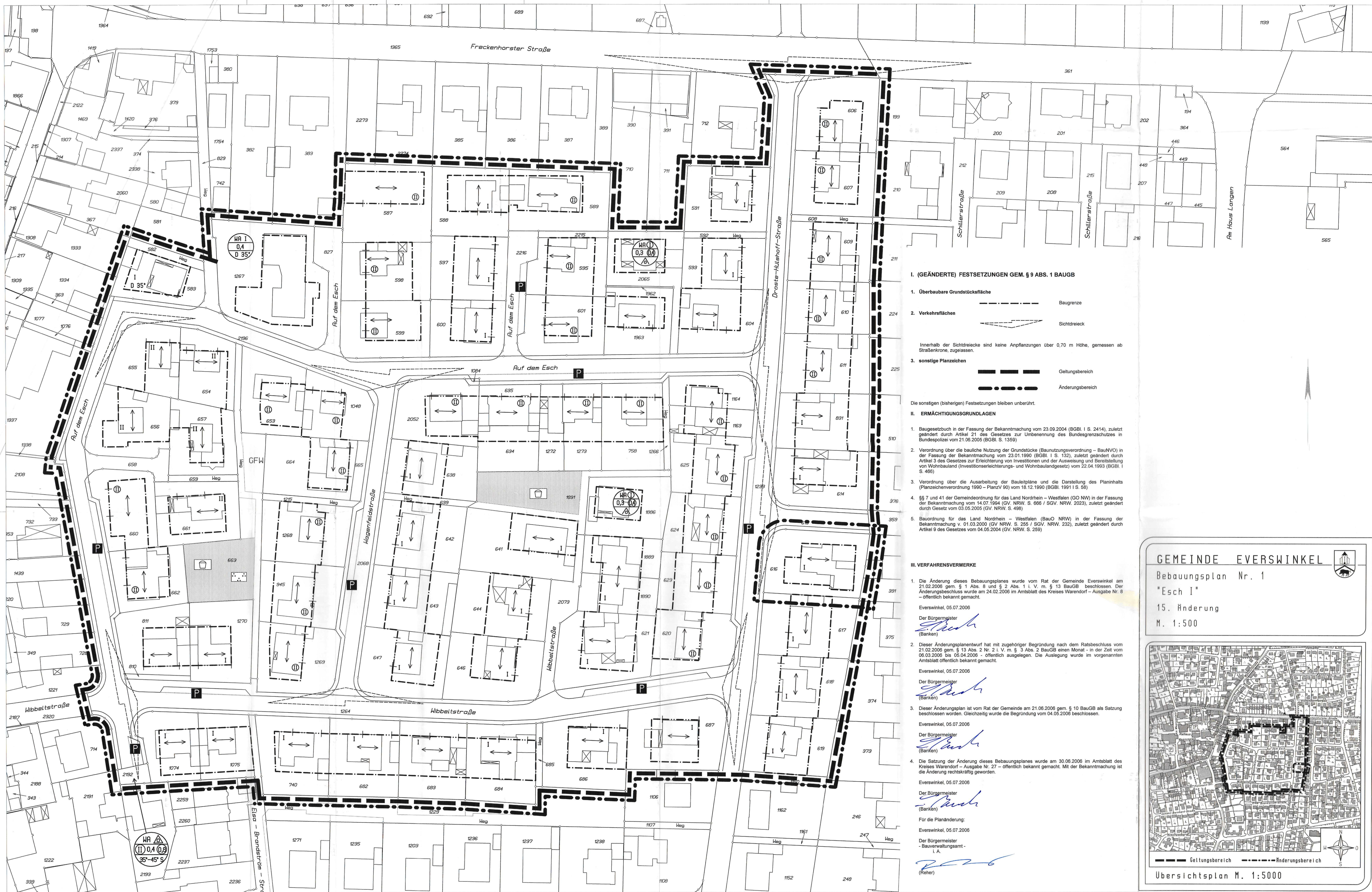




I. (GEÄNDERTE) FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

- 1. Überbaubare Grundstücksfläche
- 2. Verkehrsflächen
- 3. sonstige Planzeichen

Die sonstigen (bisherigen) Festsetzungen bleiben unberührt.

II. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- 1. Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes zur Umbenennung des Bundesgrenzschutzes in Bundespolizei vom 21.06.2005 (BGBl. S. 1359)
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbaugebiet (Investitionserleichterungs- und Wohnbaugebietsgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- 3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
- 4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666 / SGV. NRW. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 03.05.2005 (GV. NRW. S. 498)
- 5. Bauordnung für das Land Nordrhein - Westfalen (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung v. 01.03.2000 (GV NRW. S. 255 / SGV. NRW. 232), zuletzt geändert durch Artikel 9 des Gesetzes vom 04.05.2004 (GV. NRW. S. 259)

III. VERFAHRENSVERMERKE

- 1. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 21.02.2006 gem. § 1 Abs. 8 und § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.02.2006 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 8 - öffentlich bekannt gemacht.
Everswinkel, 05.07.2006
Der Bürgermeister
(Banken)
- 2. Dieser Änderungsplanentwurf hat mit zugehöriger Begründung nach dem Ratsbeschluss vom 21.02.2006 gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat - in der Zeit vom 06.03.2006 bis 05.04.2006 - öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde im vorgenannten Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht.
Everswinkel, 05.07.2006
Der Bürgermeister
(Banken)
- 3. Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 21.06.2006 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die Begründung vom 04.05.2006 beschlossen.
Everswinkel, 05.07.2006
Der Bürgermeister
(Banken)
- 4. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 30.06.2006 im Amtsblatt des Kreises Warendorf - Ausgabe Nr. 27 - öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.
Everswinkel, 05.07.2006
Der Bürgermeister
(Banken)
Für die Planänderung:
Everswinkel, 05.07.2006
Der Bürgermeister
- Bauverwaltungsamt -
i. A.
(Reher)

GEMEINDE EVERSWINKEL

Bebauungsplan Nr. 1

"Esch I"

15. Änderung

M. 1:500

Geltungsbereich

Änderungsbereich

Übersichtsplan M. 1:5000