

STADT ERKELENZ

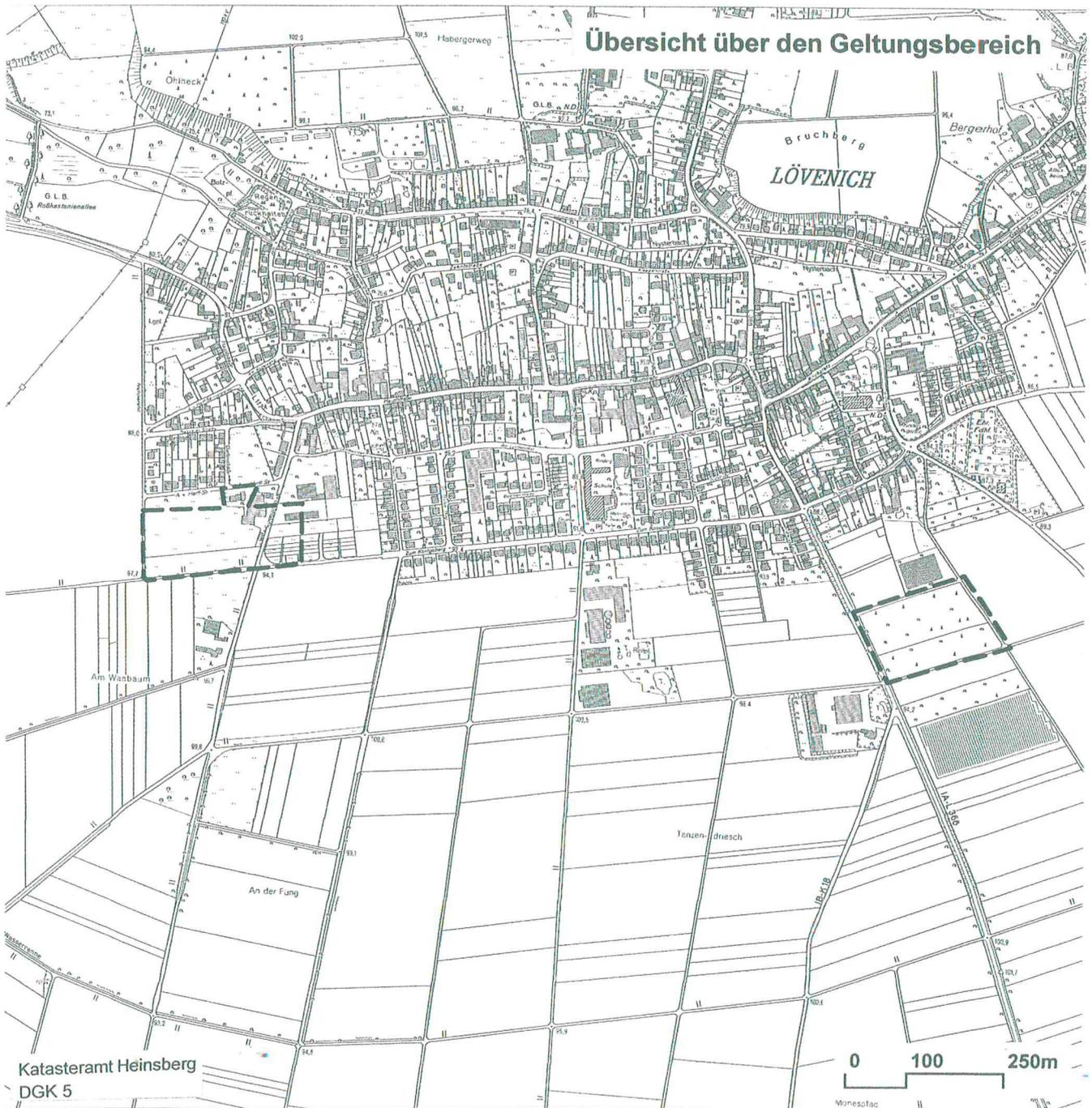
20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-Straße) Erkelenz-Lövenich

Inhaltsverzeichnis

- | | |
|-----|--|
| 1.0 | Übersicht über den Geltungsbereich
Maßstab 1:5.000 |
| 2.0 | Ausschnitt aus dem derzeit gültigen
Flächennutzungsplan der Stadt Erkelenz
Maßstab 1:10.000 |
| 3.0 | 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der
Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-
Straße) Erkelenz-Lövenich
Maßstab 1:10.000 |
| 3.1 | Zeichenerklärung |
| 4.0 | Begründung |
| 4.1 | Teil 1: Ziele, Zwecke, Inhalte und wesentliche
Auswirkungen des Bauleitplanes |
| 4.2 | Teil 2: Umweltbericht |

