



# STADT ERKELENZ

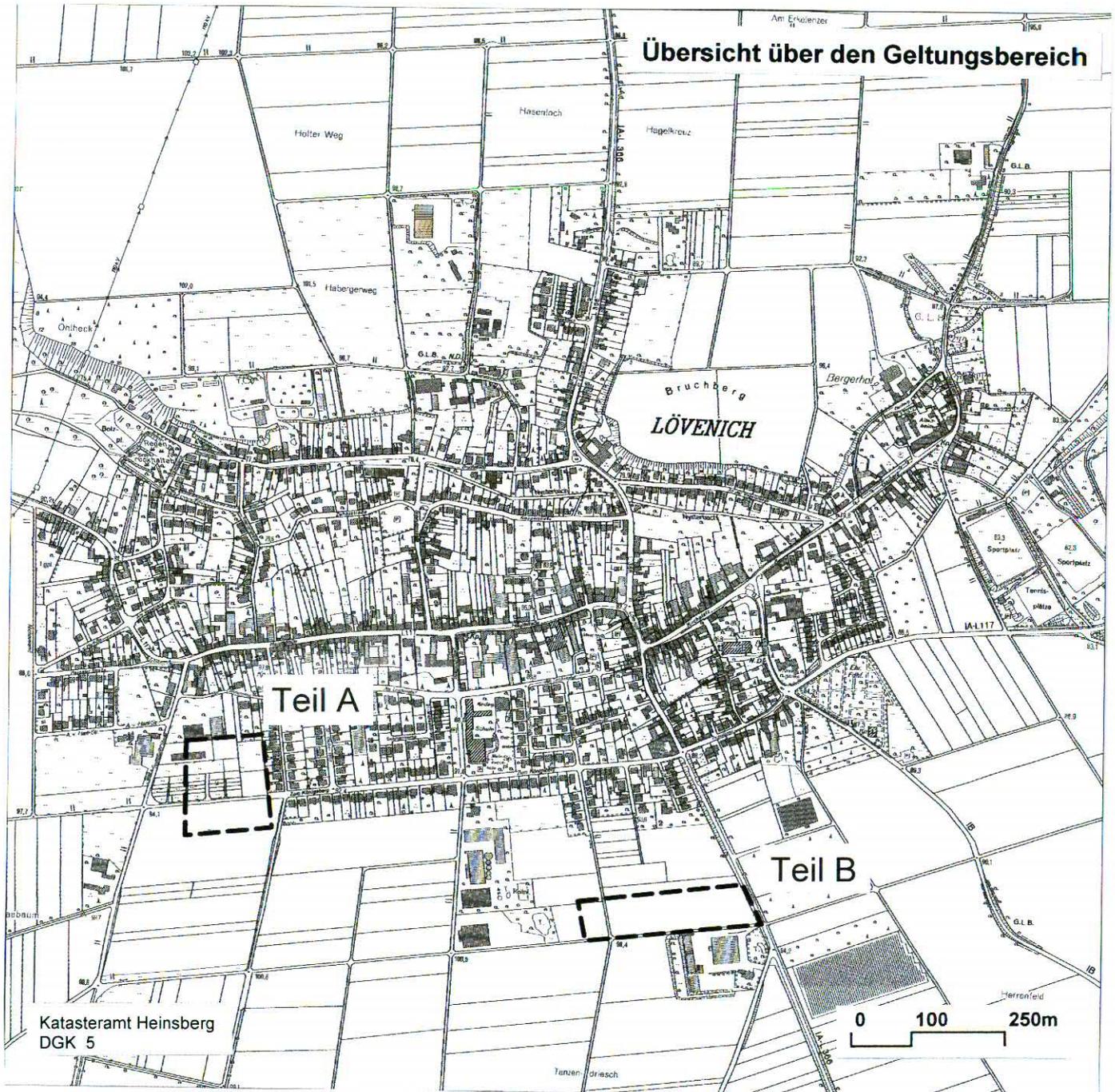
## **12.Änderung des Flächennutzungsplanes (Wohnbaufläche Zum Königsberg) Erkelenz - Lövenich**

### **Inhaltsverzeichnis**

- |     |   |
|-----|---|
| 1.0 | Übersicht über den Geltungsbereich<br>Maßstab 1:10.000  |
| 2.0 | Ausschnitt aus dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan der<br>Stadt Erkelenz<br>Maßstab 1:10.000                                       |
| 3.0 | 12.Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohn-<br>baufläche Zum Königsberg)<br>Erkelenz – Lövenich<br>Maßstab 1:10.000 |
| 3.1 | Zeichenerklärung  |
| 4.0 | Begründung  |
| 4.1 | Teil 1: Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentliche Auswirkungen des Bau-<br>leitplanes  |
| 4.2 | Teil 2: Umweltbericht   |

