



I. **FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB**

- Zeichen -



Baugrenze



Geltungsbereich



Änderungsbereich

- Text -

Die übrigen Festsetzungen bleiben unberührt.

II. **ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN**

1. Baugesetzbuch in der Fassung der Berichtigung der Bekanntmachung der Neufassung des Baugesetzbuches vom 16.01.1998 (BGBl. I S. 137)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland (Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz) vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
3. Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung – PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
4. §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein – Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.06.1999 (GV. NRW. S. 386 ff)

III. **ÄNDERUNGSVERFAHREN**

1. Die Änderung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Gemeinde Everswinkel am 02.02.2000 gem. § 2 Abs. 4 und Abs. 1 i. V. m. § 13 BauGB beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.02.2000 im Amtsblatt des Kreises Warendorf – Ausgabe Nr. 6 – öffentlich bekannt gemacht.

Everswinkel, 12.04.2000

Der Bürgermeister

[Signature]
(Banken)

2. Dieser Änderungsplanentwurf hat mit zugehöriger Begründung nach dem Ratsbeschluss vom 02.02.2000 gem. § 13 Nr. 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB einen Monat - in der Zeit vom 21.02.2000 bis 20.03.2000 - öffentlich ausgelegen. Die Auslegung wurde im vorgenannten Amtsblatt öffentlich bekannt gemacht.

Everswinkel, 12.04.2000

Der Bürgermeister

[Signature]
(Banken)

3. Dieser Änderungsplan ist vom Rat der Gemeinde am 29.03.2000 gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen worden. Gleichzeitig wurde die Begründung vom 27.01.2000 beschlossen.

Everswinkel, 12.04.2000

Der Bürgermeister

[Signature]
(Banken)

4. Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 07.04.2000 im Amtsblatt des Kreises Warendorf – Ausgabe Nr. 14 – öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, 12.04.2000

Der Bürgermeister

[Signature]
(Banken)

Für die Planänderung:
Everswinkel, 12.04.2000
Der Bürgermeister
- Bauverwaltungsamt -
i. A.

[Signature]
(Reher)

GEMEINDE EVERSWINKEL

BEBAUUNGSPLAN NR. 1

„Esch I“

13. Änderung gem. § 13 BauGB.

M 1:500



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000