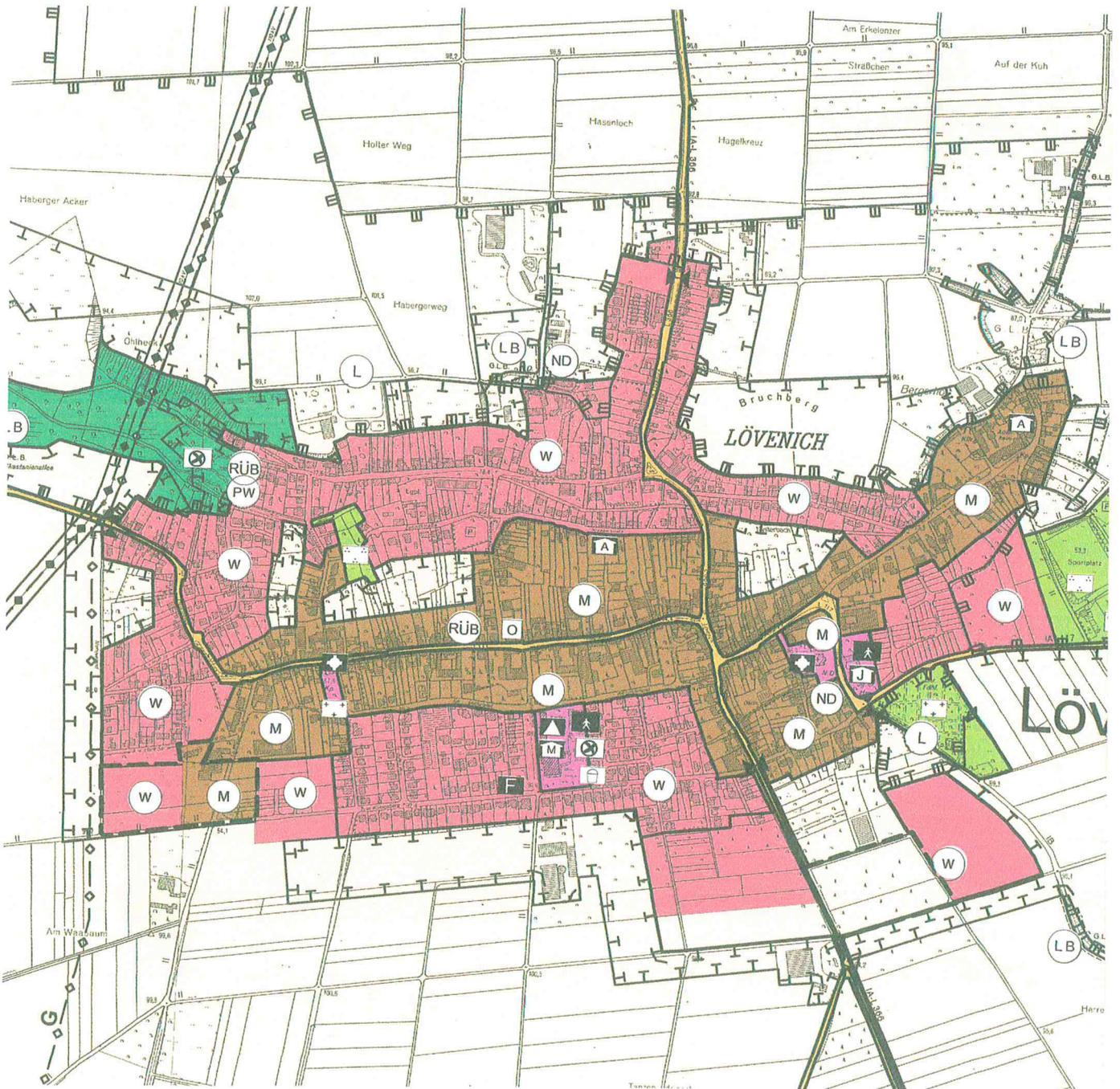
1.0

Übersicht über den Geltungsbereich der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-Straße), Erkelenz-Lövenich



3.0

20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-Straße), Erkelenz-Lövenich Maßstab 1:10.000



3.1

Zeichenerklärung

Darstellungen § 5 (2) BauGB

Bauflächen

Art der baulichen Nutzung gem. § 5 (2) Nr. 1 BauGB

-  Wohnbauflächen
-  Gemischte Bauflächen
-  Kerngebiete
-  Gewerbliche Bauflächen
-  Sondergebiete gem. § 11 BauNVO

