



I. GEÄNDERTE FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

-Zeichen-

----- Grenze des Änderungsbereichs
0,4 Grundflächenzahl 0,4

-Text-

Für jedes Grundstück darf nur eine Zu- und Abfahrt zur Everswinkeler Straße - K 3 - angelegt werden; im übrigen sind die Grundstücke entlang der öffentlichen Verkehrsfläche lückenlos so einzufrieden, daß eine direkte Zu- / Abfahrt nicht möglich sein wird.

(Der bislang im Änderungsbereich entlang der südlichen Grundstücksgrenzen festgesetzte Pflanzstreifen wurde im Rahmen dieser Planänderung aufgehoben; die rechtskräftigen Festsetzungen des Bebauungsplanes im übrigen bleiben unberührt.)

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1. Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 06.07.1979 (BGBl. I S. 949)
2. Baugesetzbuch (BauGB) vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) in der Fassung der letzten Änderung vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122)
3. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.04.1992 (GV NW S. 124)
4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.09.1977 (BGBl. I S. 1762) in der Fassung der letzten Änderung vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1124)
5. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzVO) vom 30.07.1981 (BGBl. I S. 833); PlanzVO vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58)

III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

1. Die Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB wurde vom Rat der Gemeinde am 16.02.1993 gem. § 2 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 BauGB beschlossen.

Everswinkel, den 07.06.1993

Poll Bürgermeister (Poll)
Cremann Ratsmitglied (Cremann)
Pottebaum Schriftführerin (Pottebaum)

2. Dieser Plan wurde nach Beteiligung der Eigentümer der von der Änderung betroffenen Grundstücke sowie des Oberkreisdirektors des Kreises Warendorf als Träger der Baulast für die angrenzende öffentliche Verkehrsfläche (K 3) vom Rat der Gemeinde am 02.06.1993 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 02.06.1993 beschlossen.

Everswinkel, den 07.06.1993

Poll Bürgermeister (Poll)
Harbaum Ratsmitglied (Harbaum)
Pottebaum Schriftführerin (Pottebaum)

3. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 18.06.1993 im Amtsblatt des Kreises Warendorf -Ausgabe-Nr. 25 - öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den 18.06.1993

Der Gemeindedirektor

Walter
- Walter -



Für die Planänderung:
Everswinkel, den 16.02.1993 /
02.06.1993

Der Gemeindedirektor
I.A.

Sörries-Wendling
-Sörries-Wendling-

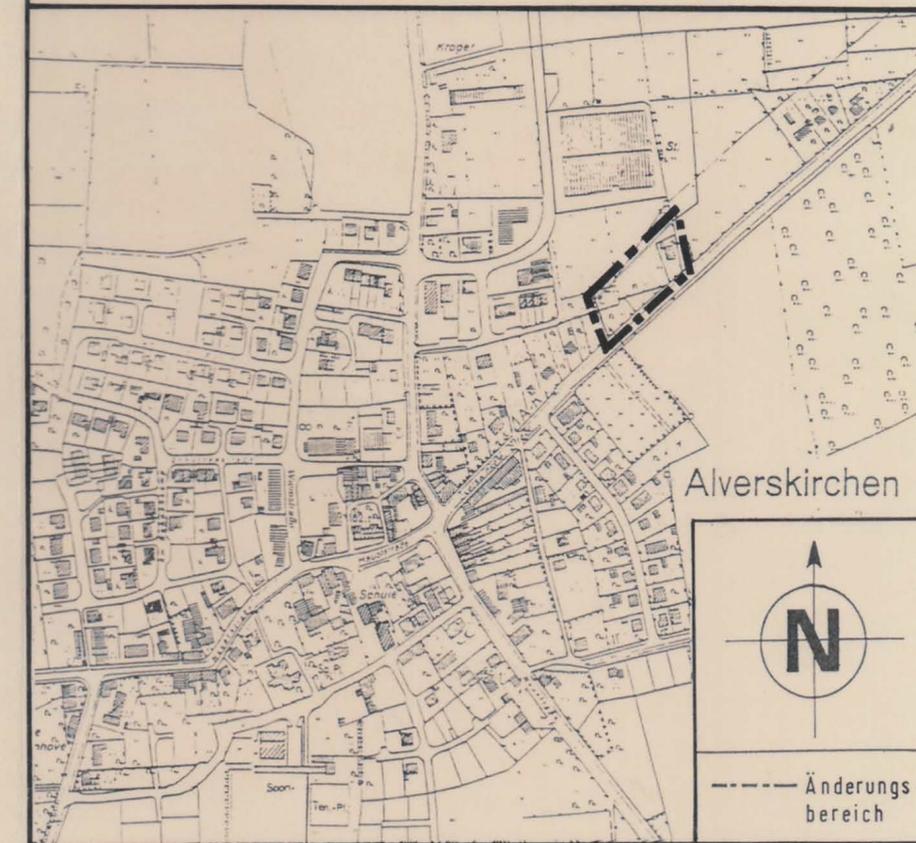
GEMEINDE EVERSWINKEL

BEBAUUNGSPLAN Nr.8

"Alverskirchen Nord-Ost"

16.Änderung gem. §13 BauGB

M. 1:1000



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000