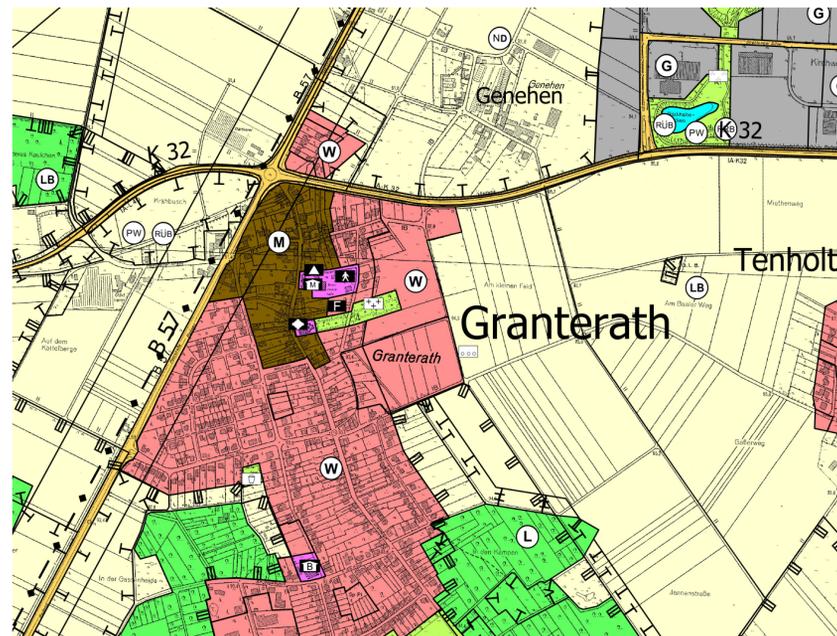


Ausschnitt aus dem derzeit gültigen Flächennutzungsplan der Stadt Erkelenz
Maßstab 1:10.000



Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 19.02.2020 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Diese Änderung erhält die Bezeichnung 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen Brunnenstraße/Oststraße), Erkelenz-Granterath. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 17 der Stadt Erkelenz vom 08.05.2020 öffentlich bekannt gemacht.

Erkelenz, den 16.04.2021
 gez.:
 Der Bürgermeister
 Stephan Muckel

Nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 17 der Stadt Erkelenz vom 08.05.2020 erfolgte am 19.05.2020 die öffentliche Darlegung der mit der Änderung des Flächennutzungsplanes verfolgten Pläneziele gem. § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch.

Erkelenz, den 15.04.2021
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez.:
 Ansgar Lurweg
 Technischer Beigeordneter

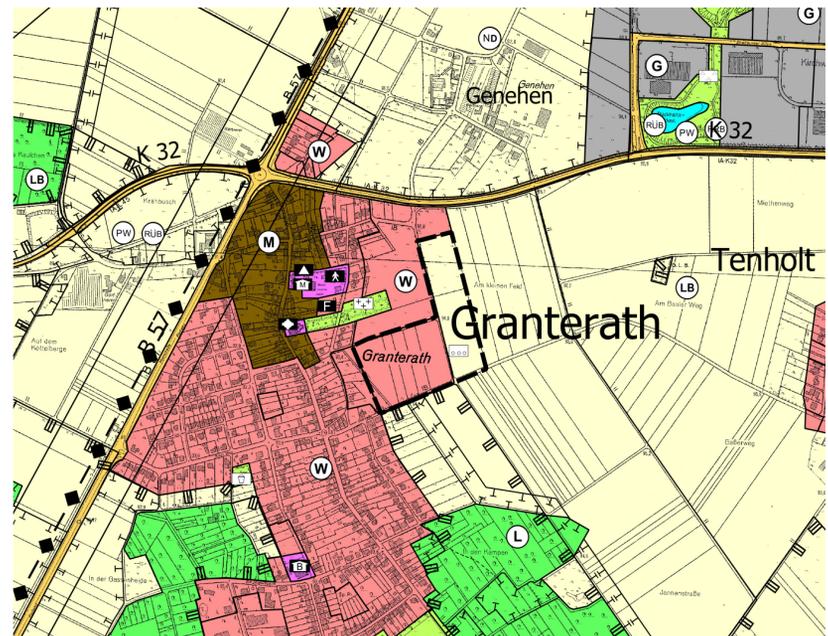
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Baugesetzbuch am 20.04.2020 schriftlich gebeten, zur Absicht der Stadt Erkelenz, den Flächennutzungsplan zu ändern, Stellung zu nehmen.

Erkelenz, den 15.04.2021
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez.:
 Ansgar Lurweg
 Technischer Beigeordneter

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 16.12.2020 beschlossen, den Entwurf der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen.

