Zur Vervielfältigung nach Nr. 31(1) AV. freigegeben durch Verfügung des Katasteramtes Erkelenz vom 13.01.1975. Tgb.Nr. 5.5.16.74

Erläuterung der zeichnerischen Festsetzungen:

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

MI — Mischgebiet

0,4 — Grundflächenzahl

(0,8) — Geschoßflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

BAULINIE, BAUGRENZE

Baulinie

Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN ETC.

Straßenverkehrsfläche

Begrenzungslinie der Straßenverkehrsfläche

Höhe der Straßenkrone

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches dieser Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Gemeinbedarfsfläche (Kirche mit Pfarrhaus)

g — geschlossene Bauweise

Grünfläche (Spielplatz)

Erläuterung der Bestandskarte:

vorhandene bauliche Anlagen

vorhandene Grundstücksgrenzen

Flurgrenzen

Kennzeichnung:

Der Geltungsbereich dieser Bebauungsplanänderung wird gekennzeichnet als Fläche, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen zu treffen sind:
- Das Plangebiet liegt in der Schutzzone III B des Wasserwerkes Uevekoven.

Nachrichtliche Übernahmen:

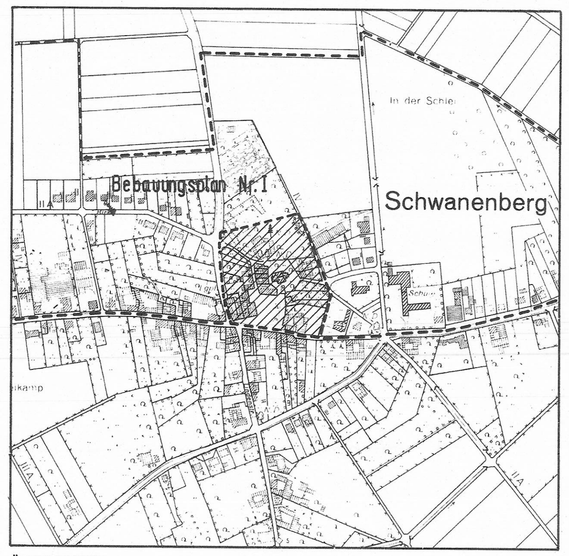
(D) in der vorläufigen Denkmälerliste des Landeskonservators Rheinland vom 2.4.1976 aufgeführt.

(ND) Naturdenkmal aufgrund der Verordnung zur Sicherung von Naturdenkmalen im Landkreis Erkelenz vom 1.5.1968

Textliche Festsetzungen:

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

Zur Erhaltung des denkmalswerten Ensembles um den Schwanenberger Markt ist auf den Grundstücken zwischen der Ev. Kirche und der Wegeparzelle 15 sowie auf den Grundstücken zwischen dem Schwanenberger Platz (Parz. 10) und der Geneikener Straße eine Überschreitung der festgesetzten Grundflächenzahl und Geschoßflächenzahl bis zu 100 % zulässig.



ÜBERSICHT — Maßstab 1:5000

Rechtsbasis:
Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2256)
3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes vom 21.4.1970,
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl I S. 1757),
Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl I S. 21)

Zu diesem Bebauungsplan gehören eine Begründung und ein Grundstücksverzeichnis.

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 21.02.1979 gemäß § 2(1) BBauG vom 18.8.1976 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I „Schwanenberg – Zentrum - Nord" zu ändern.

Erkelenz, den 05.04.1979

gez. Stein gez. Baginski gez. Jansen

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 04.04.1979 gemäß § 2a(6) BBauG vom 18.8.1976 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. I „Schwanenberg – Zentrum - Nord" öffentlich auszulegen.

Erkelenz, den 05.04.1979

gez. Gau gez. Franzen gez. Fischermann

Der Bebauungsplan Nr. I „Schwanenberg – Zentrum - Nord" hat als Entwurf gemäß § 2a(6) BBauG vom 18.8.1976 in der Zeit vom 30.04.1979 bis 30.05.1979 mit Begründung öffentlich ausgelegen.

Erkelenz, den 19.06.1979

gez. Eschmann
Techn. Beigeordn.

Der Bebauungsplan Nr. I „Schwanenberg – Zentrum - Nord" ist gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung vom 19.06.1979 als Satzung beschlossen worden.

Er wurde gleichzeitig als Satzung gemäß § 103 BauONW vom 27.1.1970 beschlossen.

Erkelenz, den 19.07.1979

gez. Stein gez. Franzen gez. Jansen

Der Bebauungsplan Nr. I „Schwanenberg – Zentrum - Nord" ist gemäß § 11 BBauG vom 18.8.1976 am 14.11.1979 Az.: 35-2.12-4901-2521.79 genehmigt worden.

Köln, den 14.11.1979

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

gez. Pawelzyk

Der Bebauungsplan Nr. I „Schwanenberg – Zentrum - Nord" ist gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 durch Bekanntmachung vom 14.12.1979 am 15.12.1979 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Alle für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes bisher bestandenen Festsetzungen verlieren damit ihre Gültigkeit.

Erkelenz, den 17.12.1979

gez. Eschmann
Techn. Beigeordneter

Die Planunterlage stimmt mit der amtlichen Katasterkarte überein.

Die Eintragung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Erkelenz, den 06.02.1979

gez. Knaut
Kreisverm. Rat

STADT ERKELENZ

Dezernat IV-A Az.: 612-13-01(1)

1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Zentrum-Nord" Stadtbezirk Schwanenberg

Gemarkung Schwanenberg
Flur 7

Maßstab 1:500

. Ausfertigung