

## STADT ERKENNZ

Dezernat IV-A Az.: 612-06-01(1)

# 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I, Im Kammerbusch Stadtbezirk Hetzerau

- . Ausfertigung

---

Rechtsbasis :

Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 2257)  
zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung  
des Bundesbaugesetzes v. 21.4.1970,  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(Anzeichenverordnung) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I. S. 1237),  
Anzeichenverordnung vom 19.1.1985 (BGBl. I. S. 21)

**Rechtsbasis:**  
Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 (BGBl. I. S.2257)  
zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung  
des Bundesbaugesetzes v. 21.4.1970,  
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke  
(Anbaunutzung) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl. I. S.1237),  
Erlanzeichenverordnung vom 19.1.1985 (BGBl. I. S. 21)

Begründung	Das Grundstück Gemarkung Granterath, Flur 9, Nr. 605 im Stadtbezirk Hetzerath ist im Bebauungsplan Nr. I "Kammerbusch" nicht als Straßenverkehrsfläche festgesetzt. Nach der Aufteilung der benachbarten Flächen und der separaten Bebauung dieser Grundstücke ist es notwendig, diese Parzelle, die sich bereits im Besitz der Stadt Erkelenz befindet, als Verkehrsfläche festzusetzen. Das soll durch die vorliegende Änderung geschehen.	Für diese Änderung sind Bodenordnungsmaßnahmen nicht erforderlich. Für den Ausbau der Straßen werden der Stadt Erkelenz Kosten in Höhe von insgesamt etwa 20.000,- DM entstehen. Die Mittel dafür sind im Haushalt bereitgestellt. Durch die vorliegende Änderung können von der Stadt Erkelenz keine Entschädigungsleistungen gefordert werden.	Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 24.03.1977 gemäß § 2(1) BBauG vom 18.8.1976 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I "Im Kammerbusch" zu ändern.
			Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 24.03.1977 gemäß § 2a(6) BBauG vom 18.8.1976 beschlossen, den Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I "Im Kammerbusch" offenzulegen.
	gez. Stein	gez. Franzen	gez. Jansen
	Erkelenz, den 13.07.1977		gez. Jansen

<p><b>Hetzerauth</b></p> <p>Die 1 .Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Im Kammerbusch“ hat als Entwurf gemäß § 2a(6) BBauG vom 18.8.1976 in der Zeit vom 18.04.1977 bis 18.05.1977 mit Begründung öffengelegen.</p> <p>Erkelenz, den 13.07.1977</p>	<p>. Ausfertigung</p> <p>gez. Eschmann Techn. Beigeordneter</p>	<p>Die 1 .Änderung des Bebauungsplanes Nr.I „Im Kammerbusch“ ist gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung vom 13.07.1977 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Erkelenz, den 13.07.1977</p>	<p>gez. Gau</p> <p>gez. Franzen</p>	<p>Die 1 .Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Im Kammerbusch“ ist gemäß § 11 BBauG vom 18.8.1976 am 03.11.1977 Az.:35.2.12-504-2993.77 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 03.11.1977</p>	<p>gez. Roder</p> <p>Der Regierungspräsident Im Auftrag:</p> <p>gez. Freitag</p>	<p>Rechtsbasis :</p> <p>Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 (BGBl. I. S.2257)</p> <p>3.Verordnung zur Änderung der 1.Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 21.4.1970, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsvorordnung) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl.I.S.1287), Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl.I. S. 21)</p>
---	---	---	-------------------------------------	--	--	--

Die 1 Änderung des Bebauungsplanes Nr. I "Im Kammerbusch" ist gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 durch Bekanntmachung vom 02.12.1977 am 03.12.1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden

Alle für den Geltungsbereich dieser Änderung bisher bestandenen Festsetzungen verlieren damit ihre Gültigkeit.