Erkelenz, den 16.04.2021
 gez.:
 Der Bürgermeister
 Stephan Muckel

29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz
(Wohnbauflächen Brunnenstraße/Oststraße), Erkelenz-Granterath



Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 33 der Stadt Erkelenz vom 18.12.2020 als Entwurf gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom 04.01.2021 bis 05.02.2021 mit Begründung öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom 23.12.2020 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.

Erkelenz, den 15.04.2021
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez.:
 Ansgar Lurweg
 Technischer Beigeordneter

Die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Baugesetzbuch am 13.07.2021 unter dem Aktenzeichen 35.2.11-49-29/21 genehmigt worden.

Köln, den 13.07.2021
 Bezirksregierung Köln
 Im Auftrag
 gez.:
 Frings

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.03.2021 die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen Brunnenstraße/Oststraße), Erkelenz-Granterath, beschlossen.

Erkelenz, den 16.04.2021
 gez.:
 Der Bürgermeister
 Stephan Muckel

Die Genehmigung der Bezirksregierung Köln wurde gem. § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch im Amtsblatt Nr. 16 der Stadt Erkelenz vom 06.08.2021 öffentlich bekannt gemacht. Mit Bekanntmachung wird die 29. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Erkelenz, den 09.08.2021
 Der Bürgermeister
 In Vertretung
 gez.:
 Ansgar Lurweg
 Technischer Beigeordneter

Zeichenerklärung

Darstellungen §5 (2) BauGB

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- W** Wohnbauflächen
- M** Gemischte Bauflächen
- K** Kerngebiete
- G** Gewerbliche Bauflächen
- S** Sondergebiete gem. § 11 BauNVO

Zweckbestimmung:

- SO-gr.EH** Großflächiger Einzelhandel
- SO-gr.EH** 1 Großflächiger Einzelhandel max. Verkaufsfläche (VK) 1.600 qm davon ca. 1.300 qm für Lebensmittelvollversorger oder ca. 850 qm Lebensmittelcounter, ca. 400 qm für Getränkemarkt, daneben ca. 300 qm für diverse kleine "Shops"
- SO-gr.EH.NV** Großflächiger Einzelhandel Nahversorgung
- SO-KH** Krankenhaus
- SO-SSZ** Schul- und Sportzentrum
- SO-UGK** Unterglaskulturen
- SO-Th.Pf** Therapeutische Pflegeeinrichtungen
- SO-PV** Photovoltaik Freiflächenanlage
- S-GBB** Gartenbaubetriebe

Verkehrsflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge gem. §5(2) Nr. 3 BauGB

- Autobahn und autobahnähnliche Straßen**
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen**
- Ortsdurchfahrtsgrenze**
- ZB** Zentrale Bushaltestelle
- P+R** Park + Ride Anlage
- B+R** Bike + Ride Anlage
- P** Ruhender Verkehr
- Bahnanlagen**
- Bf** Bahnhof
- U** Ultraleichtflugplatz

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. §5(2) Nr. 2 BauGB

Einrichtungen und Anlagen:

- Öffentliche Verwaltung**
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Schule** **A** Ausbildungsstätten des Handwerks
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen**
- Postdienst**
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen**
- Kindergarten / Kindertagesstätte**
- Hallenbad**
- Feuerwehr / Rettungswache**
- Begegnungsstätte / Gemeindehaus**
- Mehrzweckhalle**
- Stadthalle**
- Altenheim**
- Jugendheim**
- Kinderheim**

Ver- und Entsorgungsanlagen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für die Ablagerungen gem. §5(2) Nr. 4 BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung sowie für Hauptversorgungsleitungen**
- Zweckbestimmung:**
- Elektrizität**
- Gas**
- Wasser / Wasserwerk**
- Abwasser**
- RRB** Regenrückhaltebecken
- RUB** Regenüberlaufbecken
- RKB** Regenklärbecken
- Pw** Pumpwerk
- WT** Wasserturm
- G** Gasfernleitung
- 110 KV-Leitung mit beidseitigem Sicherheitsstreifen von 17,5 m**
- K** Kerosinleitung
- RRR** Regenrückhalteanlage

Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen**

Zweckbestimmung:

- Parkanlage**
- Eigentümergeärten/Grabeland**
- Sportplatz**
- Spielplatz**
- Bolzplatz**
- Sportanlage**
- Friedhof**
- israelische Begräbnisgedenstätte**
- Tennisplatz**
- Hundeübungsplatz**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. §5(2) Nr. 9 a/b BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft**
- Flächen für Wald**

