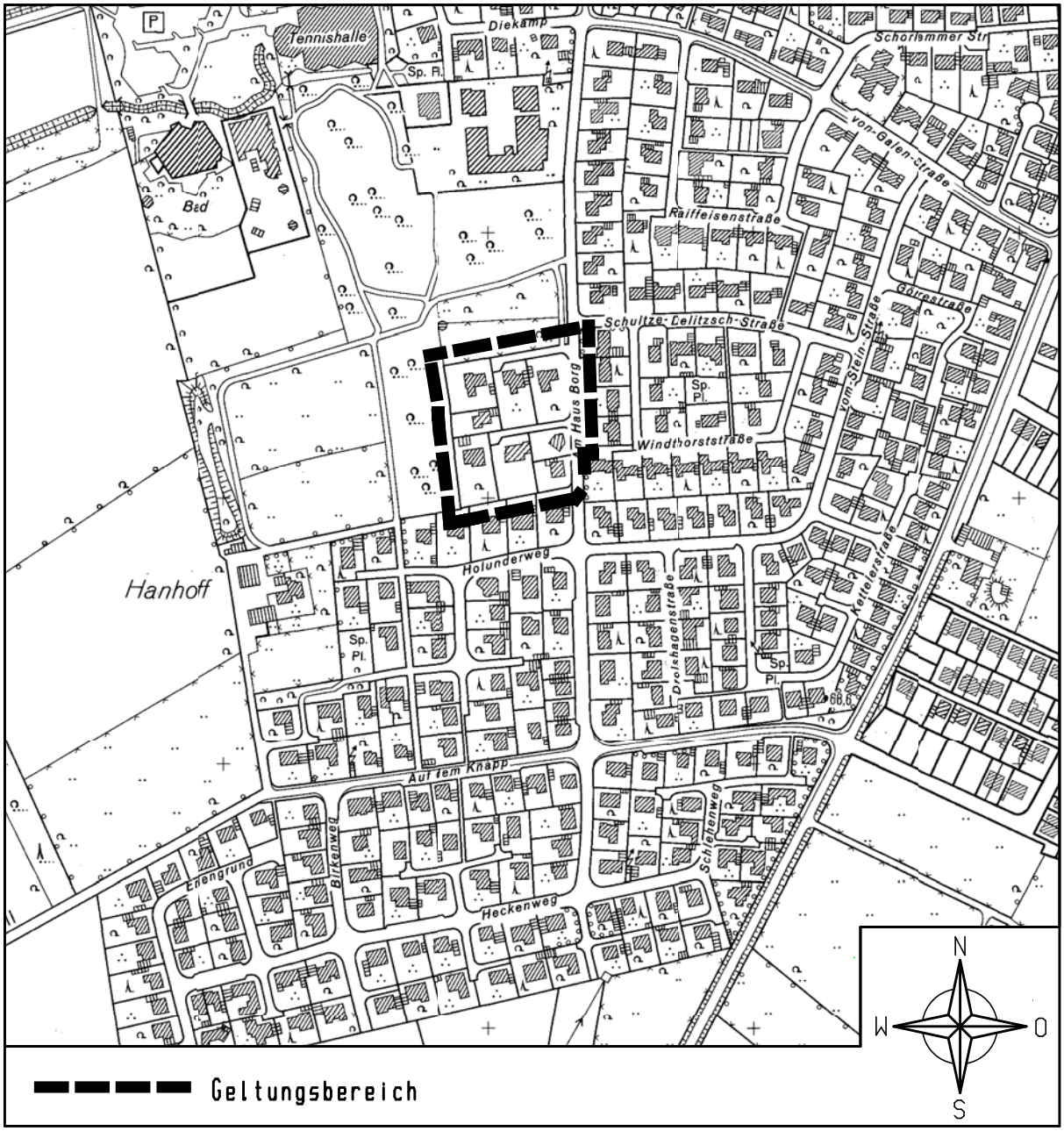
GEMEINDE EVERSWINKEL

Bebauungsplan Nr. 3

"Thiemannskamp"

M. 1:500



Übersichtsplan M. 1:5000

I. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB

- Zeichen -

	Grenze des Plangebietes
	Baugrenze
	Baulinie
WR	reines Wohngebiet
Z II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
0,4	Grundflächenzahl 0,4
(0,5)	Geschoßflächenzahl 0,5
	Sichtdreiecke sind von jeglicher Sichtbehinderung ab 0,7m über Fahrbahnoberkante freizuhalten.

II. Festsetzungen gem. § 9 Abs. 4 BauGB i. V. m. § 81 BauONW

- Zeichen -

D 0°-35°	Dachneigung 0° - 35°

- Text -

1. Die Traufhöhe, gemessen von der Oberkante fertiger Kellergeschossdecke bis zum Traufpunkt -Unterkante Dachrinne- darf in Abhängigkeit von der Geschossigkeit folgende Höhen nicht überschreiten:
   I - geschossig 3,25 m
   II - geschossig 6,75 m

2. Bei eingeschossigen Gebäuden ist eine maximale Drempelhöhe von 0,5 m zulässig, gemessen von Oberkante fertiger Erdgeschoßdecke bis zum Schnittpunkt der Innenseite der Fußpfette mit der Unterkante des Sparrens.

III. Nachrichtliche Darstellungen

	Flurstücksgrenzen
356	Flurstücksnummer
4	vorhandenes Gebäude mit Hausnummer
	Straßenverkehrsfläche

Hinweis:
Diese Darstellung des Bebauungsplanes berücksichtigt die
- Erstaufstellung, rechtskräftig seit dem 11.01.1967
- 1. Änderung, rechtskräftig seit dem 14.06.1991
- 2. Änderung, rechtskräftig seit dem 07.05.1993
- 3. Änderung, rechtskräftig seit dem 30.06.2006