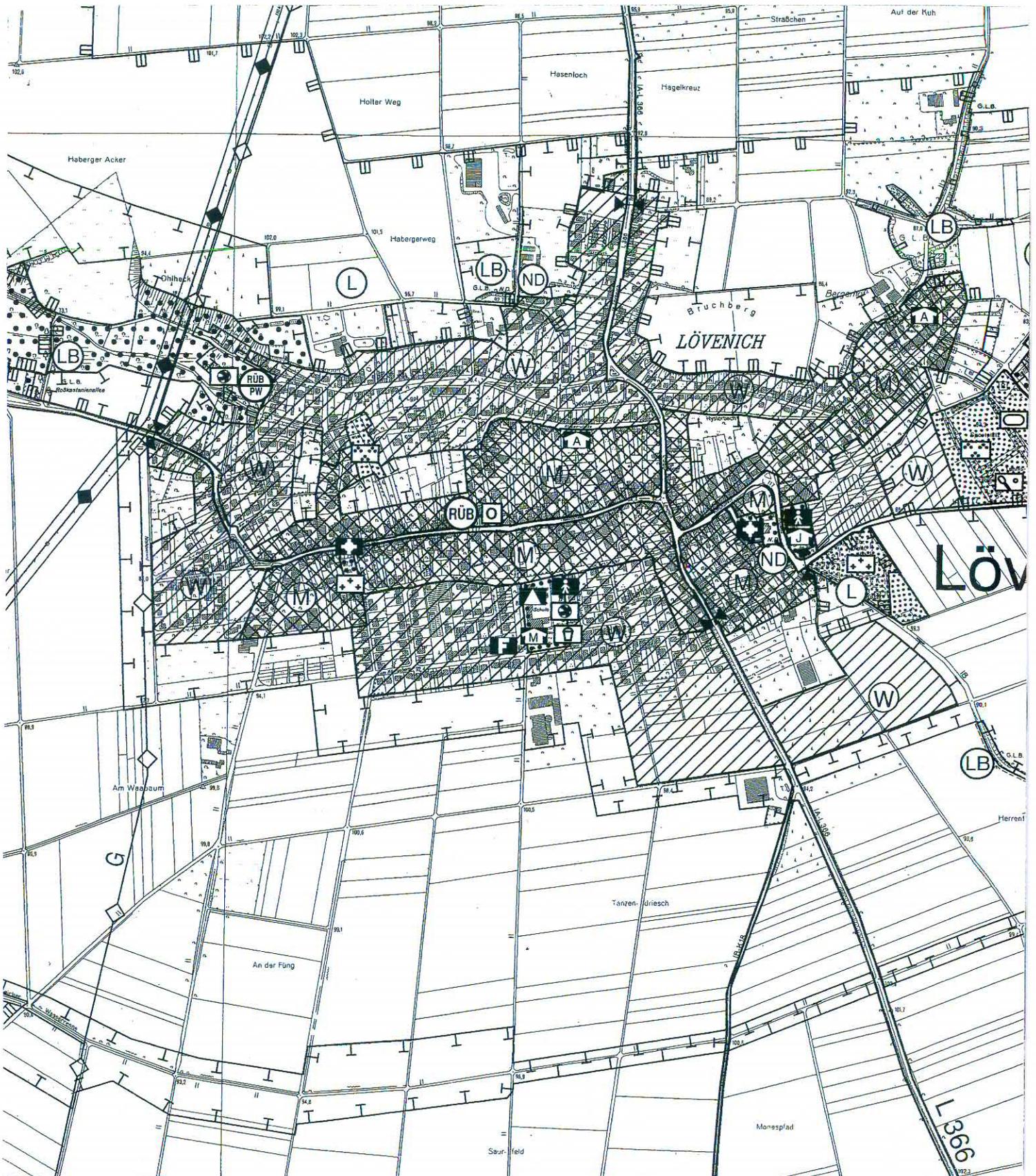
# 1.0

Übersicht über den Geltungsbereich der  
12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz  
(Wohnbaufläche Zum Königsberg), Erkelenz - Lövenich