Wasserflächen

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. §5(2) Nr. 9 a/b BauGB

- Wasserflächen**
- Hochwasserrückhaltebecken**

Sonstige Darstellungen

- Siedlungsschwerpunkt**
- Konzentrationszonen für Windenergieanlagen innerhalb einer Fläche für die Landwirtschaft Höhe baulicher Anlagen gem. § 16 Abs. 1 BauNVO Max. 110m, gemessen am höchsten Punkt des Rotordurchmessers, über dem natürlichen Gelände**
- Modellflugplatz**

Sonstige Darstellungen §5(3) BauGB

- Tektonische Störzone**
- Flächen deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind**
- Altlastenverdachtsflächen mit Untersuchungsbedarf**

Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

- §5(2) Nr. 8 BauGB**
- Konzentrationszonen für Abgrabungen oberflächennaher nichtenergetischer Bodenschätze**

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. §5(2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft. Auf den Flächen mit überlagernder Darstellung gem. §5 Abs. 2 Nr.10 BauGB sind Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Ausgleichsmaßnahmen i.S. von §1a Abs. 3 BauGB nur in Abstimmung und in Zusammenarbeit mit den Eigentümern, Pächtern und Bewirtschaftern der Flächen als gemeinsames Entwicklungsziel zu realisieren.**

Ortsrandeingerünung

Nachrichtliche Übernahmen §5 (4) BauGB
Flächen für die Wasserwirtschaft

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

- Zone I**
- Zone II**
- Zone III a**
- Zone III b**

Sonstige nachrichtliche Übernahmen

- Braunkohlentagebaugrenze Garzweiler II gemäß Braunkohlenplan 1995 mit Sicherheitslinie**
- Richtfunk**
Im Verlauf der Richtfunkstrecken sind Bauhöhenbeschränkungen zu beachten
- Fernmeldeturm**
- Ortsvermittlungsstelle**

Vorgaben aus landschaftsrechtlichen Verordnungen und Landschaftsplanung

- Naturschutzgebiet**
- Landschaftsschutzgebiet**
- Geschützter Landschaftsbestandteil**
- Naturdenkmal**

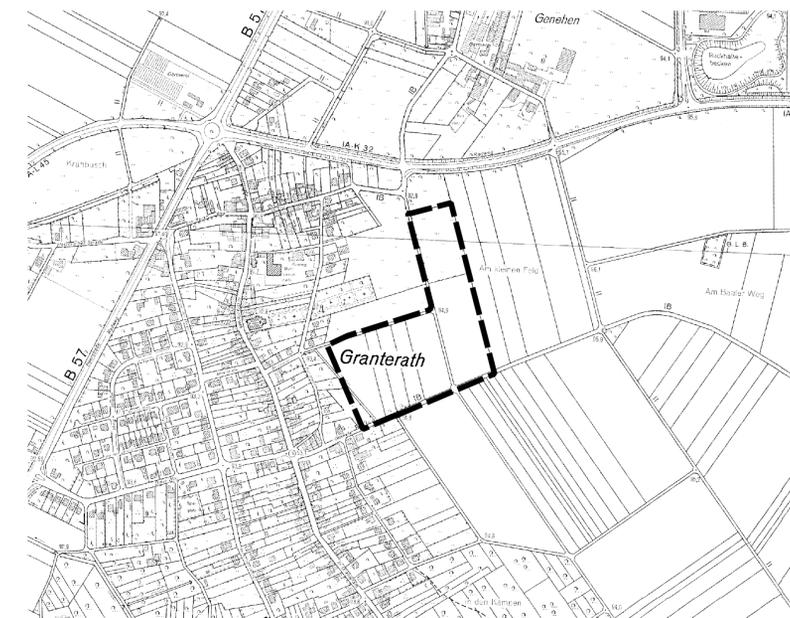
Vermerk §5 (4) BauGB

- In Aussicht genommene überörtliche Hauptverkehrsstraße**
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen**
- Zone I geplant**
- Zone II geplant**
- Zone III a geplant**
- Zone III b geplant**
- In Aussicht genommenes Landschaftsschutzgebiet**
- In Aussicht genommener Geschützter Landschaftsbestandteil**

sonstige Planzeichen

- Grenze des Stadtgebietes**
- Grenze des Geltungsbereiches der Änderung des Flächennutzungsplanes**

Übersicht über den Geltungsbereich der 29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen Brunnenstraße/Oststraße), Erkelenz-Granterath
Maßstab 1:8.000



Stadt Erkelenz

AZ.: 61 20 29

29. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen Brunnenstraße/Oststraße), Erkelenz-Granterath