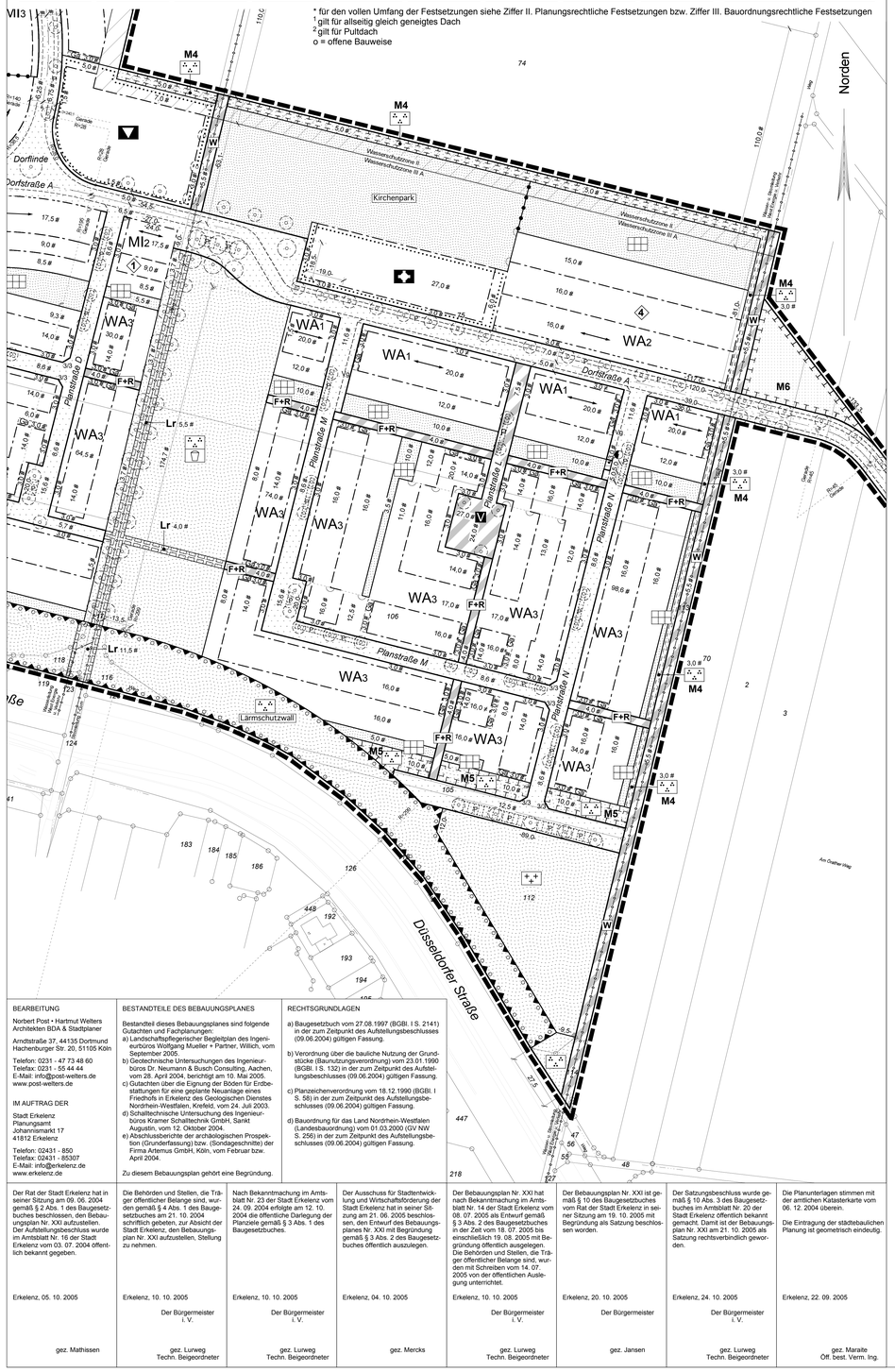
Festsetzungstabelle

MD₁ *	MD₂ *	MD₃ *	MI₁ *	MI₂ *	MI₃ *	WA₁, ₂ *	WA₃ *	SO *
Grundflächenzahl: 0,6	Grundflächenzahl: 0,6	Grundflächenzahl: 0,4	Grundflächenzahl: 0,6	Grundflächenzahl: 0,6	Grundflächenzahl: 0,6	Grundflächenzahl: 0,4	Grundflächenzahl: 0,4	Grundflächenzahl: 0,8
Bauweise: (ohne Festsetzung)	Bauweise: o	Bauweise: o	Bauweise: (ohne Festsetzung)	Bauweise: o	Bauweise: o	Bauweise: o	Bauweise: o	Bauweise: (ohne Festsetzung)
Traufhöhe: max. 4,5 m	Traufhöhe: max. 4,5 m	Traufhöhe: max. 4,5 m	Traufhöhe: 5,5 bis 6,5 m	Traufhöhe: 5,5 bis 6,5 m	Traufhöhe: max. 5,5 m	Traufhöhe: max. 5,5 m	Traufhöhe: max. 4,5 m	Traufhöhe: (ohne Festsetzung)
Firsthöhe: max. 9,5 m [1] max. 7,5 m [2]	Firsthöhe: max. 9,5 m [1] max. 7,5 m [2]	Firsthöhe: max. 9,5 m [1] max. 7,5 m [2]	Firsthöhe: max. 11,5 m	Firsthöhe: max. 11,5 m	Firsthöhe: max. 10,5 m [1] max. 8,0 m [2]	Firsthöhe: max. 10,5 m [1] max. 8,0 m [2]	Firsthöhe: max. 9,5 m [1] max. 7,5 m [2]	Firsthöhe: max. 11,5 m [1] max. 8,5 m [2]
Wohnungen je Wohngebäude: max. 3	Wohnungen je Wohngebäude: max. 3	Wohnungen je Wohngebäude: max. 3	Wohnungen je Wohngebäude: (ohne Festsetzung)	Wohnungen je Wohngebäude: (ohne Festsetzung)	Wohnungen je Wohngebäude: max. 3	Wohnungen je Wohngebäude: max. 3	Wohnungen je Wohngebäude: max. 2	Wohnungen je Wohngebäude: (ohne Festsetzung)
