

S a t z u n g

Über die 4. Änderung des Bebauungsplanes I, Stadtzentrum.

Aufgrund des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBI. I, S.341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNO) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBI. 15 1257) hat der Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung am 8. 7. 1970 folgende Satzung über die 4. Änderung des Bebauungsplanes I, Stadtzentrum, erlassen:

§ 1

- (1) Die 4. Änderung des Bebauungsplanes I, Stadtzentrum, besteht aus den schriftlichen Festsetzungen dieser Satzung.
- (2) Dieser Satzung ist eine Begründung beigelegt (Anlage 1).

§ 2

Für die folgende Grundstücke wird hiermit ein Kerngebiet (MK) festgesetzt:

a) Johannismarkt

Flur 45, Flurstücke 253, 57, 58, 254, 255, 63, 64, 298
(40 m tief von der Verkehrsfläche,
289, 291, 297, 296 (40 m tief von der
Verkehrsfläche),
69, 295 (40 m tief von der Verkehrsfläche),
70, 72, 73, 74, 75 76.

Flur 46, Flurstücke 210, 322 (50 m tief von der Verkehrsfläche),
203, 320 (50 m tief von der Verkehrsfläche),
319, 43, 45, 48, 54, 56, 59, 61, 62.

b) Markt

Flur 46, Flurstücke 75, 76, 80, 81

Flur 45, Flurstücke 38, 39, 40, 41, 43, 44, 45, 46, 47, 48,
49, 51, 251.

c) Kölner Straße

Flur 45, Flurstücke 37, 36, 293, 282, 32, 31, 277, 279, 281, 34,
213, 211, 311, 216.

Flur 27, Flurstücke 278, 274, 273, 279, 458, 460, 452, 644,
624, 643, 642, 641, 259, 411, 255, 456,
457, 241, 239, 638, 637, 234, 231, 232,
230, 227, 226, 223, 212, 213, 214, 218.

Flur 44, Flurstücke 396, 222, 639, 640, 641, 642, 232,

 643, 644, 645, 646, 647, 247,
 648, 649, 660, 252, 253 (80 m tief von
 der Verkehrsfläche).
 650 (80 m tief von der Verkehrsfläche),
 651.
 5

d) Südpromenade

Flur 45, Flurstücke 271, 273, 241, 243, 312, 313, 314.

Flur 46, Flurstücke 299, 294, 262, 260, 291.

Flur 27, Flurstücke 511, 591, 516, 517, 518, 519, 520, 592, 593.

§ 3

- (1) Für das unter § 2 festgesetzte Kerngebiet werden mit Ausnahme der Grundstücke Flur 27, Flurstücke 273, 279, 458, 460, 462, 212, 213, 214, 218, 5 (fünf) Vollgeschosse als Höchstgrenze und geschlossene Bauweise festgesetzt.
- (2) Für die Grundstücke der ~~Kreis- und Stadtparkade~~ ^{nicht genehmigt} ~~Köln~~ ^{15/3} ~~Straße/Tenholter Straße~~ und die Grundstücke der Kreisverwaltung, ~~Kölner Straße/Ereihheitsplatz~~, Flur 27, Flurstücke 273, 279, 458, 460, 462, 212, 213, 214, 218, werden 10 Vollgeschosse als Höchstgrenze festgesetzt.
- (3) Für das zulässige Maß der baulichen Nutzung gelten die im § 17 (1) der Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 26. 11. 1968 festgelegten Höchstgrenzen.

§ 4

~~Mit dem Inkrafttreten dieser Festsetzungen treten die Festsetzungen des übergeleiteten Durchführungsplanes I - Stadtkern- und dessen 3. Änderung außer Kraft, soweit er sich auf die im § 2 bezeichneten Grundstücke bezog.~~ ^{nicht genehmigt 15/3 71}

Erkelenz, den 8. Juli 1970

gez. Krings
 BÜRGERMEISTER

gez. Macßen
 RATSHERR

gez. Sieben
 SCHRIFTFÜHRER