

Bebauungsplan „Alverskirchen Nord II“

Kreis Münster Gemarkung Alverskirchen Flur 4

Maßstab 1:1000



Pote von randung
 Bereich der vereinfachten Änderung des Bebauungsplans
 "Alverskirchen Nord II" gem. Ratsbeschl. vom 24.9.1975.
 Rechtskräftig durch Bekanntmachung im Amtsbl. Kreis Warendorf vom 17.10.1975.
 Everswinkel, den 25.11.1975



Gemeinde Everswinkel
 Der Gemeindedirektor
 J.V. Kuff

<p>Grenzen und Linien</p> <ul style="list-style-type: none"> Planbereichsgrenze Straßenbegrenzungslinien, vorhanden Straßenbegrenzungslinien, geplant Abgrenzung der baulichen Nutzung Baulinie Baugrenze Firstlinie Versorgungsleitungen mit Schutzstreifen (Höhe nicht über 1,0 m, Breite nicht über 1,0 m, durchgehend durch 3 m, 4 m, 5 m, 6 m, 7 m, 8 m, 9 m, 10 m, 11 m, 12 m, 13 m, 14 m, 15 m, 16 m, 17 m, 18 m, 19 m, 20 m, 21 m, 22 m, 23 m, 24 m, 25 m, 26 m, 27 m, 28 m, 29 m, 30 m, 31 m, 32 m, 33 m, 34 m, 35 m, 36 m, 37 m, 38 m, 39 m, 40 m, 41 m, 42 m, 43 m, 44 m, 45 m, 46 m, 47 m, 48 m, 49 m, 50 m, 51 m, 52 m, 53 m, 54 m, 55 m, 56 m, 57 m, 58 m, 59 m, 60 m, 61 m, 62 m, 63 m, 64 m, 65 m, 66 m, 67 m, 68 m, 69 m, 70 m, 71 m, 72 m, 73 m, 74 m, 75 m, 76 m, 77 m, 78 m, 79 m, 80 m, 81 m, 82 m, 83 m, 84 m, 85 m, 86 m, 87 m, 88 m, 89 m, 90 m, 91 m, 92 m, 93 m, 94 m, 95 m, 96 m, 97 m, 98 m, 99 m, 100 m, 101 m, 102 m, 103 m, 104 m, 105 m, 106 m, 107 m, 108 m, 109 m, 110 m, 111 m, 112 m, 113 m, 114 m, 115 m, 116 m, 117 m, 118 m, 119 m, 120 m, 121 m, 122 m, 123 m, 124 m, 125 m, 126 m, 127 m, 128 m, 129 m, 130 m, 131 m, 132 m, 133 m, 134 m, 135 m, 136 m, 137 m, 138 m, 139 m, 140 m, 141 m, 142 m, 143 m, 144 m, 145 m, 146 m, 147 m, 148 m, 149 m, 150 m, 151 m, 152 m, 153 m, 154 m, 155 m, 156 m, 157 m, 158 m, 159 m, 160 m, 161 m, 162 m, 163 m, 164 m, 165 m, 166 m, 167 m, 168 m, 169 m, 170 m, 171 m, 172 m, 173 m, 174 m, 175 m, 176 m, 177 m, 178 m, 179 m, 180 m, 181 m, 182 m, 183 m, 184 m, 185 m, 186 m, 187 m, 188 m, 189 m, 190 m, 191 m, 192 m, 193 m, 194 m, 195 m, 196 m, 197 m, 198 m, 199 m, 200 m, 201 m, 202 m, 203 m, 204 m, 205 m, 206 m, 207 m, 208 m, 209 m, 210 m, 211 m, 212 m, 213 m, 214 m, 215 m, 216 m, 217 m, 218 m, 219 m, 220 m, 221 m, 222 m, 223 m, 224 m, 225 m, 226 m, 227 m, 228 m, 229 m, 230 m, 231 m, 232 m, 233 m, 234 m, 235 m, 236 m, 237 m, 238 m, 239 m, 240 m, 241 m, 242 m, 243 m, 244 m, 245 m, 246 m, 247 m, 248 m, 249 m, 250 m, 251 m, 252 m, 253 m, 254 m, 255 m, 256 m, 257 m, 258 m, 259 m, 260 m, 261 m, 262 m, 263 m, 264 m, 265 m, 266 m, 267 m, 268 m, 269 m, 270 m, 271 m, 272 m, 273 m, 274 m, 275 m, 276 m, 277 m, 278 m, 279 m, 280 m, 281 m, 282 m, 283 m, 284 m, 285 m, 286 m, 287 m, 288 m, 289 m, 290 m, 291 m, 292 m, 293 m, 294 m, 295 m, 296 m, 297 m, 298 m, 299 m, 300 m, 301 m, 302 m, 303 m, 304 m, 305 m, 306 m, 307 m, 308 m, 309 m, 310 m, 311 m, 312 m, 313 m, 314 m, 315 m, 316 m, 317 m, 318 m, 319 m, 320 m, 321 m, 322 m, 323 m, 324 m, 325 m, 326 m, 327 m, 328 m, 329 m, 330 m, 331 m, 332 m, 333 m, 334 m, 335 m, 336 m, 337 m, 338 m, 339 m, 340 m, 341 m, 342 m, 343 m, 344 m, 345 m, 346 