BEB.-PLAN IV

Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB u. § 1 (2) sowie §§ 2 bis 11 BauNVO

MD — Dorfgebiet

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB und §§ 16 u. 17 BauNVO

0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweisen, -linien u. -grenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB u. §§ 22 u. 23 BauNVO

o — offene Bauweise

g — geschlossene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

Baulinie o. -grenze mit Nutzungsgrenze

a — auf vorhandener Gebäudekante als geometrischer Bezug

Bauliche Anlagen u. Einrichtungen für den Gemeinbedarf sowie für Sport- u. Spielanlagen § 9 (1) Nr. 5 BauGB

Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf sowie für Sport- u. Spielanlagen

überbaubare Grundstücksfläche

nicht überbaubare Grundstücksfläche

Gebäude und Einrichtungen für kirchliche Zwecke

Gebäude und Einrichtungen für kulturelle Zwecke
G Gemeinschaftshaus

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Verkehrsflächen

Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen

VB — Verkehrsflächen bes. Zweckbestimmung Mischprinzip von Fahr- und Fußgängerverkehr

F — Fußweg

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr. 12 u. 14 BauGB

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Wasser
RÜB Regenüberlaufbecken

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

Grünflächen — Ö — Öffentlich

Parkanlage — P — Privat

Private Gärten

Wasserflächen § 9 (1) Nr. 16 BauGB

Wasserflächen

Kleines Gewässer (Bach, Fluß)

Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
§ 9 (1) Nr. 18 a, 18 b BauGB

Wald

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 (1) Nr. 20, 25 a, 25 b BauGB

Flächen für Maßnahmen

Bäume erhalten

Anpflanzen von Bäumen

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten i. S. des Naturschutzrechts

Anpflanzen von Sträuchern

L — Landschaftsschutzgebiet

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte § 9 (1) Nr. 21 BauGB

GFL — GFL zu Gunsten der Stadt Erkelenz

Kennzeichnungen, nachrichtliche Übernahmen, Denkmäler und sonstige Planzeichen § 9 (6) u. (7) BauGB, BauNVO

D — denkmalgeschützte Einzelanlagen

vorgeschlagene Grundstücksgrenze

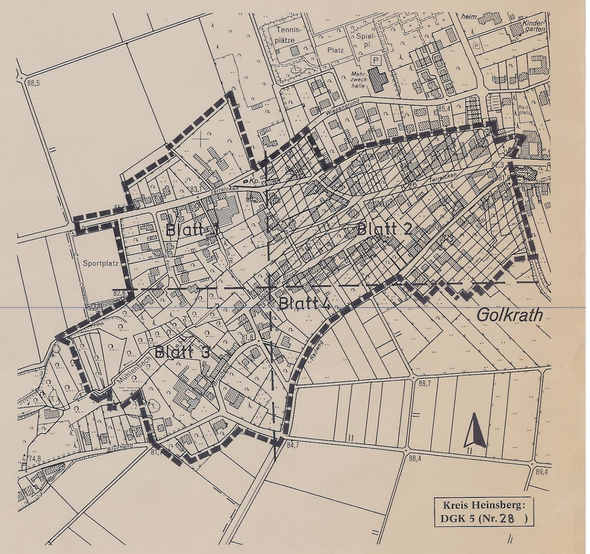
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Sichtdreieck: Sichthindernisse und Bewuchs ≤ 0,60 m zulässig

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

20 m — Bauverbotszone gem. § 9, Abs. 1, Nr. 1 FStrG

Textliche Festsetzungen und Hinweise siehe Blatt 4



ÜBERSICHT — Maßstab 1 : 5000

RECHTSBASIS:
Baugesetzbuch vom 08. 12. 1986 (BGBl. I S. 2253).
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke **(Baunutzungsverordnung)** in der Fassung vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 132)
Planzeichenverordnung vom 18. 12. 1990 (BGBl. I S. 58).
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen **(Landesbauordnung)** in der Fassung vom 26. 06. 1984 (GV. NW. S. 419) geändert am 21. 06. 1988 (GV. NW. S. 319).
Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbegebieten und Wohngebieten im Rahmen der Bauleitplanung (Abstandserlaß) Rd.Erlaß des MURL (Minister für Umwelt, Raumordnung und Landwirtschaft) vom 21.03.1990 - VB 3 - 8804.25.1 (V Nr. 2 aus 90)

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.

