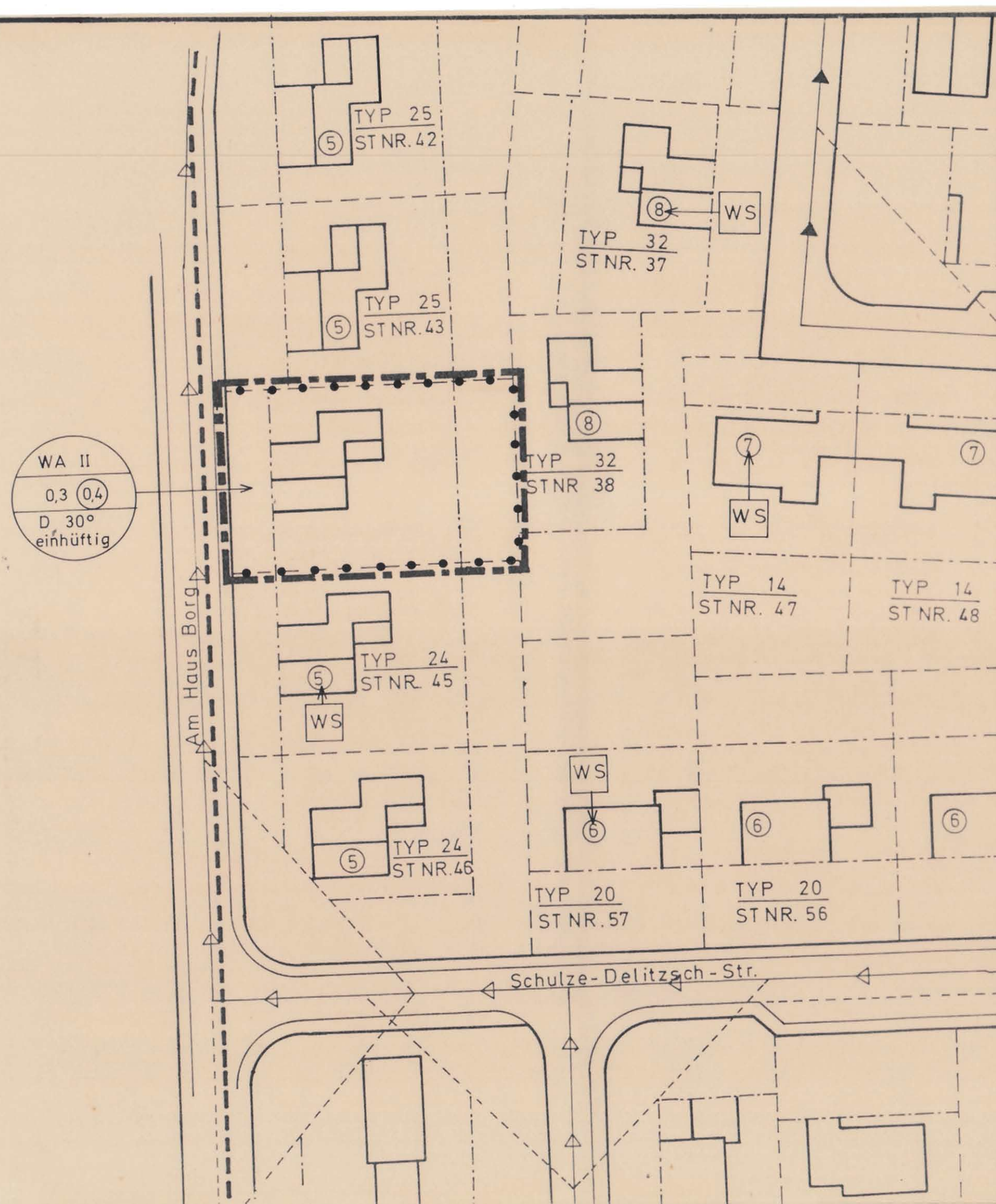




I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- Zeichen -

--- Grenze des Änderungsbereiches

WA Allgemeines Wohngebiet

0,3 Grundflächenzahl

(0,4) Geschoßflächenzahl

(Die Festsetzungen "Z II" und "D 30° einhüftig" bleiben, wie die Festsetzungen im übrigen, unberührt.)

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- §§ 1, 2, 3, 4, 8-13, 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419; Ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.6.1989 (GV NW S. 432)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1762), zuletzt geändert durch die 4. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 23.1.1990 (BGBl. S. 127)
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 -PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.3.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

III. ÄNDERUNGSVERFAHREN

- Die Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB wurde vom Rat der Gemeinde am 15.10.1991 gem. § 2 Abs. 4 i.V.m. Abs. 1 BauGB beschlossen.

Everswinkel, den 18.12.1991

Poll
Bürgermeister
(Poll)

W. H. H.
Ratsmitglied
(Richter)

Blömker
Schriftführer
(Blömker)

- Dieser Plan wurde nach Beteiligung der Eigentümer der von der Änderung möglicherweise betroffenen Grundstücke vom Rat der Gemeinde am 21.11.1991 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen. Gleichzeitig wurde die zugehörige Begründung vom 21.11.1991 beschlossen.