Erkelenz den 05.12.1977

<p>Der Rat der Stadt Erkelenz stimmte in seiner Sitzung am Genehmigungsverfügung vom 03.11.1977 genannten Auflage zu und beschloß,</p> <p>(a) in der Zeichenerklärung „öffentliche“ vor Verkehrsfläche zu streichen.</p>	<p>Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Im Kammerbusch“ ist gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung vom 13.07.1977 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Erkelenz, den 13.07.1977</p> <p>=</p> <p>(a) gez. Gau gez. Franzen</p>	<p>Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Im Kammerbusch“ ist gemäß § 11 BBauG vom 18.8.1976 am 03.11.1977 Az.:35.2.12-504-2993.77 genehmigt worden.</p> <p>Köln, den 03.11.1977</p> <p>=</p> <p>(a) gez. Roder gez. Franzen</p>	<p><b>Rechtsbasis:</b></p> <p>Bundesbaugesetz vom 18.8.1976 (BGBl. I. S. 22557) 3.Verordnung zur Änderung der 1.Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 21.4.1970, Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl.I.S.1237), Planzeichenverordnung vom 19.11.1965 (BGBl.I.S. 21)</p> <p>Die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Im Kammerbusch“ ist gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 durch Bekanntmachung vom 02.12.1977 am 03.12.1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden</p> <p>Alle für den Geltungsbereich dieser Änderung bisher bestandenen Festsetzungen verlieren damit ihre Gültigkeit.</p> <p>Erkelenz, den 05.12.1977</p>
--	--	--	---

Die 1 Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 „Im Kammerbusch“ ist gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 durch Bekanntmachung vom 02.12.1977 am 03.12.1977 als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Alle für den Geltungsbereich dieser Änderung bisher bestandenen Festsetzungen verlieren damit ihre Gültigkeit.

Erkelenz den 05.12.1977

**Begründung**

Das Grundstück Gemarkung bezirk Hetzirath ist nicht als Straßenverkehrsteilung der benachbarte dieser Grundstücke ist bereits im Besitz der fläche festzusetzen. D geschehen.

Für diese Änderung sind für den Außenkosten in Höhe Erkelenz Kosten in Höhe stehen. Die Mittel dafür stehen. Durch die vorliegende keine Entschädigungsle