Dachform: allseitig gleich geneigtes Dach oder Pultdach	Dachform: allseitig gleich geneigtes Dach oder Pultdach	Dachform: allseitig gleich geneigtes Dach oder Pultdach	Dachform: allseitig gleich geneigtes Satteldach	Dachform: allseitig gleich geneigtes Satteldach	Dachform: allseitig gleich geneigtes Dach oder Pultdach	Dachform: allseitig gleich geneigtes Dach oder Pultdach	Dachform: allseitig gleich geneigtes Dach oder Pultdach	Dachform: (ohne Festsetzung)
Dachneigung: 22-45° [1] 10-25° [2]	Dachneigung: 22-45° [1] 10-25° [2]	Dachneigung: 22-45° [1] 10-25° [2]	Dachneigung: 35-45°	Dachneigung: 35-45°	Dachneigung: 22-45° [1] 10-25° [2]	Dachneigung: 22-45° [1] 10-25° [2]	Dachneigung: 22-45° [1] 10-25° [2]	Dachneigung: 10-45°

① *	② *	③ ⑤ *	④ *
Traufhöhe: max. 4,5 m	Traufhöhe: max. 3,5 m	Traufhöhe: (ohne Festsetzung)	Dachneigung: 10-45°
Firsthöhe: max. 9,5 m [1] max. 7,5 m [2]	Firsthöhe: max. 7,5 m [1] max. 6,5 m [2]	Firsthöhe: max. 11,5 m [1] max. 8,5 m [2]	Grundflächenzahl: 0,8
Dachneigung: 10-45°	Dachneigung: 10-45°	Dachneigung: 10-45°	

* für den vollen Umfang der Festsetzungen siehe Ziffer II. Planungsrechtliche Festsetzungen bzw. Ziffer III. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
[1] gilt für allseitig gleich geneigtes Dach
[2] gilt für Pultdach
o = offene Bauweise


Norden
74
Kirchenpark
Dorfstraße A
Dorfstraße B
Dorfstraße C
Dorfstraße D
Dorfstraße E
Dorfstraße F
Dorfstraße G
Dorfstraße H
Dorfstraße I
Dorfstraße K
Dorfstraße L
Dorfstraße M
Dorfstraße N
Dorfstraße O
Dorfstraße P
Dorfstraße Q
Dorfstraße R
Dorfstraße S
Dorfstraße T
Dorfstraße U
Dorfstraße V
Dorfstraße W
Dorfstraße X
Dorfstraße Y
Dorfstraße Z
Lärmschutzwall
Düsseldorfer Straße
Am Quellbor Weg
Wasserschutzzone II
Wasserschutzzone III A
Wasserschutzzone III B
Gasstation
Gasstation
Gasstation