



I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BBAUG

- Zeichen-
- Grenze des Änderungsbereiches
  - - - - - Baugrenze
  - WS Kleinsiedlungsgebiet
  - 0.4 Grundflächenzahl
  - 0.6 Geschößflächenzahl
  - II ▲ Zahl der Vollgeschoße als Höchstgrenze, wobei das höchstzulässige Geschoß in dem als Vollgeschoß anzurechnenden Dachraum zulässig ist

II. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BBAUG IN VERBINDUNG MIT § 81 BAUNW

- SD Satteldach
- 38° Dachneigung
- ▬ Stellung der Hauptgebäude - Firstrichtung -

III. Ermächtigungsgrundlagen

1. §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung vom 19.12.1974 (GV NW 1975 S. 91), zuletzt geändert am 1.10.1979 (GV NW 1979 S. 594)
2. §§ 1, 2, 2a, 8 - 13a und 30 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
3. § 81 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (GV NW S. 419 ber. S. 532, geändert durch Gesetz v. 18.12.1984 (GV NW S.803)
4. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1763)
5. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 21), zuletzt geändert am 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

DER RAT DER GEMEINDE EVERSWINKEL HAT AM DIE ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES IM VEREINFACHTEN VERFAHREN NACH § 13 BBAUG ALS SATZUNG UND DIE BEGRÜNDUNG HIERZU NACH ZUSTIMMUNG DER BETEILIGTEN BESCHLOSSEN.

EVERSWINKEL, DEN  
 -BÜRGERMEISTER- -RATSMITGLIED- -SCHRIFTFÜHRER

DIE SATZUNG DER ÄNDERUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES UND DER AUSLEGUNG NACH § 12 BBAUG WURDE AM IM AMTLICHEN MITTEILUNGSBLATT DES KREISES WARENDORF, AUSGABE NR. ÖFFENTLICH BEKANNTMACHT, MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IST DIE ÄNDERUNG RECHTSKRÄFTIG GEWORDEN.

EVERSWINKEL, DEN GEMEINDEDIREKTOR

FÜR DIE PLANAUFSTELLUNG GEMEINDE EVERSWINKEL  
 EVERSWINKEL, DEN 03.12.85. BAU- UND PLANUNGSAMT  
 I.A.

(LAMMERS, DIPL.-ING.)

# GEMEINDE EVERSWINKEL

## BEBAUUNGSPLAN Nr.4

### "Haus Borg"

#### 8.Änderung gem. §13 BBauG

MASSTAB 1:500