Everswinkel, den 18.12.1991

Poll
Bürgermeister
(Poll)

Schulze Wartenhorst
Ratsmitglied
(Schulze Wartenhorst)

Blömker
Schriftführer
(Blömker)

- Diese Bebauungsplanänderung wurde dem Regierungspräsidenten in Münster gem. § 11 Abs. 1 i.V.m. § 13 Abs. 1 S. 3 BauGB angezeigt. Gem. Verfügung vom 27. MRZ. 1992 -Az.: 35.2.1-5205-18/92- wird eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Münster, den 27. MRZ. 1992

Der Regierungspräsident
I.A.

W. W.
Oberregierungsbaurat

- Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde am 10.04.1992 im Amtsblatt des Kreises Warendorf öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Bebauungsplanänderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den 21.04.1992

Der Gemeindedirektor

Walter
-Walter-

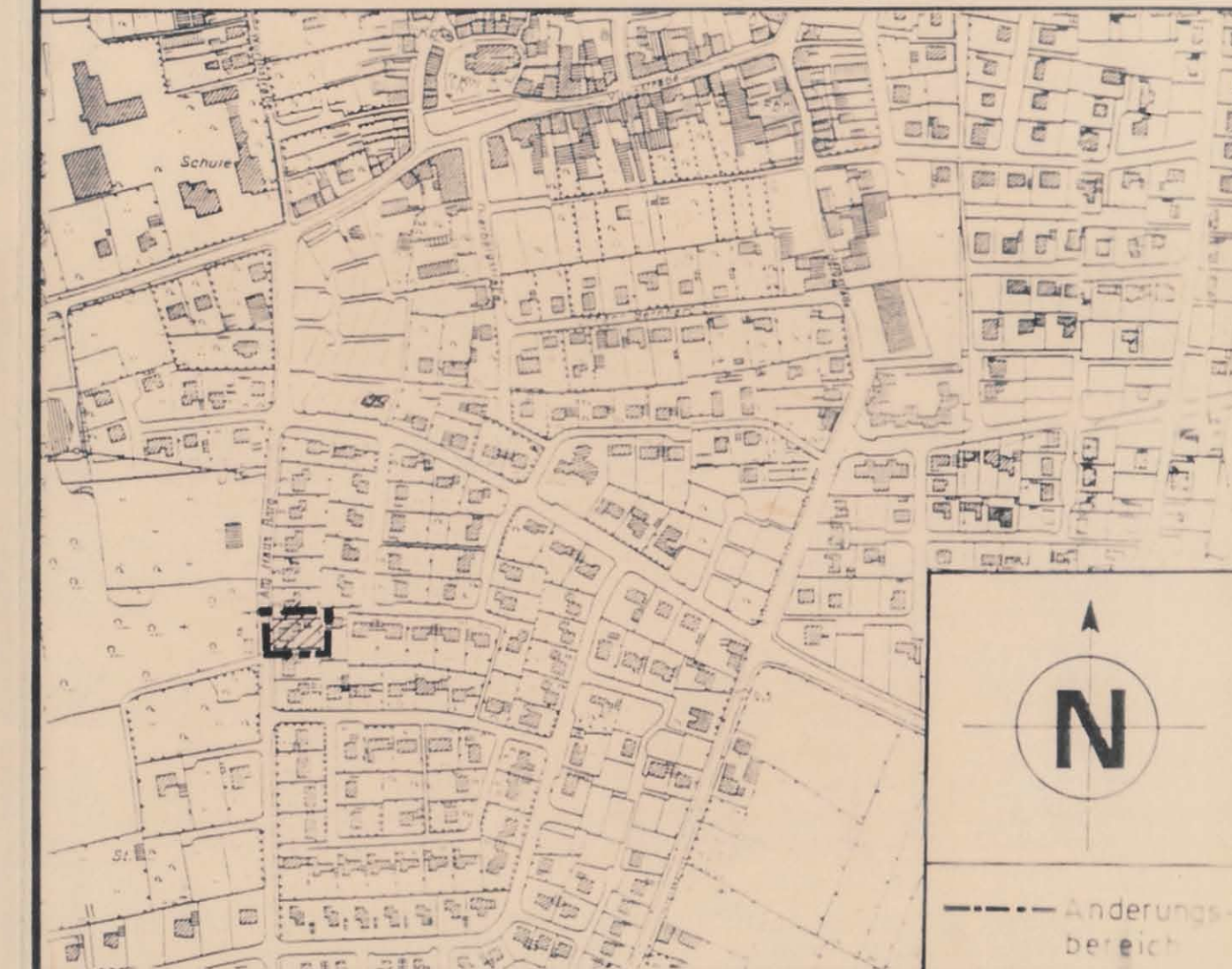


Für die Planaufstellung:
Everswinkel, den 05.09.1991

Der Gemeindedirektor
-Bau- u. Planungsamt-

I.A. *Sörries-Wendling*
(Sörries-Wendling)

GEMEINDE EVERSWINKEL BEBAUUNGSPLAN Nr. 4 "Haus Borg" 11. Änderung gem. § 13 BauGB MASSTAB 1:500



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000