



Städtebauliche Kenndaten		
Art der Nutzung	m²	%
Gewerbegebiete (GE)	57.293	93
öffentliche Grünflächen	834	1
private Grünflächen	1.149	2
Verkehrsflächen	2.500	4
Gesamtfläche	61.776	100

Textliche Festsetzungen

Die textlichen Festsetzungen einschließlich der nachrichtlichen Übernahmen und Hinweise des Bebauungsplans Nr. XIX/3 "Gewerbe- und Industriepark Commerden", Erkelenz-Mitte, bleiben unverändert bestehen.

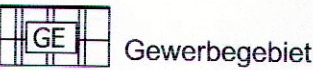
Legende

I. Zeichnerische Festsetzungen

gemäß § 9 BauGB in Verbindung mit der BauNVO und der PlanzV 90

1. Art der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 9 BauNVO



Gewerbegebiet

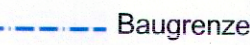
2. Maß der baulichen Nutzung

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 bis 19 BauNVO

- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
- 2,4 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
- 12,0 Gebäudehöhe (GH) als Höchstmaß
- 16,0 Firsthöhe (FH) als Höchstmaß

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

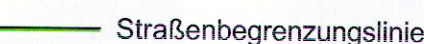
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. §§ 22 bis 23 BauNVO



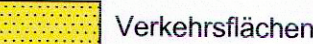
Baugrenze

4. Verkehrsflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB



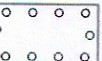
Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen

5. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB



Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

6. Grünflächen

gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

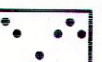


Grünflächen

Zweckbestimmung:

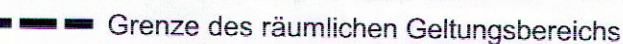
p: privat

ö: öffentlich

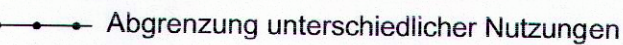


Grünzug

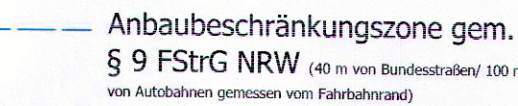
7. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

