



1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches - BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO-)

WA

1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

z.B. I
z.B. 0,4
z.B. 0,5
z.B. o
z.B. Eh/DH

maximal zulässige Geschossezahl
Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
offene Bauweise
Einzel- und Doppelhäuser zulässig

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

6.1. Straßenverkehrsflächen

6.2. Straßenbegrenzungslinie

15. Sonstige Planzeichen

15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs.7 BauGB)

Übersicht 1:5 000

Rechtsbasis

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3534) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom November 2017 (BGBl. I S. 3786) in der zum Zeitpunkt der Offenlage des Bebauungsplanes gemäß § 3 (2) BauGB geltenden Fassung.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung - PlanZV) vom 19. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung 2018 - BauO NRW 2018) vom 21. Juli 2018 in der zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes geltenden Fassung.

Zu diesem Bebauungsplan gehören:

- Begründung mit Umweltbericht
- Protokoll einer Artenschutzprüfung (Formblatt)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am **02.07.2019** gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III A 2 "Oestrich", Stadtteil Erkelenz, zu ändern und öffentlich auszulegen. Diese Änderung erhält die Bezeichnung 1. Änderung des Bebauungsplanes III A 2 -2. Änderung, Erkelenz-Mitte. Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 21 der Stadt Erkelenz vom **16.09.2019** öffentlich bekannt gemacht, mit dem Hinweis, dass das Verfahren im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch durchgeführt wird.

Erkelenz, den 05.01.2021

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes III A 2 -2. Änderung, Erkelenz-Mitte hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 21 der Stadt Erkelenz vom als Entwurf gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **24.09.2019** bis **25.10.2019** mit Begründung öffentlich ausgelegt.

Erkelenz, den 05.01.2021

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes III A 2 -2. Änderung, Erkelenz-Mitte hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 6 und 22 der Stadt Erkelenz vom als Entwurf gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 13 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **06.03.2020** bis **27.03.2020** und vom **13.07.2020** bis zum **14.08.2020** einschließlich, mit Begründung erneut öffentlich ausgelegt. Zeitgleich waren die Unterlagen im Internet eingestellt.

*Aufgrund der hohen Infektionszahlen und der daraus folgenden Maßnahmen im Zuge der Coronapandemie 2020 wurde die zweite Offenlage am 27.03.2020 abgebrochen und ab dem 13.07.2020 erneut durchgeführt.

Erkelenz, den 05.01.2021

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes III A 2 -2. Änderung, Erkelenz-Mitte ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung am **16.12.2020** mit Begründung als Satzung beschlossen worden.

Erkelenz, den 06.01.2021

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde im Amtsblatt Nr. der Stadt Erkelenz vom **15.01.2021** öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes III A 2 -2. Änderung, Erkelenz-Mitte gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Erkelenz, den 15.01.2021

Die Planunterlagen stimmen mit der amtlichen Katasterkarte vom **06.2019** überein.

Die Eintragung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Erkelenz, den 26.11.2020

Ausschussvorsitzender

gez. Jürgen Simon

Der Bürgermeister
in Vertretung

gez. Ansgar Lurweg
Technischer Beigeordneter

Der Bürgermeister
in Vertretung

gez. Ansgar Lurweg
Technischer Beigeordneter

Der Bürgermeister

gez. Stephan Muckel

Der Bürgermeister
in Vertretung

gez. Ansgar Lurweg
Technischer Beigeordneter

gez. Gerhard Helfer
Off. best. Verm.-Ing.

STADT ERKELENZ
Az.: 61 26 02

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III A 2 - 2. Änderung Erkelenz-Mitte

Gemarkung Erkelenz
Flur 42
M 1 : 500