

# STADT ERKELENZ

## **18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen In Katzem) Erkelenz-Katzem**

### **Inhaltsverzeichnis**

- |     |  |
|-----|--|
| 1.0 | Übersicht über den Geltungsbereich<br>Maßstab 1:5.000  |
| 2.0 | Ausschnitt aus dem derzeit gültigen<br>Flächennutzungsplan der Stadt Erkelenz<br>Maßstab 1:10.000                              |
| 3.0 | 18. Änderung des Flächennutzungsplanes der<br>Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen In Katzem)<br>Erkelenz-Katzem<br>Maßstab 1:10.000 |
| 3.1 | Zeichenerklärung   |
| 4.0 | Begründung   |
| 4.1 | Teil 1: Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentliche<br>Auswirkungen des Bauleitplanes   |
| 4.2 | Teil 2: Umweltbericht  |

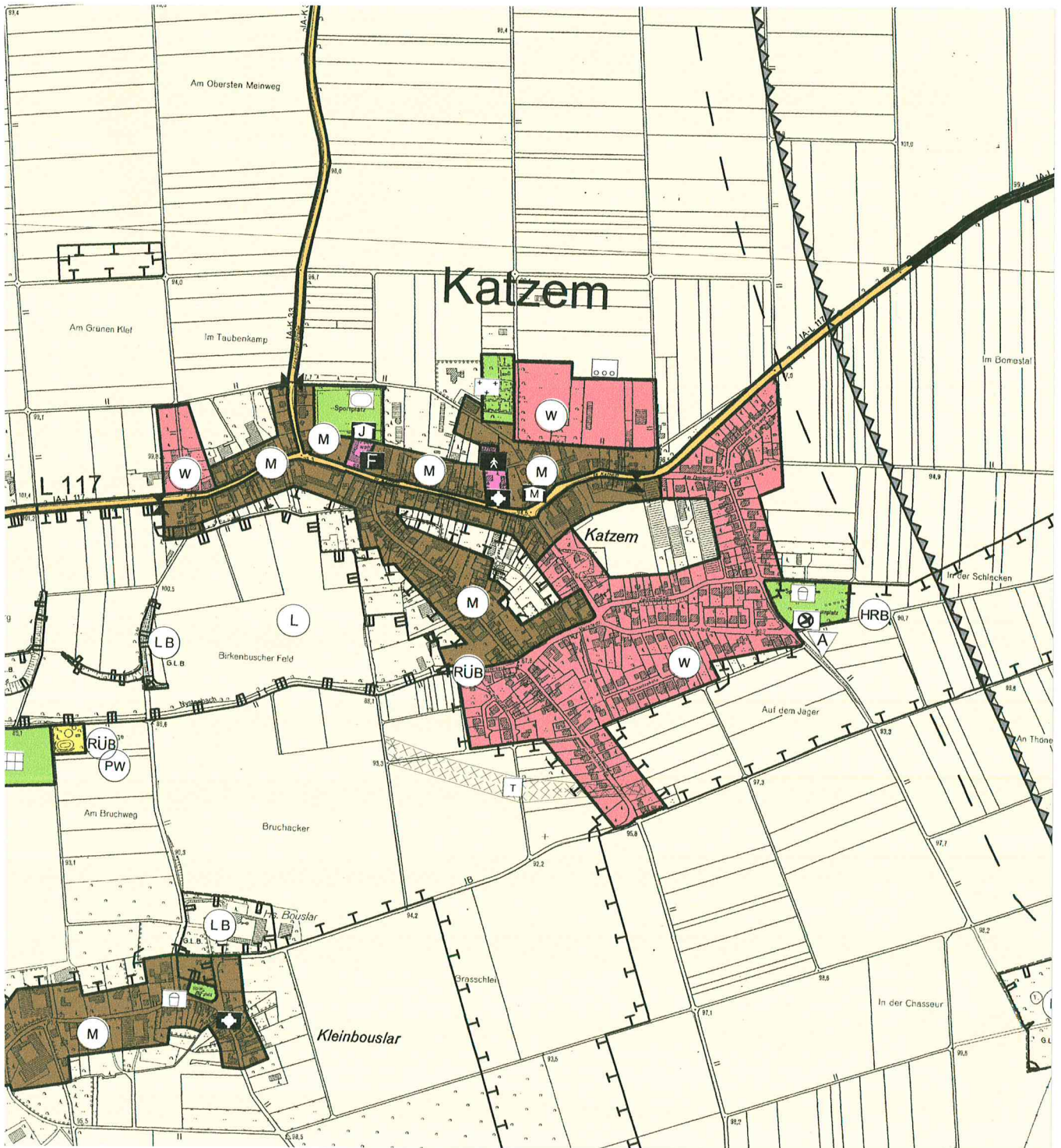
# 1.0

Übersicht über den Geltungsbereich der 18. Änderung des  
Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz  
(Wohnbauflächen In Katzem), Erkelenz-Katzem