**Erläuterung der zeichnerischen Festsetzung**

- ÖFFENTLICHE VERKEHR
- STRASSENBEGRÄNZUNG
- - - GRENZE DES RÄUMLICHEN BEREICHS DIESER AN

**ÜBERSICHT M. 1:5000**

**Haus Hohenbusch**

**REBAUUNGSPLAN NR. I**

**Ausschnitt aus dem Bebauungsplan Nr. I  
Stadtbezirk Hetzirath  
M. 1:1000**

Detailed description: The figure consists of two parts. The upper part is a detailed cadastral map showing property boundaries, street names like 'W 1', 'W 2', 'W 3', 'W 4', 'W 5', 'W 6', 'W 7', 'W 8', 'W 9', 'W 10', 'W 11', 'W 12', 'W 13', 'W 14', 'W 15', 'W 16', 'W 17', 'W 18', 'W 19', 'W 20', 'W 21', 'W 22', 'W 23', 'W 24', 'W 25', 'W 26', 'W 27', 'W 28', 'W 29', 'W 30', 'W 31', 'W 32', 'W 33', 'W 34', 'W 35', 'W 36', 'W 37', 'W 38', 'W 39', 'W 40', 'W 41', 'W 42', 'W 43', 'W 44', 'W 45', 'W 46', 'W 47', 'W 48', 'W 49', 'W 50', 'W 51', 'W 52', 'W 53', 'W 54', 'W 55', 'W 56', 'W 57', 'W 58', 'W 59', 'W 60', 'W 61', 'W 62', 'W 63', 'W 64', 'W 65', 'W 66', 'W 67', 'W 68', 'W 69', 'W 70', 'W 71', 'W 72', 'W 73', 'W 74', 'W 75', 'W 76', 'W 77', 'W 78', 'W 79', 'W 80', 'W 81', 'W 82', 'W 83', 'W 84', 'W 85', 'W 86', 'W 87', 'W 88', 'W 89', 'W 90', 'W 91', 'W 92', 'W 93', 'W 94', 'W 95', 'W 96', 'W 97', 'W 98', 'W 99', 'W 100', 'W 101', 'W 102', 'W 103', 'W 104', 'W 105', 'W 106', 'W 107', 'W 108', 'W 109', 'W 110', 'W 111', 'W 112', 'W 113', 'W 114', 'W 115', 'W 116', 'W 117', 'W 118', 'W 119', 'W 120', 'W 121', 'W 122', 'W 123', 'W 124', 'W 125', 'W 126', 'W 127', 'W 128', 'W 129', 'W 130', 'W 131', 'W 132', 'W 133', 'W 134', 'W 135', 'W 136', 'W 137', 'W 138', 'W 139', 'W 140', 'W 141', 'W 142', 'W 143', 'W 144', 'W 145', 'W 146', 'W 147', 'W 148', 'W 149', 'W 150', 'W 151', 'W 152', 'W 153', 'W 154', 'W 155', 'W 156', 'W 157', 'W 158', 'W 159', 'W 160', 'W 161', 'W 162', 'W 163', 'W 164', 'W 165', 'W 166', 'W 167', 'W 168', 'W 169', 'W 170', 'W 171', 'W 172', 'W 173', 'W 174', 'W 175', 'W 176', 'W 177', 'W 178', 'W 179', 'W 180', 'W 181', 'W 182', 'W 183', 'W 184', 'W 185', 'W 186', 'W 187', 'W 188', 'W 189', 'W 190', 'W 191', 'W 192', 'W 193', 'W 194', 'W 195', 'W 196', 'W 197', 'W 198', 'W 199', 'W 200', 'W 201', 'W 202', 'W 203', 'W 204', 'W 205', 'W 206', 'W 207', 'W 208', 'W 209', 'W 210', 'W 211', 'W 212', 'W 213', 'W 214', 'W 215', 'W 216', 'W 217', 'W 218', 'W 219', 'W 220', 'W 221', 'W 222', 'W 223', 'W 224', 'W 225', 'W 226', 'W 227', 'W 228', 'W 229', 'W 230', 'W 231', 'W 232', 'W 233', 'W 234', 'W 235', 'W 236', 'W 237', 'W 238', 'W 239', 'W 240', 'W 241', 'W 242', 'W 243', 'W 244', 'W 245', 'W 246', 