



STADT ERKELENZ

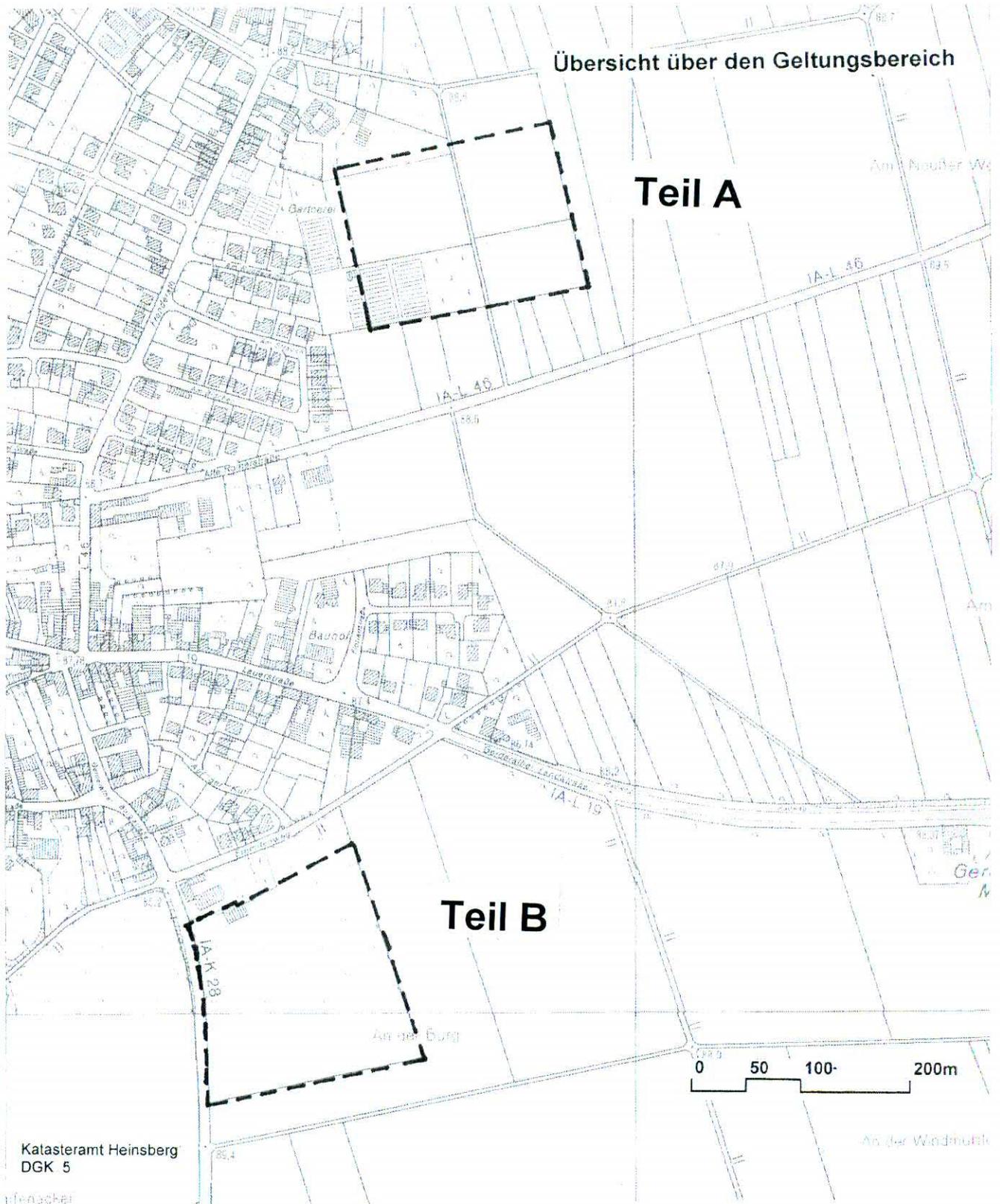
14. Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbauflächen Eremitenweg) Erkelenz-Gerderath

Inhaltsverzeichnis

- | | |
|-----|---|
| 1.0 | Übersicht über den Geltungsbereich
Maßstab 1:5.000 |
| 2.0 | Ausschnitt aus dem derzeit gültigen
Flächennutzungsplan der Stadt Erkelenz
Maßstab 1:10.000 |
| 3.0 | 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen Eremitenweg)
Erkelenz-Gerderath
Maßstab 1:10.000 |
| 3.1 | Zeichenerklärung |
| 4.0 | Begründung |
| 4.1 | Teil 1: Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentliche
Auswirkungen des Bauleitplanes |
| 4.2 | Teil 2: Umweltbericht |

