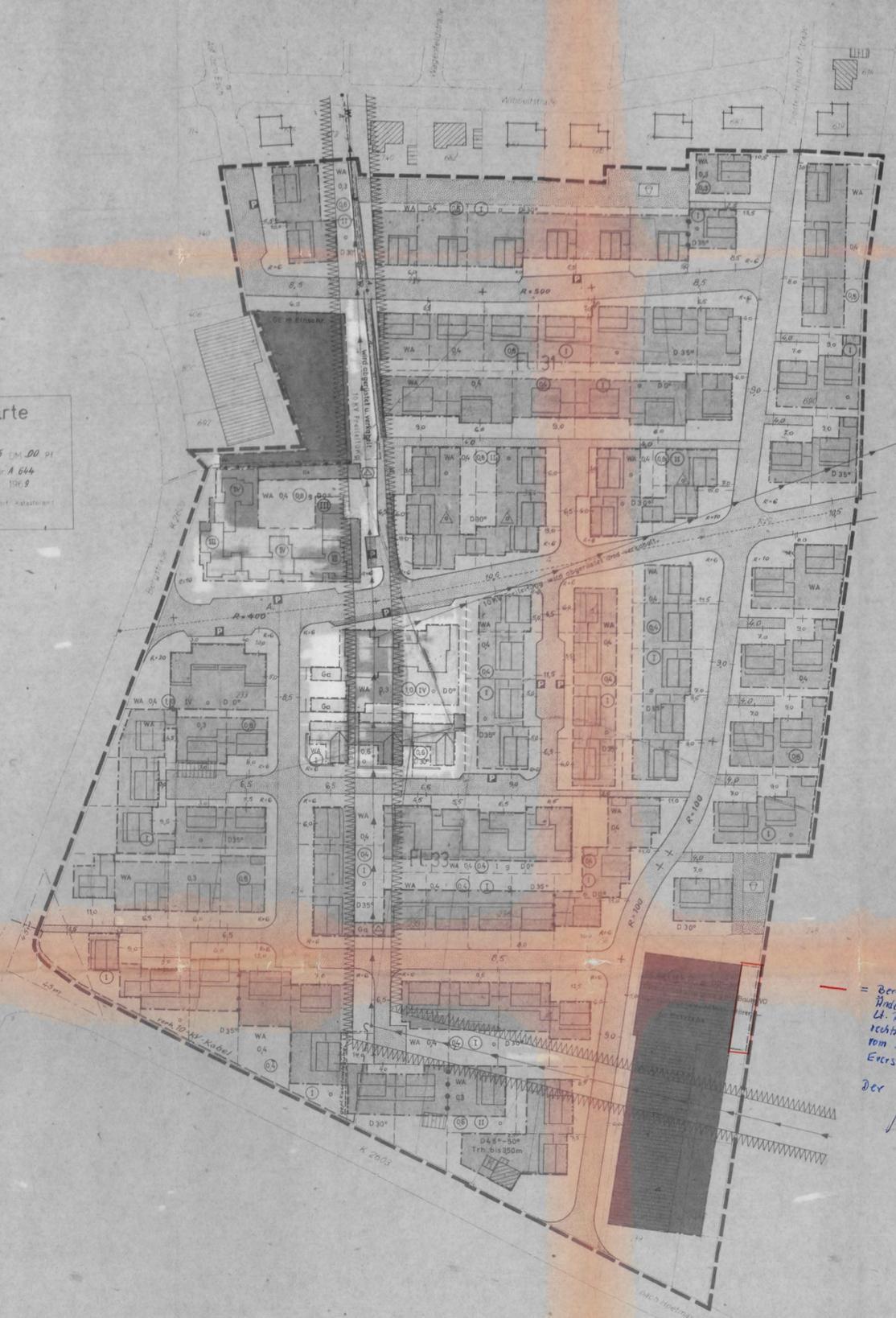


Abzeichnung der Flurkarte

Kreis Warendorf
Gemarkung Everswinkel
Gemeinde
Flur 31 u. 32
Maßstab 1:1000

Gebühren 45 DM 00 Pf
Geb. Buch. I Nr. A 644
Rechnungs-Nr. 1948
Warendorf, Katasteramt



= Bereich der 3. vereinfachten
Änderung gem. § 13 BBauG
Lt. Zds. beschl. vom 24.2.76,
rechtskräftig durch Bekanntmachung
vom 14.4.76
Der Everswinkler, den 14.4.76
Gemeinde direktor
[Signature]

Ausfertigung
Gemeinde Everswinkel
Bebauungsplan Nr.
— Bergstraße —
Teil 1
Maßstab 1:1000
Gemäß §§ 2, 10 BBauG und §§ 4, 28 GO. NW sowie § 103 BauO. NW in
Verbindung mit § 4 der 1. Verordnung zur Durchführung des BBauG
und § 9(2) BBauG.

Gebäudebestand	Grenzen	Bauweise	Bauflächen	Maß der baulichen Nutzung	Verkehrsflächen	Flächen für Versorgungsanlagen	Grünflächen	Sonst. Darstellungen u. Festsetzung.	Sonstiges
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude Wirtschafts- u. Nebengebäude 	<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Flurstücksgrenze gepl. Flurstücksgrenze (nur nachrichtlich dargestellt) 	<ul style="list-style-type: none"> offene Bauweise offene Bauweise nur Doppelhausbauung zulässig offene Bauweise nur Hausgruppen zulässig geschlossene Bauweise Baulinie Baugrenze 	<ul style="list-style-type: none"> Wohnbaufläche WA Allgemeines Wohngebiet GI Industriegebiet GE Gewerbegebiet Ga Garagen gewerb. Baufläche 	<ul style="list-style-type: none"> II Zahl der Vollgeschosse (zweifelh.) 0.4 Grundflächenzahl 0.6 Geschossflächenzahl 3.0 Baumassenzahl Trh. Traulenhöhe D Dachneigung 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Standspur bzw. Parkfläche 	<ul style="list-style-type: none"> Umformerstation 10KV-Freileitung Schutzstreifen f. Hochspannungsführung vorh. Abwasserleitung vorh. Wasserleitung 	<ul style="list-style-type: none"> Grünfläche Spielplatz 	<ul style="list-style-type: none"> Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Wärfere. Signaturen siehe Planzeichenverordnung. 	<p>Dieser Bebauungsplan besteht aus einem Plan und einem Textteil. Größe des Plangebietes ca. 11,0332 ha.</p>
<p>Der Entwurfsverfasser: Everswinkel, den 26. 7. 1970</p>	<p>Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes mit dem Katasternachweis übereinstimmt und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist. Warendorf, den 25. 6. 1969</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2(1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 - BGGl. 15. 341 - durch Beschluß des Rates der Gemeinde vom 19. aufgestellt worden. Gleichzeitig wurde die Offenlegung beschlossen. Everswinkel, den 19.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan hat einschl. Begründung gem. § 2(6) des Bundesbaugesetzes vom 19. bis 19. öffentlich ausliegen. (Teil 1 zeichnerische Darstellung, Teil 2 Text) Everswinkel, den 19.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes und § 4 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 28. 10. 1952 - GV. NW. S. 283 - vom Rat der Gemeinde am 19. als Satzung beschlossen worden. Everswinkel, den 19.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes mit Vertagung vom 19. Az. Münster, den 19.</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 19. bis 19. ausliegen. Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung sind am 19. ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Regierungspräsident i. A.</p>	<p>Everswinkel, den 19.</p>		
Architekt		Kreisobervermessungsrat	Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer		Gemeindevorstand	Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer		Bürgermeister	