I. FESTSETZUNGEN GEM: § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -

Grenze Änderungsbereich

Baugrenze

- Text -

Als Ausnahme gem. § 17 Abs. 5 BauNVO kann die nach § 17 Abs.1 BauNVO festgesetzte höchstzulässige Grundflächenzahl überschritten werden, wenn dadurch die festgesetzte Geschoßflächenzahl nicht überschritten wird.

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

1) §§ 1, 2, 3, 4, 8-12, 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. 1986 I S. 2253)

2) § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NW) vom 26.6.1984 (GV. NW. S. 419; ber. S. 532), geändert durch Gesetz vom 18.12.1984 (GV. NW. S. 803 -SGV NW 232-)

3) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauN VO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763), geändert durch Verordnung vom 19.12.1986 (BGBl. I S. 2265)

4) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 - PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

5) §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV. NW. 1984 S. 475), geändert durch Art. 9 des Rechtsbereinigungsgesetzes (RBG 87 NW) vom 8.10.1987 (GV. NW. S. 342)

III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

13.10.1988

Der Rat der Gemeinde Everswinkel hat am
Die Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.

Everswinkel, den

-Bürgermeister- -Ratsmitglied- -Schriftführer-

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes und der Auslegung nach § 12 BauGB wurde am im Amtlichen Mitteilungsblatt des Kreises Warendorf, Ausgabe Nr. öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den

Gemeindedirektor

Für die Planaufstellung Gemeinde Everswinkel
Bau- und Planungsamt

Everswinkel, den i.A.

(Glose)

GEMEINDE EVERSWINKEL
BEBAUUNGSPLAN Nr.5
"Alverskirchen Nord-West"
5.Änderung gem.§13 BauGB

MASSTAB 1:500

ÜBERSICHTSPLAN MASSTAB 1:5000