1.0

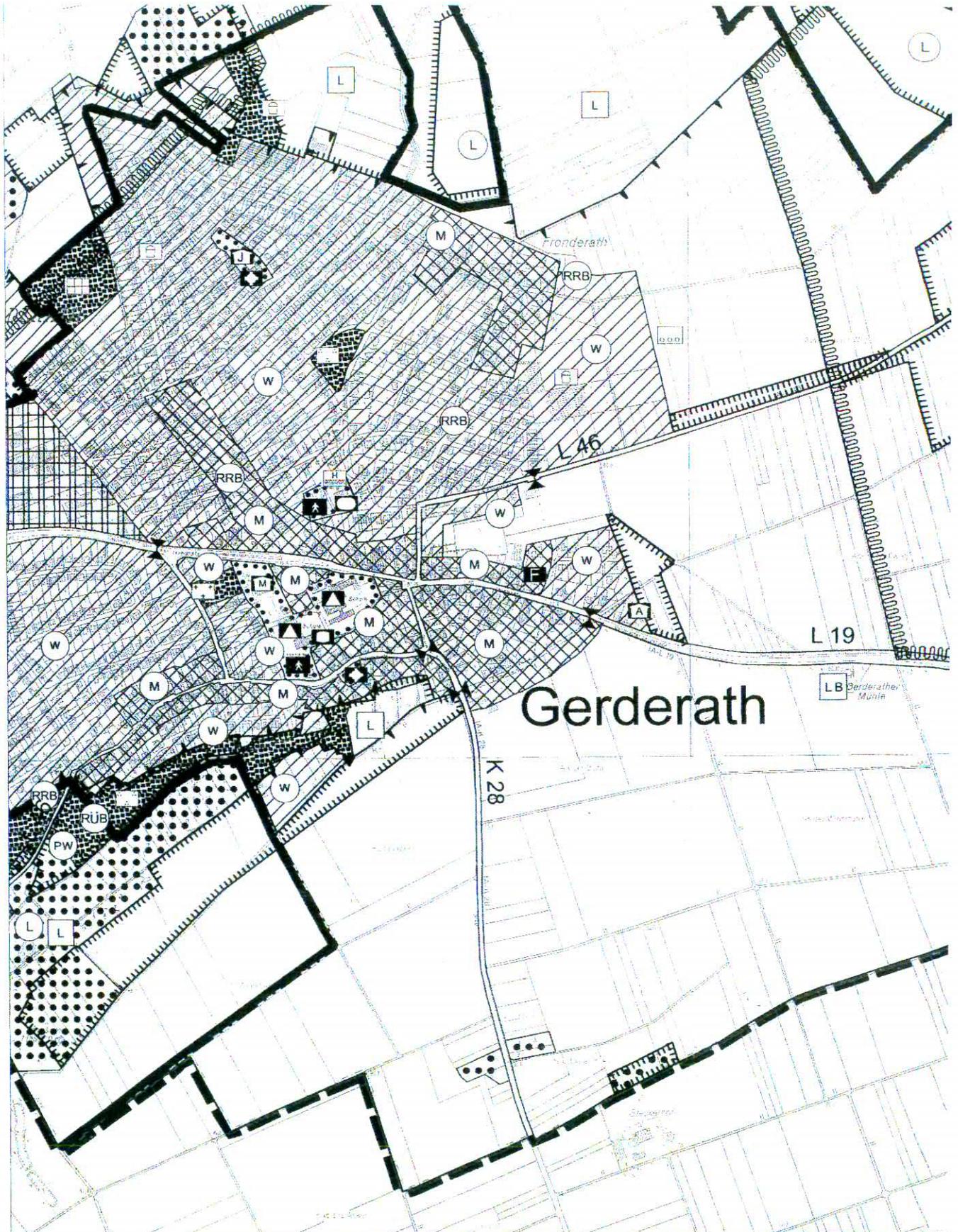
Übersicht über den Geltungsbereich der
14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz
(Wohnbauflächen Eremitenweg, Erkelenz-Gerderath



