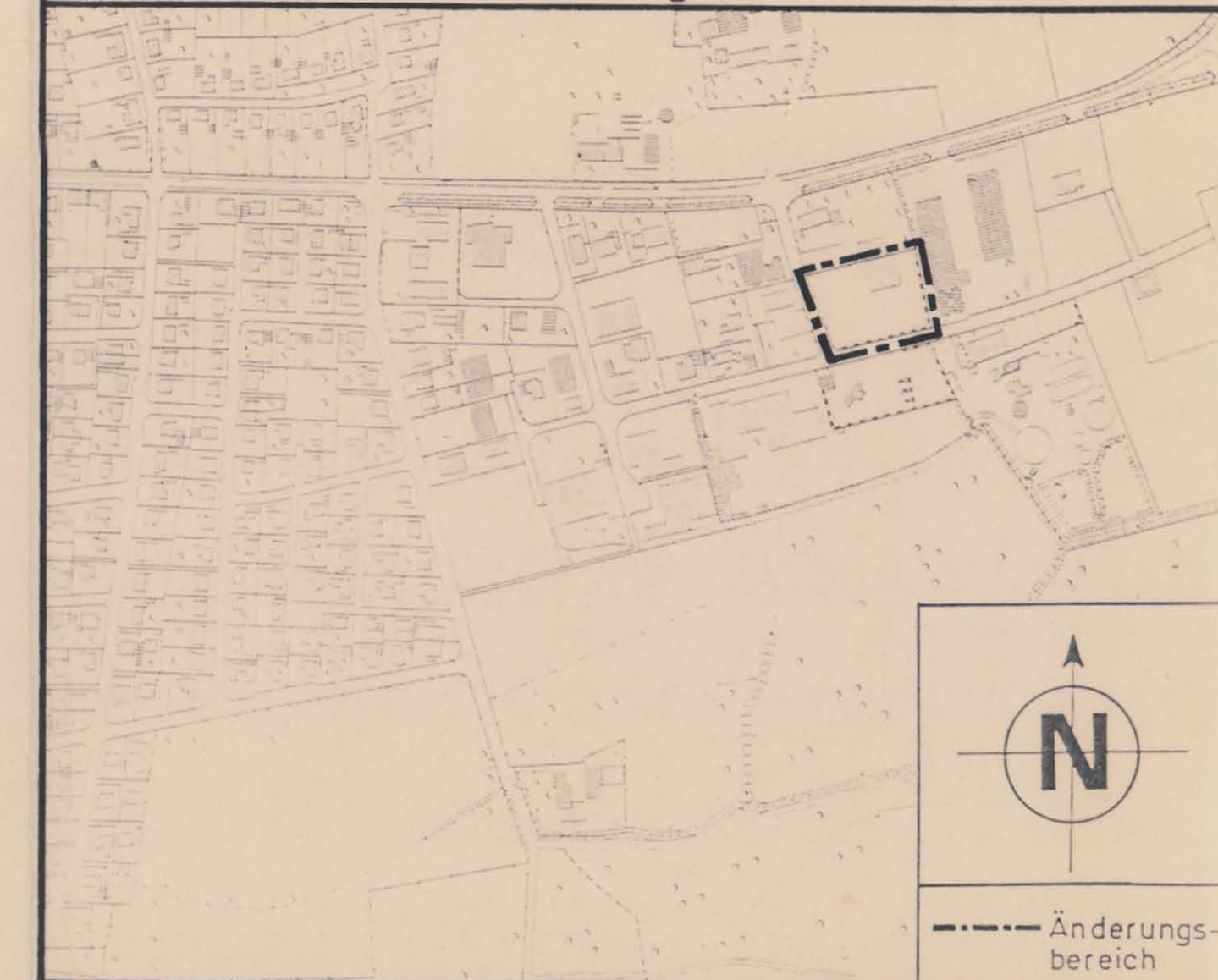
Gewerbe- u. Industriege-

lände I

2. Änderung

M. 1:1000

gem. § 13 BBauG



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000