

Textliche und zeichnerische Festsetzungen

- A. ÖFFENTLICHE GRÜNLÄCHEN** (§ 9 (1) 15 BauGB)
- Die Grundstücke Gemarkung Holzweiler, Flur 26, Nr. 22 und 23 werden als öffentliche Grünfläche mit der Zweckbestimmung Sportanlagen festgesetzt, u. z.
- zur Anlage von Freizeitanlagen (Spielplätzen) in der nordöstlichen Hälfte des Grundstücks Nr. 22
 - für die Anlage von den Freizeitanlagen in der südlichen Ecke des Grundstücks Nr. 22
 - für die Errichtung eines Clubhauses (Umkleekabinen etc.) in der westlichen Ecke des Grundstücks Nr. 22
 - für die Anlage der Zufahrt für die alten und die neuen Sportanlagen auf dem Grundstück Nr. 23.
- B. ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE** (§ 9 (1) 2 BauGB und § 13 BauNVO)
- überbaubare Grundstücksfläche durch Baugrenzen
- Die in Rot gezeichneten festgesetzten überbaubaren Grundstücksflächen sind für die Errichtung einer Clubhaus (Umkleekabinen etc.) mit Nebenanlagen für den Bedarf, der sich aus der Gesamtnutzung ergibt.
- C. ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN** (§ 9 (1) 25 BauGB)
- anzupflanzende Bäume
- D. ANLAGEN FÜR DIE BESIEGUNG VON ABWASSER** (§ 9 (1) 12 BauGB)
- Alle aus dem Clubhaus (Umkleekabinen etc.) anfallenden Abwässer sind über eine Kanalisation in die öffentliche Kanalisation zu entsorgen. Die Abwässer sind über eine Kanalisation zu entsorgen.
- E. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Grenzen des räumlichen Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes

Hinweis:

Die Höhe der Grundwasserstände, die durch den Bereich des Grundstücks in dem Gebiet der Stadt Erkeleben liegen, ist im Plan dargestellt, beschriftet für das Flurstück die Größe von Höhenangaben.

Das Flurstück Nr. 22 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 23 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 24 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 25 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 26 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 27 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 28 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 29 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 30 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 31 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 32 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 33 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 34 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 35 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 36 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 37 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 38 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 39 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 40 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 41 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 42 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 43 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 44 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 45 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 46 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 47 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 48 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 49 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 50 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 51 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 52 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 53 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 54 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 55 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 56 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 57 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 58 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 59 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 60 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 61 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 62 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 63 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 64 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 65 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

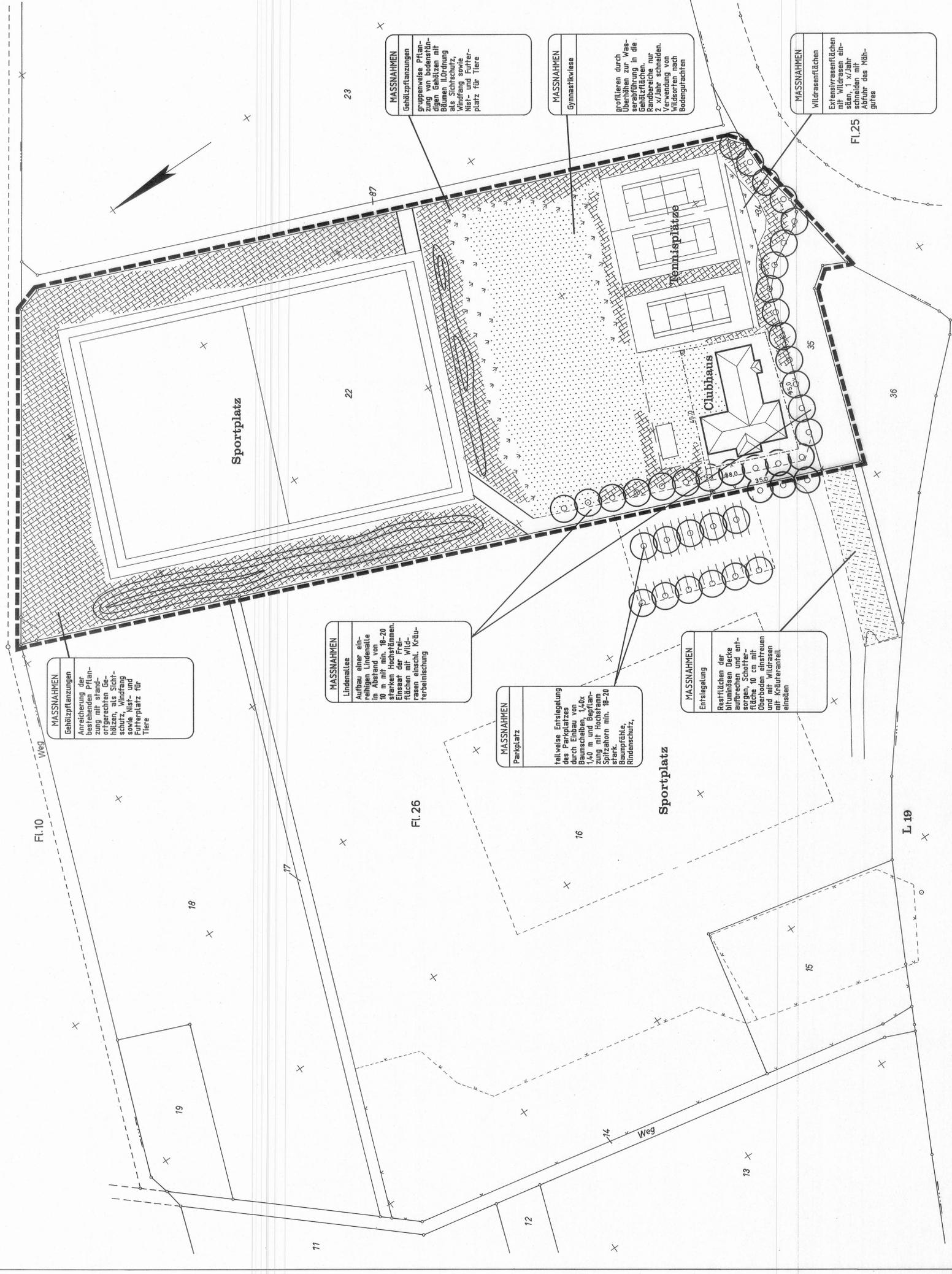
Das Flurstück Nr. 66 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 67 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 68 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 69 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.