'W 247', 'W 248', 'W 249', 'W 250', 'W 251', 'W 252', 'W 253', 'W 254', 'W 255', 'W 256', 'W 257', 'W 258', 'W 259', 'W 260', 'W 261', 'W 262', 'W 263', 'W 264', 'W 265', 'W 266', 'W 267', 'W 268', 'W 269', 'W 270', 'W 271', 'W 272', 'W 273', 'W 274', 'W 275', 'W 276', 'W 277', 'W 278', 'W 279', 'W 280', 'W 281', 'W 282', 'W 283', 'W 284', 'W 285', 'W 286', 'W 287', 'W 288', 'W 289', 'W 290', 'W 291', 'W 292', 'W 293', 'W 294', 'W 295', 'W 296', 'W 297', 'W 298', 'W 299', 'W 300', 'W 301', 'W 302', 'W 303', 'W 304', 'W 305', 'W 306', 'W 307', 'W 308', 'W 309', 'W 310', 'W 311', 'W 312', 'W 313', 'W 314', 'W 315', 'W 316', 'W 317', 'W 318', 'W 319', 'W 320', 'W 321', 'W 322', 'W 323', 'W 324', 'W 325', 'W 326', 'W 327', 'W 328', 'W 329', 'W 330', 'W 331', 'W 332', 'W 333', 'W 334', 'W 335', 'W 336', 'W 337', 'W 338', 'W 339', 'W 340', 'W 341', 'W 342', 'W 343', 'W 344', 'W 345', 'W 346', 'W 347', 'W 348', 'W 349', 'W 350', 'W 351', 'W 352', 'W 353', 'W 354', 'W 355', 'W 356', 'W 357', 'W 358', 'W 359', 'W 360', 'W 361', 'W 362', 'W 363', 'W 364', 'W 365', 'W 366', 'W 367', 'W 368', 'W 369', 'W 370', 'W 371', 'W 372', 'W 373', 'W 374', 'W 375', 'W 376', 'W 377', 'W 378', 'W 379', 'W 380', 'W 381', 'W 382', 'W 383', 'W 384', 'W 385', 'W 386', 'W 387', 'W 388', 'W 389', 'W 390', 'W 391', 'W 392', 'W 393', 'W 394', 'W 395', 'W 396', 'W 397', 'W 398', 'W 399', 'W 400', 'W 401', 'W 402', 'W 403', 'W 404', 'W 405', 'W 406', 'W 407', 'W 408', 'W 409', 'W 410', 'W 411', 'W 412', 'W 413', 'W 414', 'W 415', 'W 416', 'W 417', 'W 418', 'W 419', 'W 420', 'W 421', 'W 422', 'W 423', 'W 424', 'W 425', 'W 426', 'W 427', 'W 428', 'W 429', 'W 430', 'W 431', 'W 432', 'W 433', 'W 434', 'W 435', 'W 436', 'W 437', 'W 438', 'W 439', 'W 440', 'W 441', 'W 442', 'W 443', 'W 444', 'W 445', 'W 446', 'W 447', 'W 448', 'W 449', 'W 450', 'W 451', 'W 452', 'W 453', 'W 454', 'W 455', 'W 456', 'W 457', 'W 458', 'W 459', 'W 460', 'W 461', 'W 462', 'W 463', 'W 464', 'W 465', 'W 466', 'W 467', 'W 468', 'W 469', 'W 470', 'W 471', 'W 472', 'W 473', 'W 474', 'W 475', 'W 476', 'W 477', 'W 478', 'W 479', 'W 480', 'W 481', 'W 482', 'W 483', 'W 484', 'W 485', 'W 486', 'W 487', 'W 488', 'W 489', 'W 490', 'W 491', 'W 492', 'W 493', 'W 494', 'W 495', 'W 496', 'W 497', 'W 498', 'W 499', 'W 500', 'W 501', 'W 502', 'W 503', 'W 504', 'W 505', 'W 506', 'W 507', 'W 508', 'W 509', 'W 510', 'W 511', 'W 512', 'W 513', 'W 514', 'W 515', 'W 516', 'W 517', 'W 518', 'W 519', 'W 520', 'W 521', 'W 522', 'W 523', 'W 524', 'W 525', 'W 526', 'W 527', 'W 528', 'W 