



I. GEÄNDERTE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -

----- Grenze des Änderungsbereiches

II. GEÄNDERTE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB I.V.M. § 81 BAUD NW

- Zeichen -

24° - 45° Dachneigung

- Text -

Die Festsetzungen im Übrigen bleiben unberührt.

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitions-erleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungs-verordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1762) in der Fassung der letzten Änderung vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1124)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Dar-stellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. II S. 889, 1124)
4. § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.06.1984 (GV. NW. S. 419), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24.11.1992 (GV. NW. S. 467)
5. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV. NW. S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV. NW. S. 124)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Dieser Änderungsplan wurde vom Rat der Gemeinde am 27.10.1993 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB - nach Beteiligung der Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke - gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 22.10.1993 beschlossen.

Everswinkel, 28.10.1993

Poll Bürgermeister - (Poll)
Kiel Ratsmitglied - (Kiel)
Kipp Schriftführer - (Kipp)

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 05.11.1993 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 46 - öffentlich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 08.11.1993

Der Gemeindedirektor



Walter
(Walter)

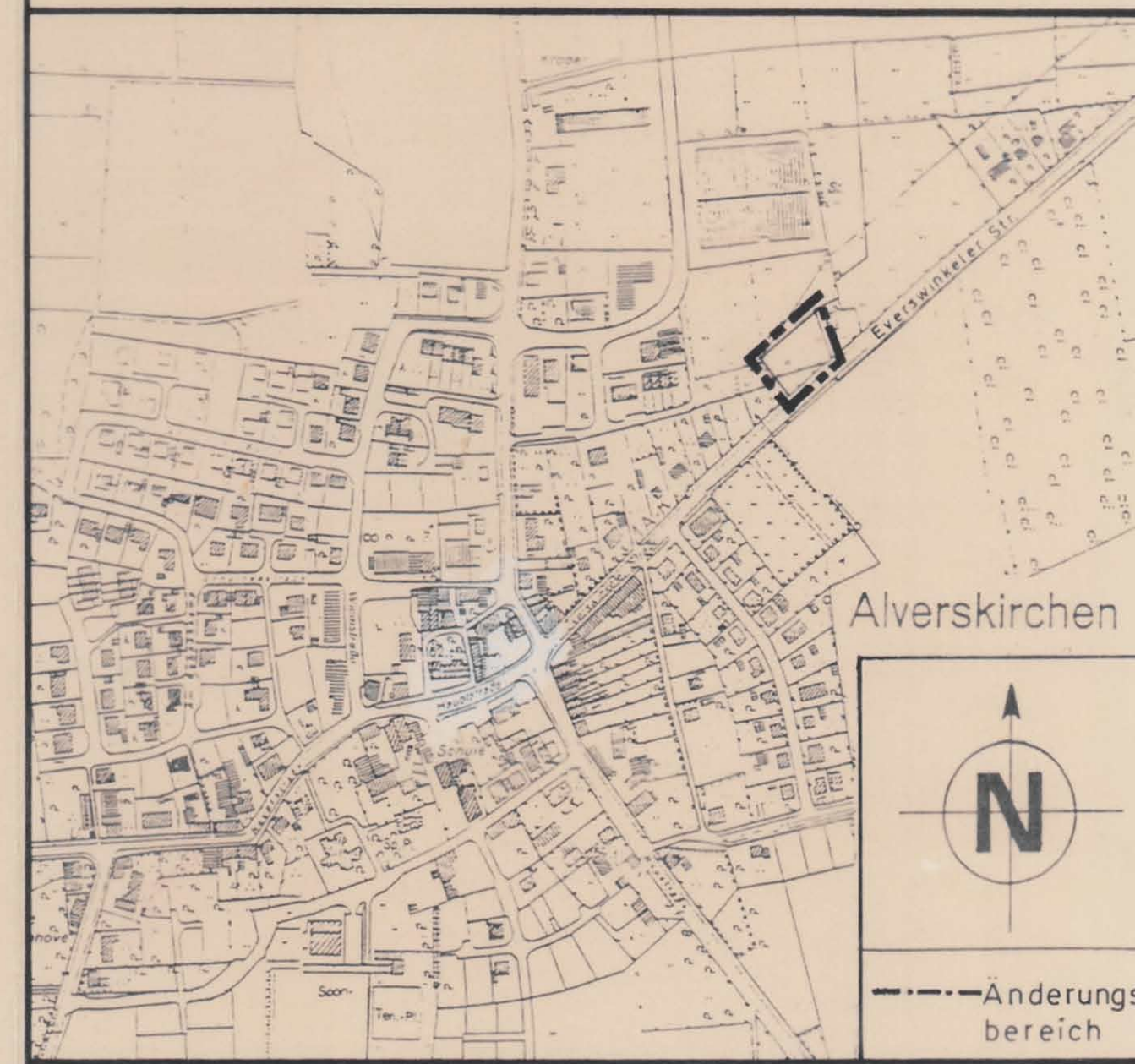
Für die Planänderung

Everswinkel, 22.10.1993

Der Gemeindedirektor - Bauverwaltungsamt

Braun
(Braun)

GEMEINDE EVERSWINKEL BEBAUUNGSPLAN Nr.8 "Alverskirchen Nord-Ost" 17.Änderung gem. §13 BauGB M. 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000