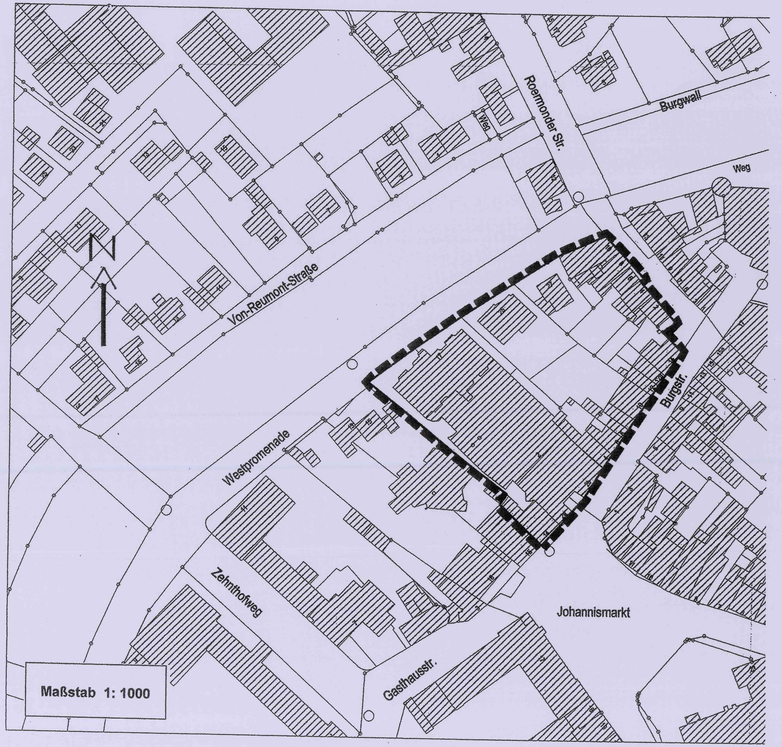


Legende

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Änderung gem. § 9 Abs. 7 BauGB

Textliche Festsetzungen

I Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der Baulichen Nutzung gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

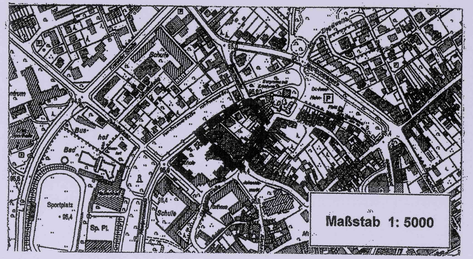
1.1. **Kerngebiet** gem. § 1 Abs. 3 BauNVO i.V.m. § 7 BauNVO

Nicht zulässig gem. § 1 Abs. 5 und 9 BauNVO sind Betriebe:

- Mit Sexdarbietungen und bordellartigen Leistungen,
- Mit Geldspielautomaten, Spielhallen und Internetcafés.

Übersicht

DGK 5



Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am **06. 11. 2007** gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I/7 „Stadtkern", Erkelenz-Mitte, zu ändern und mit Begründung gem. § 13 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen. Diese Änderung erhält die Bezeichnung 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/7 „Stadtkern", Erkelenz-Mitte. Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt **Nr. 17** der Stadt Erkelenz vom **16. 11. 2007** öffentlich bekanntgemacht.

Erkelenz, den 26. 02. 2008

Gez.
Astrid Wolters

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/7 „Stadtkern", Erkelenz-Mitte, ist gem. § 10 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung am **27. 02. 2008** als Satzung beschlossen worden.

Erkelenz, den 28. 02. 2008

Der Bürgermeister

gez.
Peter Jansen

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/7 „Stadtkern"-Erkelenz-Mitte, hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt **Nr. 17** der Stadt Erkelenz vom **16. 11. 2007** als Entwurf gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit vom **26. 11. 2007** bis **28. 12. 2007** mit Begründung öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **22. 11. 2007** von der öffentlichen Auslegung unterrichtet. Gleichzeitig wurden sie gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch gebeten, zur Absicht der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplan Nr. zu ändern, Stellung zu nehmen.

Erkelenz, den 25. 02. 2008

Der Bürgermeister
i. V.

gez.
Ansgar Lurweg
Technischer Beigeordneter

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde im Amtsblatt Nr. **4** der Stadt Erkelenz vom **29.02.2008** öffentlich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/7 „Stadtkern", Erkelenz-Mitte gem. § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Erkelenz, den

Der Bürgermeister
i.V.

gez.
Ansgar Lurweg
Technischer Beigeordneter

Stadt Erkelenz

AZ.: 61 26 02.01/7(1)

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I/7 „Stadtkern" Erkelenz-Mitte

. Ausfertigung

Gemarkung Erkelenz
Flur 46

Rechtsbasis

Baugesetzbuch (BauGB)in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBL. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBL. I S. 3316)

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBL. S. 132), in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschluss gültigen Fassung

Planzeichenverordnung (PlanzV) vom 18.12.1990 (BGBL. 1991 I S. 58), in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschluss gültigen Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 01.03.2000 (GV NW S. 256),in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschluss gültigen Fassung