



Zeichenerklärung

Darstellungen § 5 (2) BauGB

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Kerngebiete
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete gem. § 11 BauNVO

Zweckbestimmung:

- Krankenhaus
- Schul- und Sportzentrum

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr.2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule Ausbildungsstätte des Handwerks
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
- Postdienst
- Kindergarten / Kindertagesstätte
- Begegnungsstätte / Gemeindehaus
- Stadthalle
- Altenheim
- Jugendheim

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. § 5 (2) Nr.3 BauGB

- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

- Zentrale Bushaltestelle
- Park + Ride Anlage
- Bike + Ride Anlage
- Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen
- Bahnhof

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen gem. § 5 (2) Nr.4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungsleitungen

Zweckbestimmung:

- Regenrückhaltebecken
- Pumpwerk
- 110 KV- Leitung mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von 17.5m

Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr.5 BauGB

- Grünflächen

Zweckbestimmung:

- Parkanlage
- Spielplatz
- Sportanlage
- israelische Begräbnisgedenkstätte
- Tennisplatz

Nachrichtliche Übernahmen § 5(4) BauGB

Flächen für die Wasserwirtschaft

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Zone III a
- Zone III b

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

- Naturdenkmal

Sonstige Planzeichen

- Grenze des Änderungsbereiches



STADT ERKELENZ

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelez

(Atelierstraße), Erkelez-Mitte

Maßstab 1 : 5.000



0 50 100 150 200 250 m