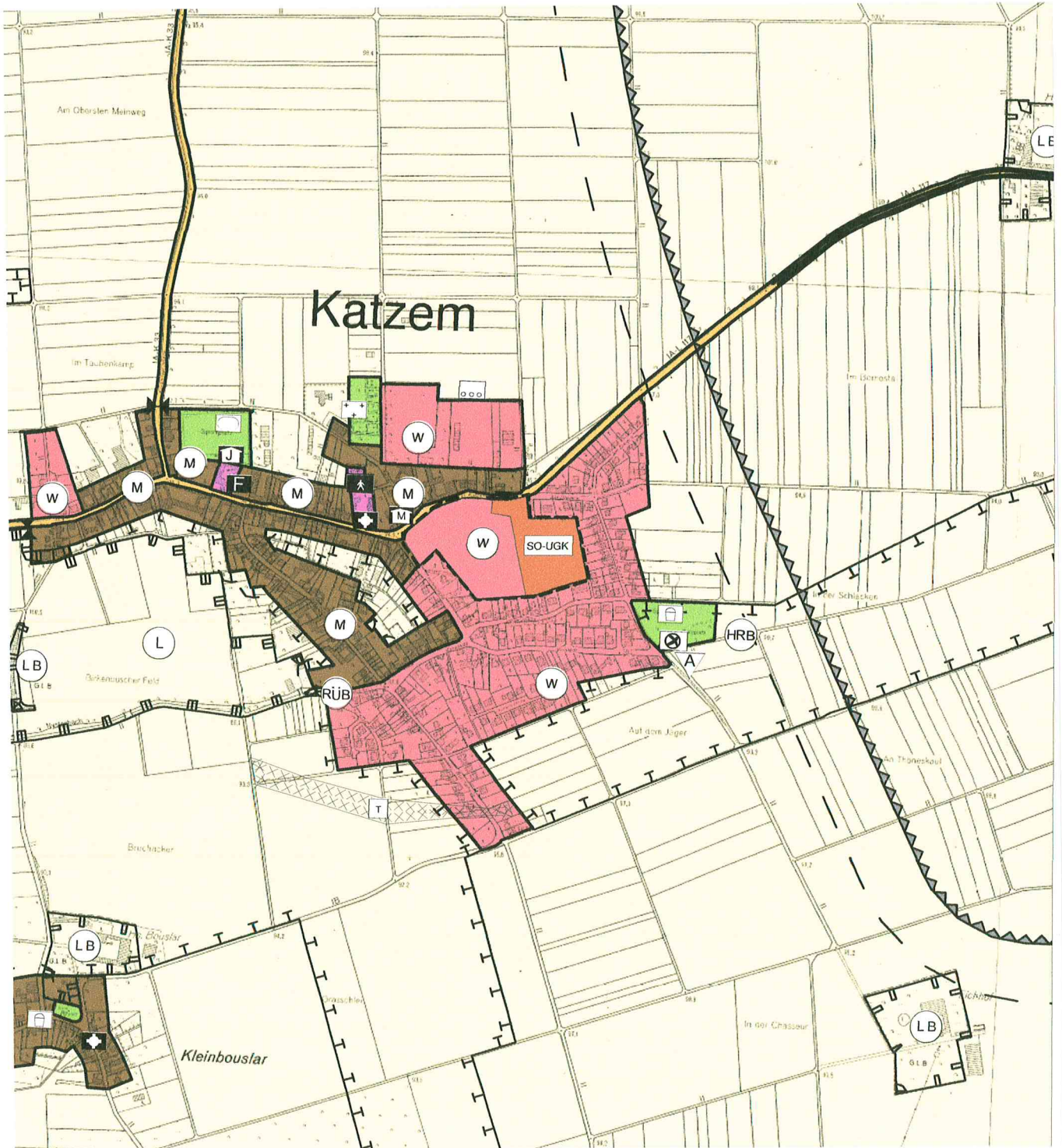
## 2.0

Ausschnitt aus dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan der Stadt  
Erkelenz  
Maßstab 1:10.000