Das Flurstück Nr. 70 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.



MASSNAHMEN
Gebülpflanzungen
Anreicherung der bestehenden Pflanzung mit standortgerechten Gehölzen, die Sichtschutz bilden und Futterplatz für Tiere

MASSNAHMEN
Lindenallee
Aufbau einer Allee aus reifen Linden im Abstand von 10 m mit min. 18-20 starken Hochstämmen. Einsatz der Freizeitanlagen als Freizeitanlagen einsehbar. Krümmung der Allee.

MASSNAHMEN
Parkplatz
teilweise Entregelung durch Erbauung von Baumschalen, 1,40x 1,40 m und Beplantung mit Hochstamm Spitzahorn min. 18-20 Baumhöhe, Rindenschutz.

MASSNAHMEN
Entregelung
Restflächen der bituminösen Decke aufbrechen und entsorgen, Schotteroberboden mit Wildkräutern und mit Krümmern einstreuen.

MASSNAHMEN
Gebülpflanzungen
gruppenweise Pflanzung von Gehölzen mit Bäumen II. Ordnung als Sichtschutz, Windschutz, Futterplatz für Tiere

MASSNAHMEN
Gymnastikwiese
profilieren durch Überziehen der Wiese mit Wildkräutern, die Restfläche nur 2 x/Jahr schneiden. Verwendung von Wildkräutern nach Bodengerechten

MASSNAHMEN
Wildkräuterecken
Erkennungsfelder mit Wildkräutern einstreuen, 1 x/Jahr schneiden mit Abfuhr des Müllgutes

RECHTSBASIS	Erhebungsdatum	Techn. Beigeordneter
Das Flurstück Nr. 22 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 23 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 24 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 25 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 26 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 27 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 28 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 29 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 30 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 31 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 32 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 33 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 34 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 35 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 36 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 37 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 38 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 39 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 40 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 41 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 42 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 43 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 44 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 45 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 46 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 47 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 48 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 49 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 50 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 51 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 52 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 53 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 54 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 55 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 56 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 57 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 58 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 59 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 60 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 61 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 62 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 63 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 64 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 65 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 66 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 67 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 68 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 69 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen
Das Flurstück Nr. 70 ist im Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“ als öffentliche Grünfläche festgesetzt.	13.06.1990	get. Stein get. Clemens get. Jensen

STADT ERKELENZ
Desernat IV A Az.: 612804/04

Bebauungsplan Nr. IV „Sportanlagen“
Stadtbezirk Holzweiler

Gemarkung Holzweiler
Flur 26
Maßstab 1:500

Ausfertigung

Maßstab 1:5000
ÜBERSICHT