m, 347 m, 348 m, 349 m, 350 m, 351 m, 352 m, 353 m, 354 m, 355 m, 356 m, 357 m, 358 m, 359 m, 360 m, 361 m, 362 m, 363 m, 364 m, 365 m, 366 m, 367 m, 368 m, 369 m, 370 m, 371 m, 372 m, 373 m, 374 m, 375 m, 376 m, 377 m, 378 m, 379 m, 380 m, 381 m, 382 m, 383 m, 384 m, 385 m, 386 m, 387 m, 388 m, 389 m, 390 m, 391 m, 392 m, 393 m, 394 m, 395 m, 396 m, 397 m, 398 m, 399 m, 400 m, 401 m, 402 m, 403 m, 404 m, 405 m, 406 m, 407 m, 408 m, 409 m, 410 m, 411 m, 412 m, 413 m, 414 m, 415 m, 416 m, 417 m, 418 m, 419 m, 420 m, 421 m, 422 m, 423 m, 424 m, 425 m, 426 m, 427 m, 428 m, 429 m, 430 m, 431 m, 432 m, 433 m, 434 m, 435 m, 436 m, 437 m, 438 m, 439 m, 440 m, 441 m, 442 m, 443 m, 444 m, 445 m, 446 m, 447 m, 448 m, 449 m, 450 m, 451 m, 452 m, 453 m, 454 m, 455 m, 456 m, 457 m, 458 m, 459 m, 460 m, 461 m, 462 m, 463 m, 464 m, 465 m, 466 m, 467 m, 468 m, 469 m, 470 m, 471 m, 472 m, 473 m, 474 m, 475 m, 476 m, 477 m, 478 m, 479 m, 480 m, 481 m, 482 m, 483 m, 484 m, 485 m, 486 m, 487 m, 488 m, 489 m, 490 m, 491 m, 492 m, 493 m, 494 m, 495 m, 496 m, 497 m, 498 m, 499 m, 500 m, 501 m, 502 m, 503 m, 504 m, 505 m, 506 m, 507 m, 508 m, 509 m, 510 m, 511 m, 512 m, 513 m, 514 m, 515 m, 516 m, 517 m, 518 m, 519 m, 520 m, 521 m, 522 m, 523 m, 524 m, 525 m, 526 m, 527 m, 528 m, 529 m, 530 m, 531 m, 532 m, 533 m, 534 m, 535 m, 536 m, 537 m, 538 m, 539 m, 540 m, 541 m, 542 m, 543 m, 544 m, 545 m, 546 m, 547 m, 548 m, 549 m, 550 m, 551 m, 552 m, 553 m, 554 m, 555 m, 556 m, 557 m, 558 m, 559 m, 560 m, 561 m, 562 m, 563 m, 564 m, 565 m, 566 m, 567 m, 568 m, 569 m, 570 m, 571 m, 572 m, 573 m, 574 m, 575 m, 576 m, 577 m, 578 m, 579 m, 580 m, 581 m, 582 m, 583 m, 584 m, 585 m, 586 m, 587 m, 588 m, 589 m, 590 m, 591 m, 592 m, 593 m, 594 m, 595 m, 596 m, 597 m, 598 m, 599 m, 600 m, 601 m, 602 m, 603 m, 604 m, 605 m, 606 m, 607 m, 608 m, 609 m, 610 m, 611 m, 612 m, 613 m, 614 m, 615 m, 616 m, 617 m, 618 m, 619 m, 620 m, 621 m, 622 m, 623 m, 624 m, 625 m, 626 m, 627 m, 628 m, 629 m, 630 m, 631 m, 632 m, 633 m, 634 m, 635 m, 636 m, 637 m, 638 m, 639 m, 640 m, 641 m, 642 m, 643 m, 644 m, 645 m, 646 m, 647 m, 648 m, 649 m, 650 m, 651 m, 652 m, 653 m, 654 m, 655 m, 656 m, 657 m, 658 m, 659 m, 660 m, 661 m, 662 m, 663 m, 664 m, 665 m, 666 m, 667 m, 668 m, 669 m, 670 m, 671 m, 672 m, 673 m, 674 m, 675 m, 676 m, 677 m, 678 m, 679 m, 680 m, 681 m, 682 m, 683 m, 684 m, 685 m, 686 m, 687 m, 688 m, 689 m, 690 m, 691 m, 692 m, 693 m, 694 m, 695 m, 696 m, 697 m, 698 m, 699 m, 700 m, 701 m, 702 m, 703 m, 704 m, 705 m, 706 m, 707 m, 708 m, 709 m, 710 m, 711 m, 712 m, 713 m, 714 m, 715 m, 716 m, 717 m, 718 m, 719 m, 720 m, 721 m, 722 m, 723 m, 724 m, 725 m, 726 m, 727 m, 728 m, 729 m, 730 m, 731 m, 732 m, 733 m, 734 m, 735 m, 736 m, 737 m, 738 m, 739 m, 740 m, 741 m, 742 m, 743 m, 744 m, 745 m, 746 m, 747 m, 748 m, 749 m, 750 m, 751 m, 752 m, 753 m, 754 m, 755 m, 756 m, 757 m, 758 m, 759 m, 760 m, 761 m, 762 m, 763 m, 764 m, 765 m, 766 m, 767 m, 768 m, 769 m, 770 m, 771 m, 772 m, 773 m, 774 m, 775 m, 776 m, 777 m, 