Zweckbestimmung:

-  Großflächiger Einzelhandel
-  Großflächiger Einzelhandel max. Verkaufsfläche (VK) 1.600 qm Aufteilung siehe 10. Änderung FNP
-  Großflächiger Einzelhandel Nahversorgung
-  Krankenhaus
-  Schul- und Sportzentrum
-  Unterglaskulturen
-  Therapeutische Pflegeeinrichtungen
-  Gartenbaubetriebe

Grünflächen

Grünflächen gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

-  Grünflächen

Zweckbestimmung:

-  Parkanlage
-  Eigentümergeärten/Grabeland
-  Sportplatz
-  Spielplatz
-  Bolzplatz
-  Sportanlage
-  Friedhof
-  israelische Beräbnisgedenkstätte
-  Tennisplatz
-  Hundeübungsplatz

Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf gem. § 5 (2) Nr. 2 BauGB

-  Flächen für den Gemeinbedarf

Einrichtungen und Anlagen:

-  Öffentliche Verwaltung
-  Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Schule  Ausbildungsstätte des Handwerks
-  Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einricht.
-  Postdienst
-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
-  Kindergarten / Kindertagesstätte
-  Hallenbad
-  Feuerwehr / Rettungswache
-  Begegnungsstätte / Gemeindehaus
-  Mehrzweckhalle
-  Stadthalle
-  Altenheim
-  Jugendheim
-  Kinderheim

Flächen für die Landwirtschaft und Wald

Flächen für Landwirtschaft und Wald gem. § 5 (2) Nr. 9 a/b BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Wasserflächen

Flächen für Wasser und für die Wasserwirtschaft gem. § 5 (2) Nr.7 BauGB

-  Wasserflächen
-  Hochwasserrückhaltebecken

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

gem. §5(2) Nr. 10 BauGB

-  Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft Auf den Flächen mit überlagernder Darstellung gem. §5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB sind Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft sowie Ausgleichsmaßnahmen i. S. von § 1a Abs. 3 BauGB nur in Abstimmung und in Zusammenarbeit mit den Eigentümern, Pächtern und Bewirtschaftern der Flächen als gemeinsames Entwicklungsziel zu realisieren.

-  Ortsrandeigrünung

<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.06.2015 beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern. Diese Änderung erhält die Bezeichnung 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-Straße), Erkelenz-Lövenich . Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 12 der Stadt Erkelenz vom 06.05.2019 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Erkelenz , den</p> <p>Der Bürgermeister Stephan Muckel</p>	<p>Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 BauGB am 30.04.2019 schriftlich gebeten, zur Absicht der Stadt Erkelenz, den Flächennutzungsplan zu ändern, Stellung zu nehmen.</p> <p>Erkelenz, den</p> <p>Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Ansgar Lurweg Technischer Beigeordneter</p>	<p>Nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 12 der Stadt Erkelenz vom 06.05.2019 erfolgte am 28.05.2019 die öffentliche Darlegung der mit der Änderung des Flächennutzungsplanes verfolgten Planziele gemäß § 3 Abs. 1 BauGB</p> <p>Erkelenz, den</p> <p>Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Ansgar Lurweg Technischer Beigeordneter</p>
<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.06.2020 beschlossen, den Entwurf der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-Straße), Erkelenz-Lövenich mit der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>Erkelenz , den</p> <p>Der Bürgermeister Stephan Muckel</p>	<p>Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-Straße), Erkelenz-Lövenich hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 22 der Stadt Erkelenz vom 03.07.2020 als Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 13.07.2020 bis einschließlich 28.08.2020 mit Begründung und den nach der Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen für den Zeitraum der Offenlage ins Internet eingestellt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben 06.07.2020 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den</p> <p>Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Ansgar Lurweg Technischer Beigeordneter</p>	<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-Straße), Erkelenz-Lövenich beschlossen.</p> <p>Erkelenz , den</p> <p>Der Bürgermeister Stephan Muckel</p>
<p>Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-Straße), Erkelenz-Lövenich ist gemäß § 6 BauGB am unter dem Aktenzeichen genehmigt worden.</p> <p>Köln, den</p> <p>Bezirksregierung Köln Im Auftrag</p>	<p>Die Genehmigung der Bezirksregierung Köln wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB im Amtsblatt Nr. der Stadt Erkelenz vom öffentlich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erkelenz (Wohnbauflächen A.-v.-Harff-Straße), Erkelenz-Lövenich wirksam</p> <p>Erkelenz, den</p> <p>Der Bürgermeister In Vertretung</p> <p>Ansgar Lurweg Technischer Beigeordneter</p>	