529', 'W 530', 'W 531', 'W 532', 'W 533', 'W 534', 'W 535', 'W 536', 'W 537', 'W 538', 'W 539', 'W 540', 'W 541', 'W 542', 'W 543', 'W 544', 'W 545', 'W 546', 'W 547', 'W 548', 'W 549', 'W 550', 'W 551', 'W 552', 'W 553', 'W 554', 'W 555', 'W 556', 'W 557', 'W 558', 'W 559', 'W 560', 'W 561', 'W 562', 'W 563', 'W 564', 'W 565', 'W 566', 'W 567', 'W 568', 'W 569', 'W 570', 'W 571', 'W 572', 'W 573', 'W 574', 'W 575', 'W 576', 'W 577', 'W 578', 'W 579', 'W 580', 'W 581', 'W 582', 'W 583', 'W 584', 'W 585', 'W 586', 'W 587', 'W 588', 'W 589', 'W 590', 'W 591', 'W 592', 'W 593', 'W 594', 'W 595', 'W 596', 'W 597', 'W 598', 'W 599', 'W 600', 'W 601', 'W 602', 'W 603', 'W 604', 'W 605', 'W 606', 'W 607', 'W 608', 'W 609', 'W 610', 'W 611', 'W 612', 'W 613', 'W 614', 'W 615', 'W 616', 'W 617', 'W 618', 'W 619', 'W 620', 'W 621', 'W 622', 'W 623', 'W 624', 'W 625', 'W 626', 'W 627', 'W 628', 'W 629', 'W 630', 'W 631', 'W 632', 'W 633', 'W 634', 'W 635', 'W 636', 'W 637', 'W 638', 'W 639', 'W 640', 'W 641', 'W 642', 'W 643', 'W 644', 'W 645', 'W 646', 'W 647', 'W 648', 'W 649', 'W 650', 'W 651', 'W 652', 'W 653', 'W 654', 'W 655', 'W 656', 'W 657', 'W 658', 'W 659', 'W 660', 'W 661', 'W 662', 'W 663', 'W 664', 'W 665', 'W 666', 'W 667', 'W 668', 'W 669', 'W 670', 'W 671', 'W 672', 'W 673', 'W 674', 'W 675', 'W 676', 'W 677', 'W 678', 'W 679', 'W 680', 'W 681', 'W 682', 'W 683', 'W 684', 'W 685', 'W 686', 'W 687', 'W 688', 'W 689', 'W 690', 'W 691', 'W 692', 'W 693', 'W 694', 'W 695', 'W 696', 'W 697', 'W 698', 'W 699', 'W 700', 'W 701', 'W 702', 'W 703', 'W 704', 'W 705', 'W 706', 'W 707', 'W 708', 'W 709', 'W 710', 'W 711', 'W 712', 'W 713', 'W 714', 'W 715', 'W 716', 'W 717', 'W 718', 'W 719', 'W 720', 'W 721', 'W 722', 'W 723', 'W 724', 'W 725', 'W 726', 'W 727', 'W 728', 'W 729', 'W 730', 'W 731', 'W 732', 'W 733', 'W 734', 'W 735', 'W 736', 'W 737', 'W 738', 'W 739', 'W 740', 'W 741', 'W 742', 'W 743', 'W 744', 'W 745', 'W 746', 'W 747', 'W 748', 'W 749', 'W 750', 'W 751', 'W 752', 'W 753', 'W 754', 'W 755', 'W 756', 'W 757', 'W 758', 'W 759', 'W 760', 'W 761', 'W 762', 'W 763', 'W 764', 'W 765', 'W 766', 'W 767', 'W 768', 'W 769', 'W 770', 'W 771', 'W 772', 'W 773', 'W 774', 'W 775', 'W 776', 'W 777', 'W 778', 'W 779', 'W 780', 'W 781', 'W 782', 'W 783', 'W 784', 'W 785', 'W 786', 'W 787', 'W 788', 'W 789', 'W 790', 'W 791', 'W 792', 'W 793', 'W 794', 'W 795', 'W 796', 'W 797', 'W 798', 'W 799', 'W 800', 'W 801', 'W 802', 'W 803', 'W 804', 'W 805', 'W 806', 'W 807', 'W 808', 'W 809', 'W 810', 'W 811', 