

I. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 1 BAUGB

-Zeichen-

-  Grenze des Änderungsbereiches
-  Grenze des Bebauungsplanes
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Parkfläche
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Zahl der Vollgeschosse -zwingend-
-  offene Bauweise, nur Einzel u. Doppelhäuser zulässig
-  Grundflächenzahl
-  Geschoßflächenzahl

II. FESTSETZUNGEN GEM. § 9 ABS. 4 BAUGB I.V.M. § 81 BAONW

-Zeichen-

-  35° - 45° S Satteldach mit einer Neigung von 35° bis 45°

III. ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- 1) § 2 Abs. 1 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Neufassung der Bekanntmachung vom 6.7.1979 (BGBl. I S. 949)
- 2) §§ 1, 2, 3, 4, 8-13, 30 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 8.12.1986 (BGBl. I S. 2253)
- 3) § 81 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONW) vom 26.6.1984 (GV NW S. 419; Ber. S. 532), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.6.1989 (GV NW S. 432)
- 4) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.9.1977 (BGBl. I S. 1762), zuletzt geändert durch die 4. Verordnung zur Änderung der BauNVO vom 23.1.1990 (BGBl. S. 127)
- 5) Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1981 -PlanzV 81) vom 30.7.1981 (BGBl. I S. 833)
- 6) §§ 4 und 28 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GV NW S. 475 / SGV NW 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 7.3.1990 (GV NW S. 141 / SGV NW 2023)

IV. ÄNDERUNGSVERFAHREN

Der Rat der Gemeinde Everswinkel hat am 15.10.1991 die Änderung dieses Bebauungsplanes im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB als Satzung und die Begründung hierzu nach Zustimmung der Beteiligten beschlossen.

Everswinkel, den 16.10.1991

Goll *Licht* *Prümann*
 -Bürgermeister- -Ratsmitglied- -Schriftführer-
 (Poll) (Richter) (Blömker)

Die Satzung der Änderung dieses Bebauungsplanes wurde am 25.10.1991 im Amtlichen Mitteilungsblatt des Kreises Warendorf, Ausgabe Nr. 45 öffentlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung rechtskräftig geworden.

Everswinkel, den 12.11.1991

Walter
 -Walter-
 Gemeindedirektor

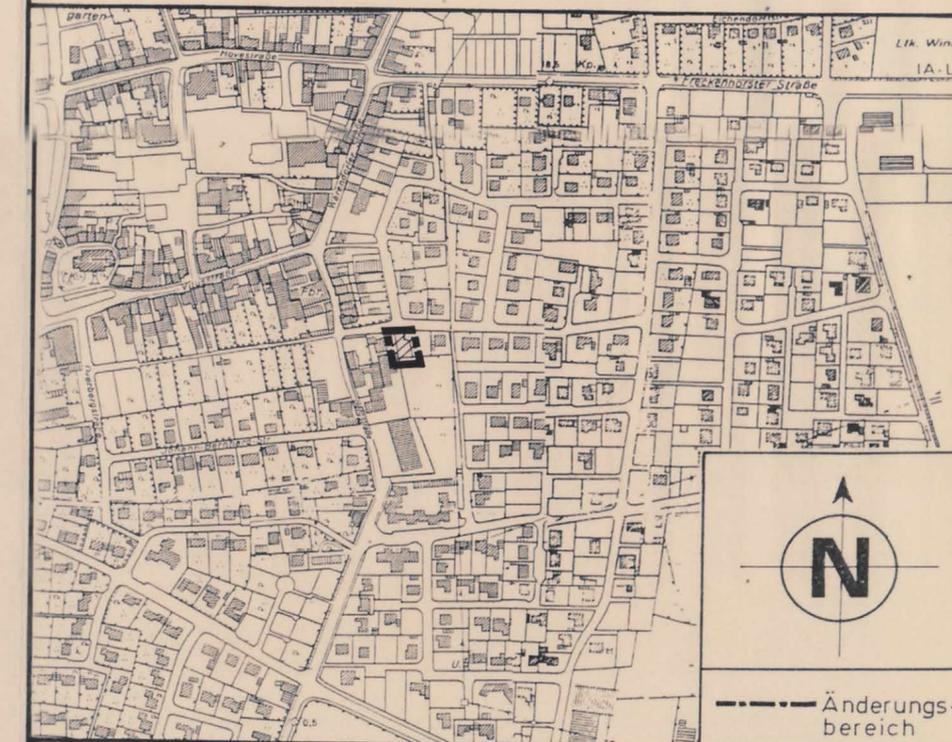
Für die Planaufstellung
 Gemeinde Everswinkel
 Bau- und Planungsamt
 i.A.
 Everswinkel, den 31.7.1991

Sörries-Wendling
 (Sörries-Wendling)

GEMEINDE EVERSWINKEL BEBAUUNGSPLAN Nr.1

"Esch I" 10.Änderung gem. § 13 BauGB

MASSTAB 1:500



ÜBERSICHTSPLAN

MASSTAB 1:5000