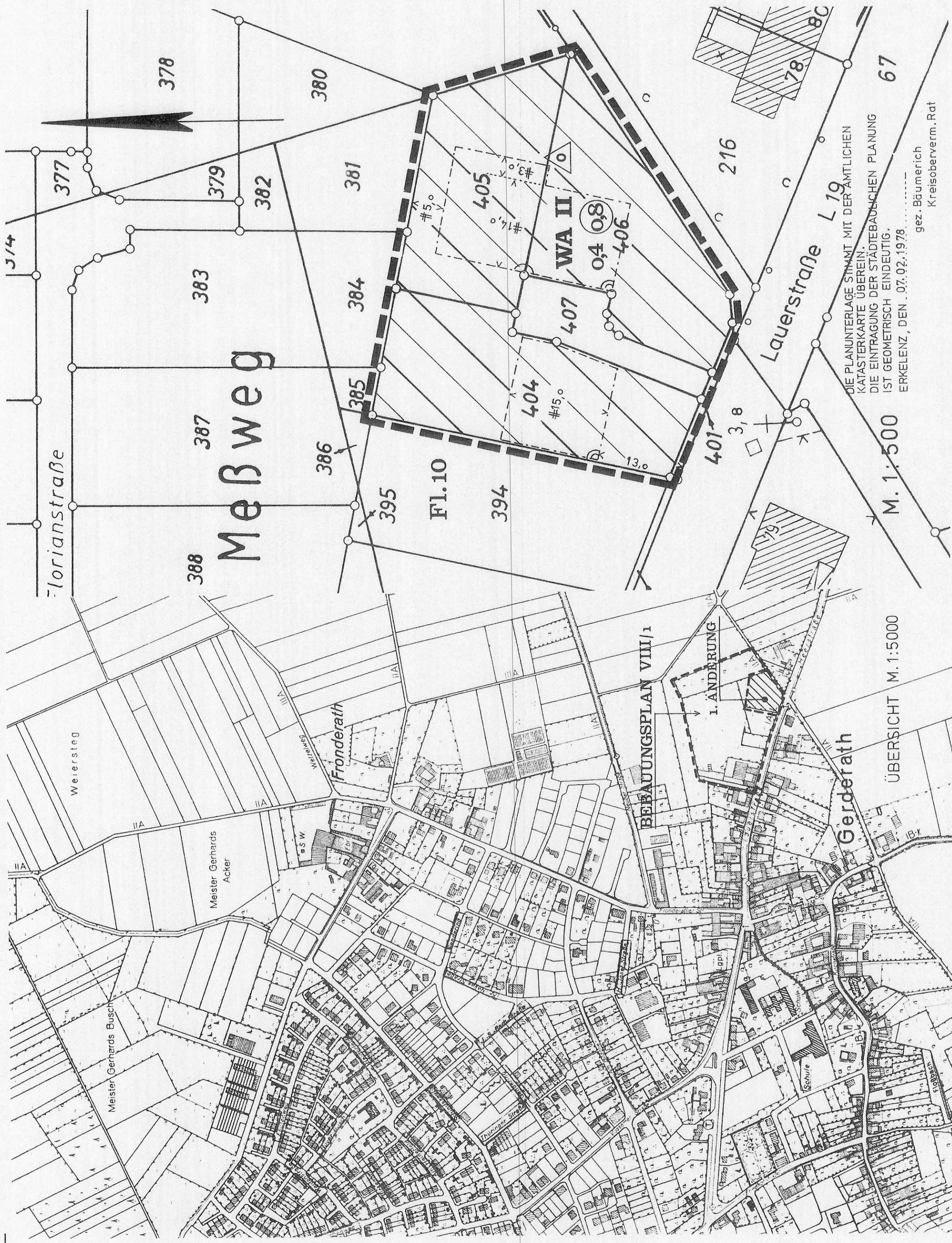
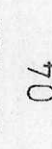
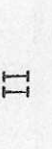
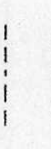




Begründung

Das städteigene Grundstück mit der bisherigen Bezeichnung Gemarkung Gerderath, Flur 10, Nr. 396 soll mit drei freistehenden Einfamilienhäusern bebaut werden. Dafür ist die Anlage eines zusätzlichen Erschließungsweges von der Lauerstraße her notwendig. Im Zusammenhang mit der Aufparzellierung des gesamten Grundstückes wurde die erforderliche Wegefläche bereits herausgetrennt. Sie hat heute die Bezeichnung Gemarkung Gerderath, Flur 10, Nr. 407 und soll durch die vorliegende Änderung als Verkehrsfläche festgesetzt werden.

Erläuterung der zeichnerischen Festsetzungen	Textliche Festsetzungen
 WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 0,4	GRUNDFLÄCHENZAHL
 0,8	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
 II	ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
 ---	BAUGRENZE
 —	STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
 □	VERKEHRSFLÄCHE
 △	NUR EINZEL- U. DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 ■	GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DIESER ÄNDERUNG

DER GELTUNGSBEREICH DIESER ÄNDERUNG LIEGT IN DEM BEREICH, a) IN DEM BESONDERE SCHALLSCHUTZMASSNAHMEN GETROFFEN WERDEN MÜSSEN UND b) DER ALS FLÄCHE GEKENNZEICHNET IST, BEI DEREN BEBAUUNG BESONDERE BAULICHE VORKEHRUNGEN ERFORDERLICH SIND.

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 01.03.1978, gemäß § 13 BBauG vom 18.8.1976 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. VIII/1 „Meßweg“ im vereinfachten Verfahren zu ändern. Der Beschluß wurde im Amtsblatt Nr. 8 der Stadt Erkelenz vom 03.03.1978 öffentlich bekanntgemacht.

Erkelenz, den 04.03.1978
gez. Stein
gez. Franzen
gez. Jansen
Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII/1 „Meßweg“ ist gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung vom 01.03.1978 als Satzung beschlossen worden.
Erkelenz, den 04.03.1978
gez. Stein
gez. Franzen
gez. Jansen

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII/1 „Meßweg“ ist gemäß § 11 BBauG vom 18.8.1976 am 04.03.1978 genehmigt worden.
Köln, den 04.03.1978
Der Regierungspräsident
Im Auftrag:

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. VIII/1 „Meßweg“ ist gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8 der Stadt Erkelenz vom 03.03.1978 am 04.03.1978 als Satzung rechtsverbindlich geworden. Alle für den Geltungsbereich dieser Änderung bisher bestandenen Festsetzungen treten außer Kraft, soweit sie den neuen Festsetzungen entgegenstehen.
Erkelenz, den 06.03.1978
gez. Eschmann
Techn. Beigeordneter

STADT ERKELENZ
Dezernat IV-A Az.: 612-02-08/10

1.(vereinfachte) Änderung
des Bebauungsplanes
Nr. VIII/1 „Meßweg“

Stadtbezirk
Gerderath

Ausfertigung

Rechtsbasis:
Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2256)
3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 21.4.1970.
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 15.09.1977 (BGBl. I. S. 1757),
Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I. S. 21)