### 3.0

18. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz  
(Wohnbauflächen In Katzem), Erkelenz-Katzem  
Maßstab 1:10.000



# 3.1

## Zeichenerklärung

### Darstellungen § 5 (2) BauGB

#### Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete gem. § 11 BauNVO

#### Zweckbestimmung:

- Großflächiger Einzelhandel
- Großflächiger Einzelhandel max. Verkaufsfläche (VK) 1.600 qm Aufteilung siehe 10. Änderung FNP
- Großflächiger Einzelhandel Nahversorgung
- Krankenhaus
- Schul- und Sportzentrum
- Unterglaskulturen
- Therapeutische Pflegeeinrichtungen
- Gartenbaubetriebe

#### Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrsströme gem. § 5 (2) Nr. 3 BauGB

- Autobahnen und autobahnähnliche Straßen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Zentrale Bushaltestelle
- Park + Ride Anlage
- Bike + Ride Anlage
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof
- Ultraleichtflugplatz

#### Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

#### Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule Ausbildungsstätte des Handwerks
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
- Postdienst
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Hallenbad
- Feuerwehr / Rettungswache
- Begegnungsstätte / Gemeindehaus
- Mehrzweckhalle
- Stadhalle
- Altenheim
- Jugendheim
- Kinderheim

#### Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr. 4 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungsleitungen

#### Zweckbestimmung:

- Elektrizität
- Gas
- Wasser / Wasserwerk
- Abwasser
- Regenrückhaltebecken
- Regenüberlaufbecken
- Regenklärbecken
- Pumpwerk
- Wasserturm
- Gasfernleitung
- 110 KV-Leitung mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von 17,5 m
- Kerosinleitung
- Regenrückhalteanlage

## Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB



Grünflächen

Zweckbestimmung:



Parkanlage



Eigentümergärten/Grabeland



Sportplatz



Spielplatz



Bozplatz



Sportanlage



Friedhof



israelische Beräbnisgedenkstätte



Tennisplatz



Hundeübungsplatz

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB



Flächen für die Landwirtschaft



Flächen für Wald

## Wasserflächen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB



Wasserflächen



Hochwasserrückhaltebecken

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. §5(2) Nr. 10 BauGB



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. Auf den Flächen mit überlagernder Darstellung gem. §5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB sind Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Ausgleichsmaßnahmen i. S. von § 1a Abs. 3 BauGB nur in Abstimmung und in Zusammenarbeit mit den Eigentümern, Pächtern und Bewirtschaftern der Flächen als gemeinsames Entwicklungsziel zu realisieren.



Ortsrandeigrünung

## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

§ 5 (2) Nr. 8 BauGB



Konzentrationszonen für Abgrabungen oberflächennaher nichtenergetischer Bodenschätze

## Sonstige Darstellungen



Siedlungsschwerpunkt



Konzentrationszonen für Windenergieanlagen innerhalb einer Fläche für die Landwirtschaft

Höhe baulicher Anlagen gem. § 16 Abs. 1 BauNVO Max. 110 m, gemessen am höchsten Punkt des Rotordurchmessers, über dem natürlichen Gelände



Modellflugplatz

## Kennzeichnungen § 5 (3) BauGB



Tektonische Störzone



Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind



Altlastenverdachtsflächen mit Untersuchungsbedarf

## Nachrichtliche Übernahmen § 5 (4) BauGB

### Flächen für die Wasserwirtschaft



Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen



Zone I



Zone II



Zone III a



Zone III b

## Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung



Naturschutzgebiet



Landschaftsschutzgebiet



Geschützter Landschaftsbestandteil



Naturdenkmal

Vorgaben aus Braunkohlenplan



Umsiedlungsflächen

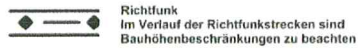


Straßen zur Anbindung der Umsiedlungsflächen

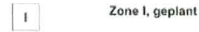
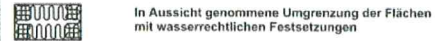
## Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen



## Sonstige nachrichtliche Übernahmen



## Vermerke §5(4) BauGB



## sonstige Planzeichen

