

Zeichnerische Festsetzungen	Art der baulichen Nutzung §9 (1) Nr. 1 BaugB und §9 BauNVO GI-1 Gewerbegebiete mit unterschiedlichen textlichen Festsetzungen GI-2 (siehe textliche Festsetzungen)	Maß der baulichen Nutzung §9 (1) Nr. 1 BaugB und §16 und §17 BauNVO z.B. 0,8 Grundflächenzahl (GFZ), als Höchstmaß z.B. GH+18m Gebäudehöhe, als Höchstmaß	Baugrenzen §9 (1) Nr. 2 BaugB und §23 BauNVO Baugrenze	Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft §9 (1) Nr.20 und Nr.25 BaugB Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (siehe textliche Festsetzungen) Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (siehe textliche Festsetzungen) Ausgleichsmaßnahmen (siehe text. Festsetzungen) A1 - A6 Pflanzmaßnahmen (siehe text. Festsetzungen) G1 - G3	Nachrichtliche Übernahmen Landschaftsschutzgebiet Sonstige Planzeichen — — — Grenze des räuml. Geltungsbereichs des Bebauungsplans - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen RECHTSGRUNDLAGEN a) Baugesetzbuch vom 27.08.1997(BGBL. IS.2141) in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung. b) Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO) vom 12.09.1990 (BGBL. IS.120) in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung. c) Planzeichenverordnung vom 15.12.1990 (BGBL. 1991 IS.58) in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung. d) Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen(Landesbauordnung) vom 01.03.2000(CV. NW. S.256) in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung. Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung.	ÜBERSICHTSPLAN M 1:5000 Stadt Erkelenz AZ.: 612602.G02.2/2 Bebauungsplan Nr.G.02.2/2
--------------------------------------	---	--	---	--	---	---

"Tenholler Straße" Erkelenz Mitte

Planverfasser:
ArGe BiU Aachen
Viktoriaallee 46
52066 Aachen
Tel:0241-9003370

Gemarkung Erkelenz
Flur 33
Maßstab 1:1'000