778 m, 779 m, 780 m, 781 m, 782 m, 783 m, 784 m, 785 m, 786 m, 787 m, 788 m, 789 m, 790 m, 791 m, 792 m, 793 m, 794 m, 795 m, 796 m, 797 m, 798 m, 799 m, 800 m, 801 m, 802 m, 803 m, 804 m, 805 m, 806 m, 807 m, 808 m, 809 m, 810 m, 811 m, 812 m, 813 m, 814 m, 815 m, 816 m, 817 m, 818 m, 819 m, 820 m, 821 m, 822 m, 823 m, 824 m, 825 m, 826 m, 827 m, 828 m, 829 m, 830 m, 831 m, 832 m, 833 m, 834 m, 835 m, 836 m, 837 m, 838 m, 839 m, 840 m, 841 m, 842 m, 843 m, 844 m, 845 m, 846 m, 847 m, 848 m, 849 m, 850 m, 851 m, 852 m, 853 m, 854 m, 855 m, 856 m, 857 m, 858 m, 859 m, 860 m, 861 m, 862 m, 863 m, 864 m, 865 m, 866 m, 867 m, 868 m, 869 m, 870 m, 871 m, 872 m, 873 m, 874 m, 875 m, 876 m, 877 m, 878 m, 879 m, 880 m, 881 m, 882 m, 883 m, 884 m, 885 m, 886 m, 887 m, 888 m, 889 m, 890 m, 891 m, 892 m, 893 m, 894 m, 895 m, 896 m, 897 m, 898 m, 899 m, 900 m, 901 m, 902 m, 903 m, 904 m, 905 m, 906 m, 907 m, 908 m, 909 m, 910 m, 911 m, 912 m, 913 m, 914 m, 915 m, 916 m, 917 m, 918 m, 919 m, 920 m, 921 m, 922 m, 923 m, 924 m, 925 m, 926 m, 927 m, 928 m, 929 m, 930 m, 931 m, 932 m, 933 m, 934 m, 935 m, 936 m, 937 m, 938 m, 939 m, 940 m, 941 m, 942 m, 943 m, 944 m, 945 m, 946 m, 947 m, 948 m, 949 m, 950 m, 951 m, 952 m, 953 m, 954 m, 955 m, 956 m, 957 m, 958 m, 959 m, 960 m, 961 m, 962 m, 963 m, 964 m, 965 m, 966 m, 967 m, 968 m, 969 m, 970 m, 971 m, 972 m, 973 m, 974 m, 975 m, 976 m, 977 m, 978 m, 979 m, 980 m, 981 m, 982 m, 983 m, 984 m, 985 m, 986 m, 987 m, 988 m, 989 m, 990 m, 991 m, 992 m, 993 m, 994 m, 995 m, 996 m, 997 m, 998 m, 999 m, 1000 m 	<p>Verkehr- und Grünflächen</p> <ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Sichtdreiecke (Aufwuchs nicht höher als 0,7 m) Grünanlage (Spielplatz) Land- und forstwirtschaftliche Nutzung Private Verkehrsflächen 	<p>Im Planbereich sind nur Biegelohnbauten mit dem in den Vorschriften zwischen Vollgeschossen zugelassen. Bei Wiederaufbau oder Veränderungen von Gebäuden kann zulässig sein, die Dachform beizubehalten. Zur Auflockerung des Gesamtbildes sind kleine Freiflächen bis zu 1/3 der Anbaufläche des aufgehenden Mauerwerks gestattet. Für Garagen sind Flachdächer zugelassen. Zusammengebaut sind sie flucht- und profilgleich zu errichten. Für jede Wohnungseinheit ist eine Garage bzw. ein Stellplatz zu errichten. Treppe bis zu einer Höhe von 0,50 m, gemessen von der Fußbodenoberkante der Erdgeschossoberfläche bis zum Ausschnitt der Außenwand mit der Stützoberkante, sind nur bei Wohngebäuden mit einem Vollgeschoss gestattet. Dachaufbauten dürfen nur bei Steildächern mit Dachneigung 35° - 45° errichtet werden. Die eingetragenen Firstlinien sind zwingend. Die Fußbodenoberkante des Erdgeschosses darf nicht höher angesetzt werden als 0,6 m über Straßenkante. Die zwischen den Straßenbegrenzungslinien und Baugrenzen liegenden Flächen sind mit Rasen und Ziersträuchern einzugrünen. Feste Einfriedigungen und Zäune in Bereichen der Vorgärten sind nicht gestattet, soweit nicht anders festgesetzt. (siehe links) Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen gem. § 23 Abs. 5 der Bau-nutzungsverordnung sind Bebauungen und Garagen gem. § 14 der Bau-nutzungsverordnung nicht zugelassen. Gleiches gilt für bauliche Anlagen, soweit sie nach Landesrecht im Bauwuch oder in den Abstandflächen zulässig sind oder zugelassen werden können. Für maßlich nicht festgelegte Grenzen und Linien ist die zeichnerische Darstellung maßgebend.</p>
