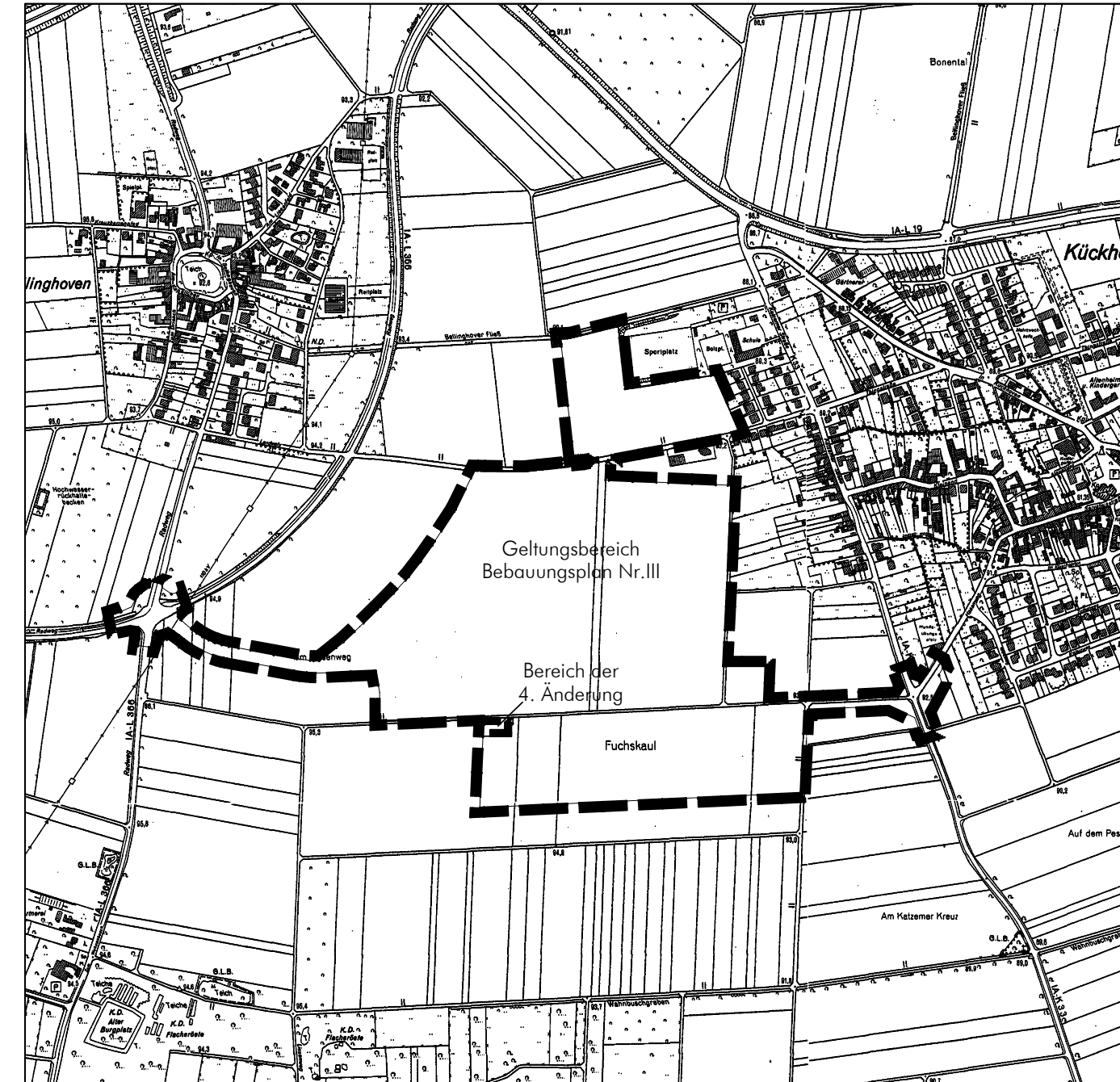




BEARBEITUNG

HEINZ JAHNEN PFLÜGER

KASINOSTRASSE 76A
52066 AACHEN
www.HJPplaner.de

FON: 0241/608260-0
FAX: 0241/608260-10
mail@HJPplaner.de

Die Planunterlage stimmt mit der amtlichen Kataster-
grundlage vom 17.02.2004 überein.
Die Eintragung der städtebaulichen Planung ist
geometrisch eindeutig.