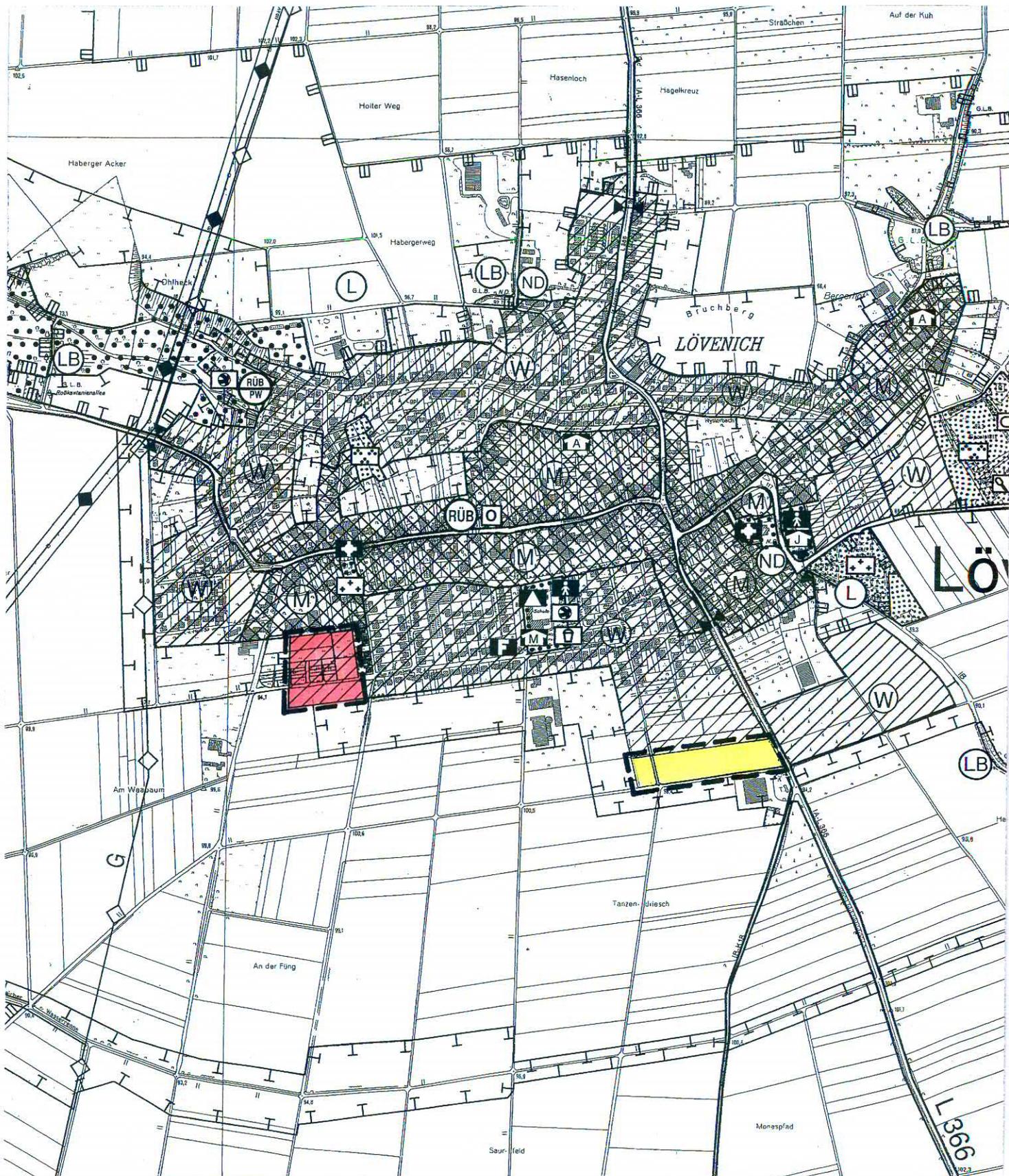
## 2.0

Ausschnitt aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Erkelenz  
Maßstab 1:10.000



### 3.0

12. Änderung des Flächennutzungsplan der Stadt Erkelenz  
(Wohnbaufläche Zum Königsberg), Erkelenz - Lövenich  
Maßstab 1:10.000



# 3.1

## Zeichenerklärung

### Darstellungen § 5 (2) BauGB

#### Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen

- Sondergebiete gem. § 11 BauNVO

#### Zweckbestimmung:

- Großflächiger Einzelhandel
- Krankenhaus
- Schul- und Sportzentrum
- Unterglaskulturen
- Therapeutische Pflegeeinrichtungen
- Gartenbaubetriebe
- Großflächiger Einzelhandel  
max. Verkaufsfläche (VK) 1.600 qm  
Aufteilung siehe 10. Änderung FNP

## Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr.2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule Ausbildungsstätte des Handwerks
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
- Postdienst
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Hallenbad
- Feuerwehr / Rettungswache
- Begegnungsstätte / Gemeindehaus
- Mehrzweckhalle
- Stadthalle
- Altenheim
- Jugendheim
- Kinderheim

## Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Eigentümergeärten/Grabeland
- Sportplatz S Sportplatz  
B Bolzplatz
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Sportanlage
- Friedhof
- israelische Begräbnisgedenkstätte
- Tennisplatz
- Hundeübungsplatz

## Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

## Wasserflächen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB

- Wasserflächen
- Hochwasserrückhaltebecken

## Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. §5(2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
Auf den Flächen mit überlagernder Darstellung gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB sind Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Ausgleichsmaßnahmen i. S. von § 1a Abs. 3 BauGB nur in Abstimmung und in Zusammenarbeit mit den Eigentümern, Pächtern und Bewirtschaftern der Flächen als gemeinsames Entwicklungsziel zu realisieren.
- Ortsrandeingrünung