<p>bauliche Nutzung</p> <ul style="list-style-type: none"> WR Reines Wohngebiet WA Allgemeines Wohngebiet <p>Ergänzt auf Grund des Beschlusses des Rates der Gemeinde Alverskirchen vom 21. März 1972</p>	<ul style="list-style-type: none"> Unformerstation Ga Garagen GGa Gemeinschaftsgaragen St Stellplätze 	<ul style="list-style-type: none"> Offene Bauweise Nur Einzelhäuser zulässig Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig Nur Hausgruppen zulässig Grundflächenzahl Geschosflächenzahl <p>II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze I Anzahl der Vollgeschosse zwingend 35° - 45° Dachneigung</p>
<p>Rechtsgrundlagen: § 1, 2, 8 ff des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in Verbindung mit den Vorschriften der Bau-nutzungsverordnung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum Bundesbaugesetz vom 29.11.1960 (GV NW S. 433) i. d. F. der Bekanntmachung vom 24.4.1970 (GV NW 1970 S. 299), § 103 der Bauordnung NW vom 25.6.1962 (GV NW S. 273) i. d. F. der Bekanntmachung der Aufhebung der Bauordnung NW vom 27.1.1970 (GV NW 1970 S. 96) und §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung NW i. d. F. der Bekanntmachung vom 11.8.1969 (GV NW S. 653).</p>	<p>Für die Erarbeitung des Planentwurfes: Alverskirchen, den 10. Dez 1971 gez. Buck Amtsbauamt Wolbeck</p>	<p>Die Planunterlagen entsprechen den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965. Münster, den 14. Dez. 1971 Siegel gez. Doil Doil, öffentl. best. Verm. Ing.</p> <p>Die Gemeinde hat am 15.12.1971 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Alverskirchen, den 16.12.1971 gez. Tertilt Bürgermeister gez. Linnemann Ratsmitglied gez. Buck Schriftführer</p>
<p>Der Entwurf dieses Bebauungsplans mit Begründung hat über die Dauer eines Monats vom 3.1.1972 bis 4.2.1972 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 22.12.1971 im Amtsblatt Nr. 33 des Kreises Münster bekanntgemacht worden. Wolbeck, den 6.3.1972 Siegel gez. Mattenklodt Amtsdirektor</p>	<p>Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen. Alverskirchen, Ratsbeschluss vom 21.3.1972 gez. Niehoff stellv. Bürgermeister gez. Schlichte Ratsmitglied gez. Finkemeier Schriftführer</p>	<p>Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 24. Juli 1972 genehmigt worden. Münster, den 24.7.1972 Der Regierungspräsident -34.31-5207- Im Auftrag Siegel gez. Richter Der Regierungspräsident Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner Auslegung nach § 12 BBauG sind am 6.9.1972 im Amtsblatt Nr. 22 des Kreises Münster bekanntgemacht worden. Wolbeck, den 18. Sept. 1972 Siegel gez. Mattenklodt Amtsdirektor</p>