Erkelenz, den 26.05.2006

IM AUFTRAG DER

Stadt Erkelenz
Planungsamt
Johannismarkt 17
41812 Erkelenz

Telefon: 02431 - 850
Telefax: 02431 - 85307
E-Mail: info@erkelenz.de
www.erkelenz.de

gez. Helfer
Öff. best. Verm. Ing.

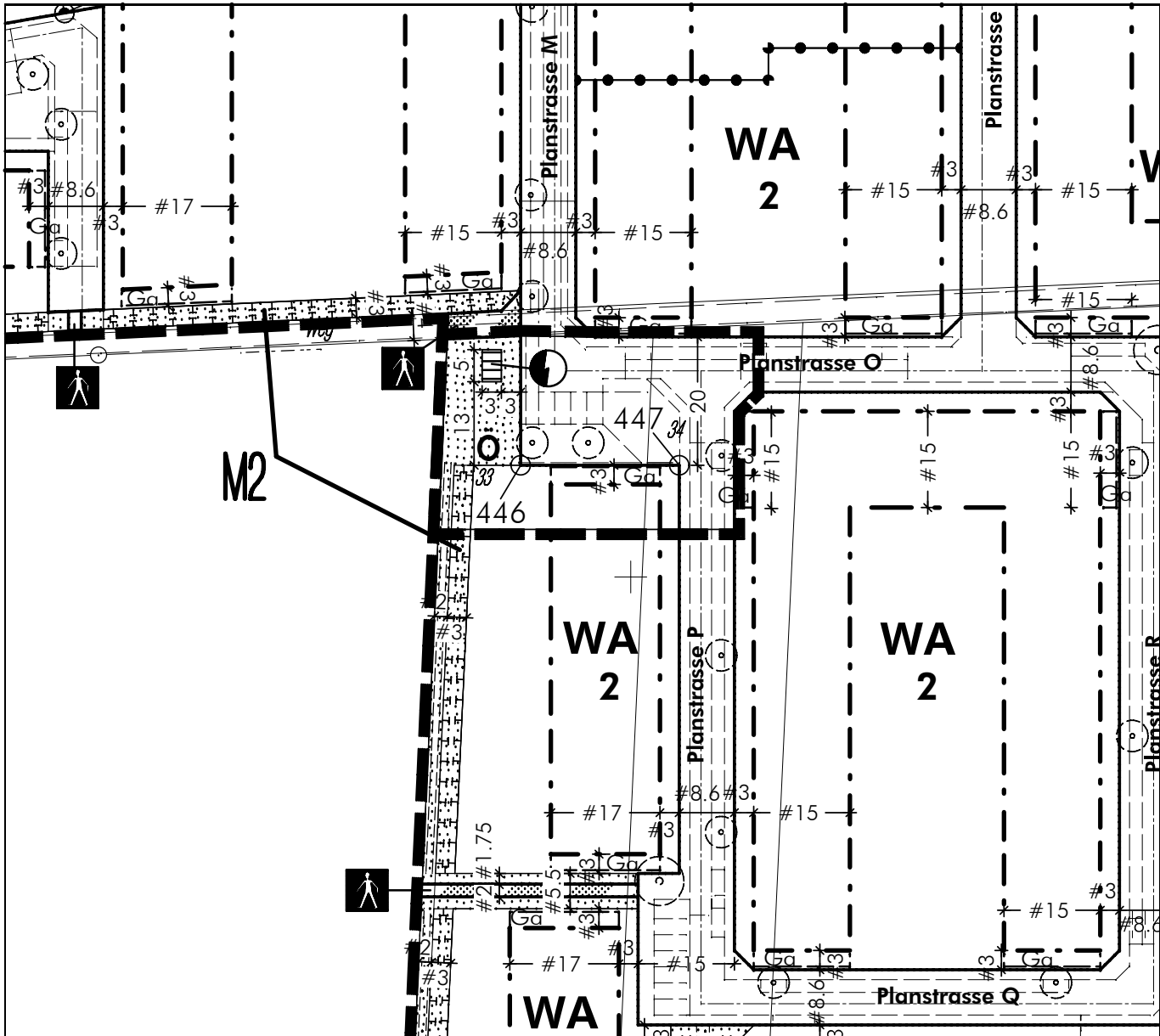
Baugebiet:	WA 2 *
Grundflächenzahl:	0,4
Bauweise:	EH / DH
Traufhöhe:	max. 4,50m
Firsthöhe:	max. 9,50m PD max. 7,50m
Wohnungen je Wohngebäude:	max. 2
geneigtes Dach:	22° - 45° PD 10°-25°