2.0

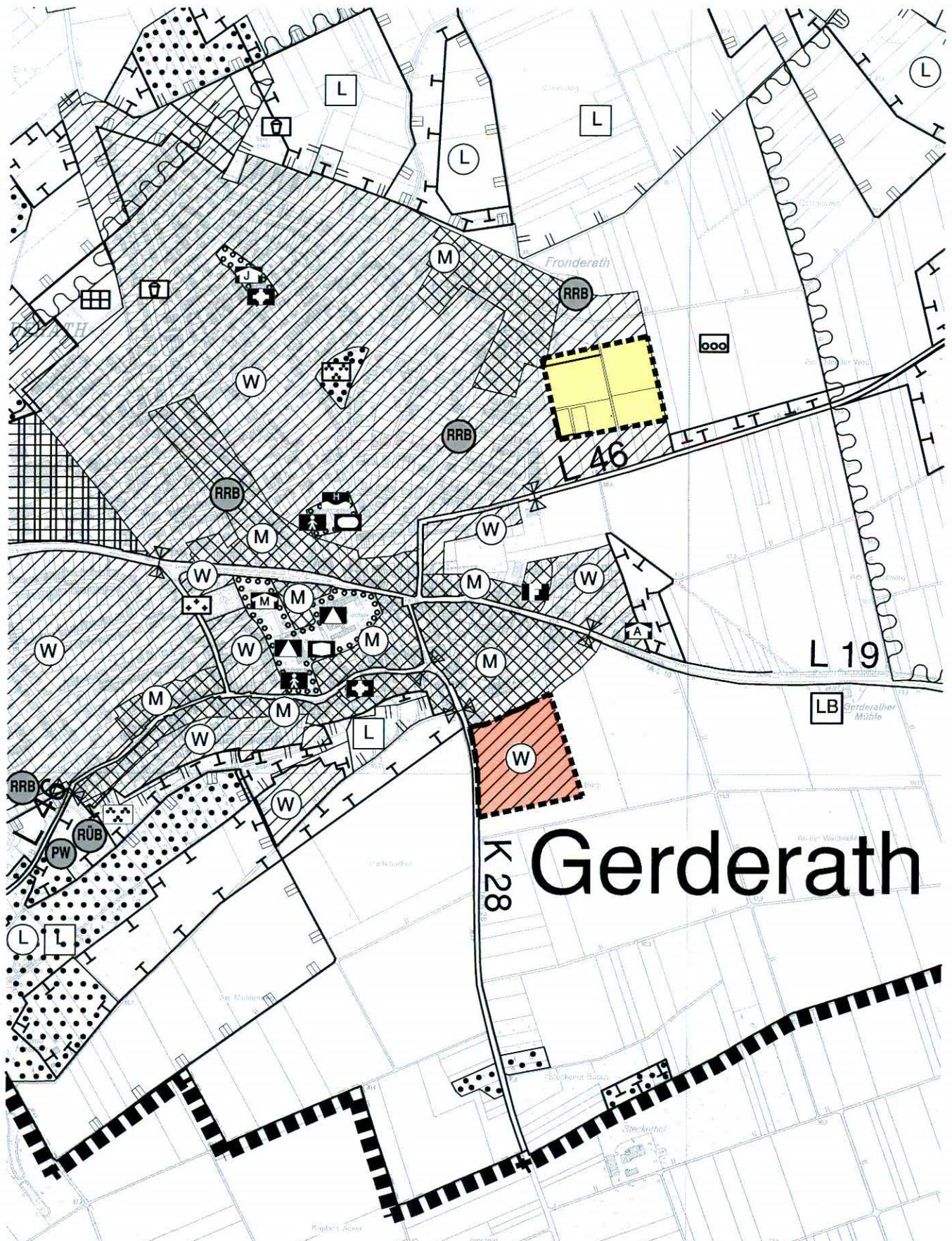
Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Erkelenz

Maßstab 1:10.000



3.0

14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz
(Wohnbauflächen Eremitenweg), Erkelenz-Gerderath
Maßstab 1:10.000



3.1

Zeichenerklärung Darstellungen § 5 (2) BauGB

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete gem. § 11 BauNVO

Zweckbestimmung:

- Großflächiger Einzelhandel
- Krankenhaus
- Schul- und Sportzentrum
- Unterglaskulturen
- Therapeutische Pflegeeinrichtungen
- Gartenbaubetriebe

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr.2 BauGB

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule Ausbildungsstätte des Handwerks
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
- Postdienst
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Hallenbad
- Feuerwehr / Rettungswache
- Begegnungsstätte / Gemeindehaus
- Mehrzweckhalle
- Stadthalle
- Altenheim
- Jugendheim
- Kinderheim

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Wasserflächen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB

- Wasserflächen
- Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. §5(2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Auf den Flächen mit überlagernder Darstellung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB sind Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Ausgleichsmaßnahmen i. S. von § 1a Abs. 3 BauGB nur in Abstimmung und in Zusammenarbeit mit den Eigentümern, Pächtern und Bewirtschaftern der Flächen als gemeinsames Entwicklungsziel zu realisieren.

- Ortsrandeingrünung

Nachrichtliche Übernahmen

Flächen für die Wasserwirtschaft

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Zone I
- Zone II
- Zone III a
- Zone III b

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal

Vorgaben aus Braunkohlenplan

Umsiedlungsflächen

..... Straßen zur Anbindung der Umsiedlungsflächen