



Begründung

Im Bebauungsplan Nr. I Kückhoven, der die gesamte Ortslage von Kückhoven darstellt, sind die Festsetzungen für eine Bebauung auf der Westseite des Kückhovens (ca. 200 m) festgelegt. Diese Festsetzungen sind in der Anlage Nr. 1 des Bebauungsplans Nr. I Kückhoven dargestellt. Die Festsetzungen sind in der Anlage Nr. 1 des Bebauungsplans Nr. I Kückhoven dargestellt. Die Festsetzungen sind in der Anlage Nr. 1 des Bebauungsplans Nr. I Kückhoven dargestellt.

Erläuterung der zeichnerischen Festsetzungen

MD DORFGEBIET
04 GRUNDFLÄCHENZAHL
08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL
II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE

Textliche Festsetzungen

Nur den Bereich der 2. Änderung bleiben die textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. I unverändert bestehen.

BAUGRENZE
BEGRENZUNGSLINIE DER STRASSENVERKEHRSLÄCHE
GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGS-BEREICHES DIESER ÄNDERUNG

Grundstücksverzeichnis

zum Bebauungsplan	
GEMARKUNG	Kückhoven
Flur 12 Parz.	269 1806 qm
	270 62 qm
	272 102 qm
	285 5038 qm

Vassenhoven, Heinrich
Vassenhoven, Heinrich
Vassenhoven, Maria
Schmitz, Rath, Barbel,
Volkmisburg/Sudafrika

STADT ERKELENZ

Dezernat IV-A Az.: 612-08-00(2)

2. Änderung des Bebauungsplanes

Nr. I

Stadtbezirk Kückhoven

Ausfertigung

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 08.05.1979 gemäß § 2 (1) BBauG vom 18.8.1976 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. I Kückhoven „...“ zu ändern. Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 23.05.1979 ... öffentlich bekanntgemacht.

gez. Stein
gez. Fronzen
gez. Mathissen

Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung vom 19.06.1979 gemäß § 2a (6) BBauG vom 18.8.1976 beschlossen, die Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Kückhoven“ ... öffentlich auszulegen.

gez. Stein
gez. Fronzen
gez. Jansen

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Kückhoven“ ... hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 17/79 der Stadt Erkelenz vom 22.06.1979 Entwurf gemäß § 2a (6) BBauG vom 18.8.1976 in der Zeit vom 02.07.1979 ... bis 03.08.1979 ... mit Begründung öffentlich auslegen.

Erkelenz, den 28.08.1979

gez. Eschmann
Techn. Beigeordneter

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Kückhoven“ ... ist gemäß § 10 BBauG vom 18.8.1976 vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung vom 26.09.1979 als Sitzung beschlossen worden.

Die Änderung wurde gleichzeitig als Sitzung gemäß § 103 BauONW beschlossen.

Erkelenz, den 27.09.1979

gez. Stein
gez. Fronzen
gez. Jansen

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Kückhoven“ ... ist gemäß § 11 BBauG vom 18.8.1976 am 17.12.1979 ... Az.: 35.2.72-4901-2582/79, genehmigt worden.

Köln, den 19.12.1979

Der Regierungspräsident
Im Auftrag:
gez. Powelzyk

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. I „Kückhoven“ ... ist gemäß § 12 BBauG vom 18.8.1976 durch Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 3/80, der Stadt Erkelenz vom 25.01.1980 am 26.01.1980, als Satzung rechtsverbindlich geworden. Alle für den Geltungsbereich dieser Änderung bisher bestehenden Festsetzungen treten außer Kraft, soweit sie den neuen Festsetzungen entgegenstehen.

Erkelenz, den 28.01.1980

gez. Eschmann
Techn. Beigeordneter

Rechtsbasis:
Bauhausgesetz vom 18.8.1976 (BGBl. I S. 2258)
3. Verordnung zur Änderung der 1. Verordnung zur Durchführung des Bundesbaugesetzes v. 21.4.1970
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 15.08.1977 (BGBl. I S. 1707)
Planzeichenverordnung vom 19.1.1986 (BGBl. I S. 21)