Bestandteil dieses Bebauungsplanes ist der Straßenausbauplan des Ingenieurbüros.

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom **18.12.85** gemäß § 2 Abs. 1 des Baugesetzbuches beschlossen, den Bebauungsplan Nr **IV** aufzustellen.
Der Aufstellungsbeschluß wurde im Amtsblatt Nr **35** der Stadt Erkelenz vom **24.12.1985** öffentlich bekanntgemacht.

Erkelenz, den **6.6.1994**

gez. Stein — gez. Fronzen — gez. Jansen

Die Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, wurden gemäß § 4 des Baugesetzbuches am **9.12.1985** schriftlich gebeten, zur Absicht der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplan Nr **IV** aufzustellen, Stellung zu nehmen

Erkelenz, den **3.6.1994**

Der Stadtdirektor
i. V.

gez. Schultheiß
Techn. Beigeordneter

Nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr **28** der Stadt Erkelenz vom **16.11.1990** erfolgte am **29.11.1990** die öffentliche Darlegung der mit dem Bebauungsplan Nr **IV** verfolgten Planziele gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches.
Nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr **28** der Stadt Erkelenz vom **16.11.1990** war am **29.11.1990** Gelegenheit gegeben zur Äußerung sowie zur Erörterung der Planziele gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches

Erkelenz, den **3.6.1994**

Der Stadtdirektor
i. V.

gez. Schultheiß
Techn. Beigeordneter

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom **7.7.1993** beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplanes Nr **IV**
- einschl. örtl. Bauvorschriften - mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches öffentlich auszulegen.

Erkelenz, den **6.6.1994**

gez. Stein — gez. Clemens — gez. Jansen

Der Bebauungsplan Nr **IV** hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr **17** der Stadt Erkelenz vom **10.9.1993** als Entwurf gemäß § 3 Abs. 2 des Baugesetzbuches in der Zeit vom **20.9.1993** bis **22.10.1993**
- einschl. örtl. Bauvorschriften -
mit Begründung öffentlich ausgelegen.
Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom **9.9.1993** von der Auslegung unterrichtet.

Erkelenz, den **3.6.1994**

Der Stadtdirektor
i. V.

gez. Schultheiß
Techn. Beigeordneter

Der Bebauungsplan Nr **IV**
- einschließlich örtlicher Bauvorschriften -
ist gemäß § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung am **15.12.1993** mit Begründung als Satzung beschlossen worden.

Erkelenz, den **6.6.1994**

gez. Stein — gez. Clemens — gez. Jansen

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am **31.3.1995** angezeigt.

Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom **23.6.1995**

Az.: **35.2.12-4901-2031/95**
Köln, den **23.6.1995**

DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
Im Auftrag

gez. Liese

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens wurde gemäß § 12 des Baugesetzbuches im Amtsblatt Nr. **16** der Stadt Erkelenz vom **22.9.1995** öffentlich bekanntgemacht.
Damit ist der Bebauungsplan Nr. **IV**
- einschließlich örtlicher Bauvorschriften -
am **23.9.1995** als Satzung rechtsverbindlich geworden.

Erkelenz, den **25.9.1995**

Der Stadtdirektor
i. V.

gez. Schultheiß
Techn. Beigeordneter

Die Planunterlage stimmt mit der amtlichen Katasterkarte überein (**Stand 7.9.1993**)
Die Eintragung der stadtbaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Erkelenz, den **28.6.1994**

gez. Helfer
O.b.Vi.

STADT ERKELENZ
Az.: 61 26 09.04

Bebauungsplan Nr. IV "Golkrather Bruch" Stadtbezirk Golkrath
Blatt 2

Gemarkung Golkrath
Flur 13, 18, 22, 23 und 24

Maßstab 1 : 500 — . Ausfertigung

100×20