FESTSETZUNGSTABELLE

* für den vollen Umfang der Festsetzungen
siehe Ziffer I. Planungsrechtliche Festsetzungen,
bzw. Ziffer II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
des Bebauungsplanes Nr. III

O = Offene Bauweise
PD = Pultdach
EH = Einzelhäuser
DH = Doppelhäuser

Punkt-Nr.	x - Wert	y - Wert
446	2.523.482,84	5.658.117,41
447	2.523.507,54	5.658.117,41



Gemarkung: Kückhoven
Flur: 7
Flurstück: 33, 34

Maßstab 1:1000

LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung §9 Abs.1 Nr.1 BauGB
 - Allgemeine Wohngebiete §4 BauNVO
 - Dorfgebiete §5 BauNVO
 - Mischgebiete §6 BauNVO
- Maß der baulichen Nutzung §9 (1) Nr.1 BauGB i.V.m. §16 u. §17 BauNVO
Weitere Planzeichen siehe Festsetzungstabelle
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen §9 (1) Nr.2 BauGB i.V.m. §§22 und 23 BauNVO
 - Baulinie
 - Baugrenzeweitere Planzeichen siehe Festsetzungstabelle
- Flächen für den Gemeinbedarf §9 Abs.1 Nr.5 BauGB
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Kirchen und kirchlichen
Zwecken dienende
Gebäude und
Einrichtungen
 - Sportlichen Zwecken
dienende Gebäude
und Einrichtungen
hier: Sportplätze
 - Sozialen Zwecken
dienende Gebäude
und Einrichtungen
hier: Kindergärten
 - Kulturellen Zwecken
dienende Gebäude
und Einrichtungen
hier: Gemeindezentrum
- Verkehrsflächen §9 Abs.1 Nr.11 BauGB
 - Strassenverkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie auch
gegenüber Verkehrsflächen
besondere Zweckbestimmung
 - Verkehrsflächen beson-
derer Zweckbestimmung
 - Verkehrsbenutzter Bereich
 - Parkplatz
 - Bereich ohne Ein-
und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen und Abwasserbeseitigung §9 Abs.1 Nr.12 BauGB i.V.m. §14 Abs.2. BauNVO
 - Flächen für Versorgungsanlagen
und Abwasserbeseitigung
 - Regenkläranlage
 - Gas
 - Abwasser
 - Elektrizität
- Grünflächen §9 Abs.1 Nr.15 BauGB
 - Grünflächen
 - O Öffentliche Grünfläche
 - P Private Grünfläche
 - Parkanlage
 - S Sportplatz
 - B Bolzplatz
 - Spielplatz
 - Friedhof
- Flächen für Landwirtschaft §9 Abs.1 Nr.18 BauGB
 - Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft §9 Abs.1 Nr.20 BauGB
 - Flächen für Maßnahmen zum
Schutz, zur Pflege und zur Ent-
wicklung von Boden, Natur u. Landschaft
§9 Abs.1 Nr.20 BauGB
- Sonstige Planzeichen
 - M1-M3 Ausgleichsmaßnahmen
 - Umgrenzung von Flächen für
Stellplätze, Garagen und
Gemeinschaftsanlagen §9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB
 - Ga Garage, Stellplatz, Carport
 - TGa Tiefgarage
 - Finstrichung des Hauptbaukörpers
 - Grenze des räumlichen Geltungs-
bereichs des Bebauungsplans §9 Abs.7 BauGB
 - Abgrenzung der Art und des Maßes der baulichen Nutzung §1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO
 - 1/2 Anbauzeilen
- Sonstige zeichnerische Darstellungen ohne Festsetzungscharakter
 - Vorgeschlagener Baumstandort 1. Ordnung
 - Vorgeschlagener Baumstandort 2. Ordnung
 - Vorgeschlagener Fußweg
 - Vorgeschlagene Aufteilung Straßenverkehrs-
flächen und Stellplatzanlagen
 - Achsen der Straßenverkehrsflächen
 - Vorhandene unterirdische Leitungstrasse
(Systemdarstellung)