'W 812', 'W 813', 'W 814', 'W 815', 'W 816', 'W 817', 'W 818', 'W 819', 'W 820', 'W 821', 'W 822', 'W 823', 'W 824', 'W 825', 'W 826', 'W 827', 'W 828', 'W 829', 'W 830', 'W 831', 'W 832', 'W 833', 'W 834', 'W 835', 'W 836', 'W 837', 'W 838', 'W 839', 'W 840', 'W 841', 'W 842', 'W 843', 'W 844', 'W 845', 'W 846', 'W 847', 'W 848', 'W 849', 'W 850', 'W 851', 'W 852', 'W 853', 'W 854', 'W 855', 'W 856', 'W 857', 'W 858', 'W 859', 'W 860', 'W 861', 'W 862', 'W 863', 'W 864', 'W 865', 'W 866', 'W 867', 'W 868', 'W 869', 'W 870', 'W 871', 'W 872', 'W 873', 'W 874', 'W 875', 'W 876', 'W 877', 'W 878', 'W 879', 'W 880', 'W 881', 'W 882', 'W 883', 'W 884', 'W 885', 'W 886', 'W 887', 'W 888', 'W 889', 'W 890', 'W 891', 'W 892', 'W 893', 'W 894', 'W 895', 'W 896', 'W 897', 'W 898', 'W 899', 'W 900', 'W 901', 'W 902', 'W 903', 'W 904', 'W 905', 'W 906', 'W 907', 'W 908', 'W 909', 'W 910', 'W 911', 'W 912', 'W 913', 'W 914', 'W 915', 'W 916', 'W 917', 'W 918', 'W 919', 'W 920', 'W 921', 'W 922', 'W 923', 'W 924', 'W 925', 'W 926', 'W 927', 'W 928', 'W 929', 'W 930', 'W 931', 'W 932', 'W 933', 'W 934', 'W 935', 'W 936', 'W 937', 'W 938', 'W 939', 'W 940', 'W 941', 'W 942', 'W 943', 'W 944', 'W 945', 'W 946', 'W 947', 'W 948', 'W 949', 'W 950', 'W 951', 'W 952', 'W 953', 'W 954', 'W 955', 'W 956', 'W 957', 'W 958', 'W 959', 'W 960', 'W 961', 'W 962', 'W 963', 'W 964', 'W 965', 'W 966', 'W 967', 'W 968', 'W 969', 'W 970', 'W 971', 'W 972', 'W 973', 'W 974', 'W 975', 'W 976', 'W 977', 'W 978', 'W 979', 'W 980', 'W 981', 'W 982', 'W 983', 'W 984', 'W 985', 'W 986', 'W 987', 'W 988', 'W 989', 'W 990', 'W 991', 'W 992', 'W 993', 'W 994', 'W 995', 'W 996', 'W 997', 'W 998', 'W 999', 'W 1000', 'W 1001', 'W 1002', 'W 1003', 'W 1004', 'W 1005', 'W 1006', 'W 1007', 'W 1008', 'W 1009', 'W 1010', 'W 1011', 'W 1012', 'W 1013', 'W 1014', 'W 1015', 'W 1016', 'W 1017', 'W 1018', 'W 1019', 'W 1020', 'W 1021', 'W 1022', 'W 1023', 'W 1024', 'W 1025', 'W 1026', 'W 1027', 'W 1028', 'W 1029', 'W 1030', 'W 1031', 'W 1032', 'W 1033', 'W 1034', 'W 1035', 'W 1036', 'W 1037', 'W 1038', 'W 1039', 'W 1040', 'W 1041', 'W 1042', 'W 1043', 'W 1044', 'W 1045', 'W 1046', 'W 1047', 'W 1048', 'W 1049', 'W 1050', 'W 1051', 'W 1052', 'W 1053', 'W 1054', 'W 1055', 'W 1056', 'W 1057', 'W 1058', 'W 1059', 'W 1060', 'W 1061', 'W 1062', 'W 1063', 'W 1064', 'W 1065', 'W 1066', 'W 1067', 'W 1068', 'W 1069', 'W 1070', 'W 1071', 'W 1072', 'W 1073', 'W 1074', 'W 1075', 'W 1076', 'W 1077', 'W 1078', 'W 1079', 'W 1080', 'W 1081', 'W 1082', 'W 1083', 'W 1084', 'W