I. Planungsrechtliche Festsetzungen

gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO

Die Planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. III bleiben im Geltungsbereich dieser Änderung unverändert bestehen.

II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen

gemäß § 9 Abs.4 BauGB in Verbindung mit § 86 BauO NW

Die Bauordnungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. III bleiben im Geltungsbereich dieser Änderung unverändert bestehen.

III. Nachrichtliche Übernahmen und Hinweise

Die Nachrichtlichen Übernahmen und Hinweise des Bebauungsplanes Nr. III bleiben im Geltungsbereich dieser Änderung unverändert bestehen.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirt-
schaftsförderung der Stadt Erkelenz hat in
seiner Sitzung am 28.03.2006
gem. § 2 Abs.1 BauGB beschlossen, den Be-
bauungsplan Nr. III "Umsiedlung Immerath,
Pesch, Lützerath" zu ändern und mit Begründung
gem. § 13 i.V.m. § 3 Abs.2 BauGB öffentlich
auszulegen. Diese Änderung erhält die
Bezeichnung 4. Änderung des Bebauungsplanes
Nr. III "Umsiedlung Immerath, Pesch, Lützerath"
Der Änderungsbeschluss wurde im Amtsblatt
Nr. 8 der Stadt Erkelenz vom 29.03.2006
öffentlich bekanntgemacht.

Erkelenz, den 30.05.2006

gez. Mercks

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III
ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt Erkelenz
in seiner Sitzung am 21.06.2006 als Satzung
beschlossen worden.

Erkelenz, den 22.06.2006 Der Bürgermeister

gez. Jansen

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III
hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 8
der Stadt Erkelenz vom 29.03.2006 als
Entwurf gem. § 3 Abs.2 BauGB in der Zeit vom
10.04.2006 bis 12.05.2006
mit Begründung öffentlich ausgelegen. Die
Behörden und sonstigen Träger öffentlicher
Belange wurden mit Schreiben vom 06.04.2006
von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.
Gleichzeitig wurden sie gem. § 4 Abs.2 BauGB
gebeten, zur Absicht der Stadt Erkelenz, den
Bebauungsplan Nr. III zu ändern, Stellung zu
nehmen.

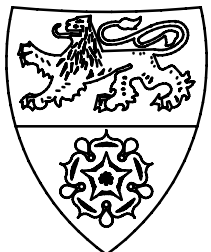
Erkelenz, den 29.05.2006 Der Bürgermeister
i.V.

gez. Lurweg
Technischer Beigeordneter

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde im
Amtsblatt Nr.13 der Stadt Erkelenz vom
23.06.2006 öffentlich bekanntgemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt die 4. Änderung
des Bebauungsplanes Nr. III gem. § 10 Abs.3
Satz 4 BauGB in Kraft.

Erkelenz, den 26.06.2006 Der Bürgermeister
i.V.

gez. Dr.Gotzen
Erster Beigeordneter



STADT ERKELENZ

Az.: 612610.03 (4)

4. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR.III

"Umsiedlung Immerath,Pesch,Lützerath"

Erkelenz - Kückhoven

____. Ausfertigung

Rechtsbasis:

Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der
zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke
(Baunutzungsverordnung) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der
zum Zeitpunkt der Änderungsbeschlusses gültigen Fassung

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der
zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen
(Landesbauordnung) vom 01.03.2000 (GV.NW. S. 256) in der
zum Zeitpunkt des Änderungsbeschlusses gültigen Fassung