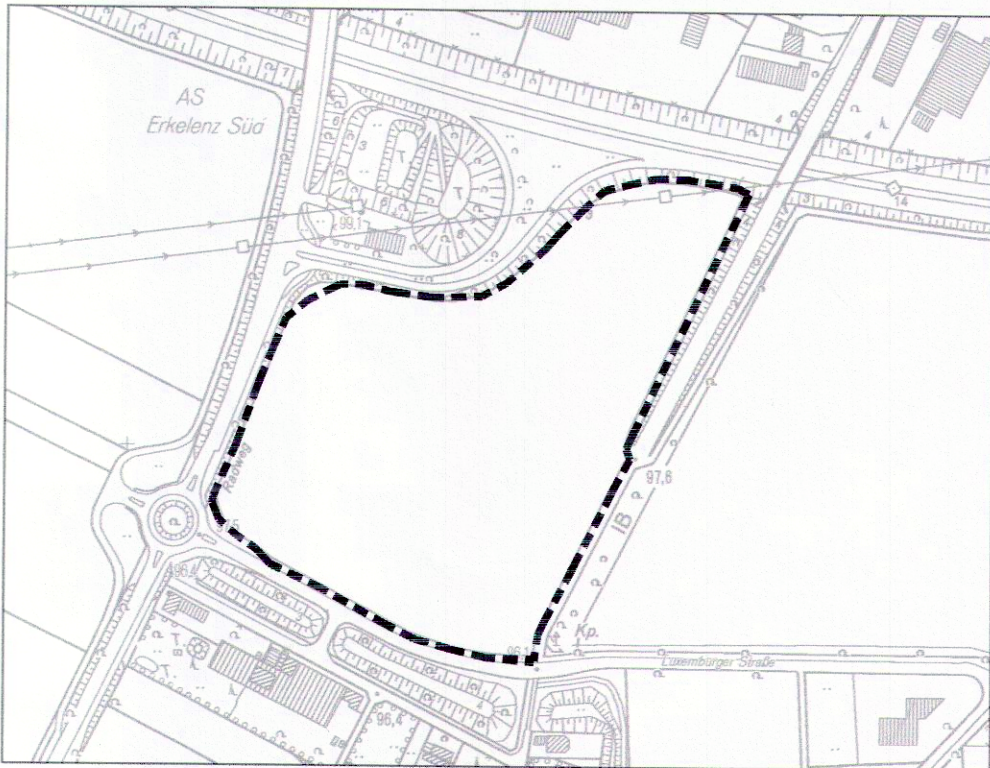


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Anbaubeschränkungszone gem. § 9 FStrG NRW (40 m von Bundesstraßen/ 100 m von Autobahnen gemessen vom Fahrbahnd)

Übersichtskarte 1: 5 000



Rechtsbasis:
Baugesetzbuch (BauGB) vom 23. 09. 2004 (BGBl. I S. 2414)
in der zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplans
gültigen Fassung.
Baumzonenverordnung (BauZVO) vom 23. 01. 1990 (BGBl. I S. 133)
in der zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplans
gültigen Fassung.
Planzonenverordnung (PlanzV) vom 18. 12. 1990 in der
zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplans
gültigen Fassung.
Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)
vom 01. 03. 2000 (GV NRW S. 256) in der zum Zeitpunkt der
Aufstellung des Bebauungsplans gültigen Fassung
Zu diesem Bebauungsplan gehören eine Begründung und
Eingriffs-Ausgleichsbilanzierung und folgende Anlagen:
- Artenschutzrechtliche Vorgehensrichtlinien
- Büro Hermanns Landschaftsarchitektur/Umweltplanung,
Niederrhein 22.05.2012
- Gutachten ACB-0502-4523-316 ACCON
Köln GmbH, vom 04.07.2002
- Abschlussbericht zur qualifizierten Prospektiv April 2004
Büro für Prospektiv, Duisburg, Aktivitätsnr. PR02/530

Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wirtschaftsförderung und Betriebe der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 21.06.2016 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, den Bebauungsplans Nr. XIX/3 "Gewerbe- und Industriepark Commerden", Erkelenz-Mitte zu ändern und mit Begründung gem. § 13 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen. Diese Änderung erhält die Bezeichnung 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. XIX/3 "Gewerbe- und Industriepark Commerden", Erkelenz-Mitte.
Der Aufstellungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 19 der Stadt Erkelenz vom 23.09.2016 öffentlich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, dass das Verfahren im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch durchgeführt wird.

Erkelenz, den 21. 12. 2016

Der Ausschussvorsitzende

gez. Jürgen Simon

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. XIX/3 "Gewerbe- und Industriepark Commerden", Erkelenz-Mitte, hat nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 19 der Stadt Erkelenz vom 23.09.2016 als Entwurf gem. § 3 Abs. 2 i. V. m. § 13 Abs. 2 Nr. 2 und 3 Baugesetzbuch in der Zeit vom 04.10.2016 bis 04.11.2016 mit Begründung öffentlich ausgelegt. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 28.09.2016 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet. Gleichzeitig wurden sie gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch gebeten, zur Absicht der Stadt Erkelenz, den Bebauungsplan Nr. XIX/3 "Gewerbe- und Industriepark Commerden", Erkelenz-Mitte zu ändern, Stellung zu nehmen.

Erkelenz, den 21. 12. 2016

Der Bürgermeister in Vertretung

gez. Ansgar Lurweg
Technischer Beigeordneter

Die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. XIX/3 "Gewerbe- und Industriepark Commerden", Erkelenz-Mitte ist gemäß § 10 Baugesetzbuch vom Rat der Stadt Erkelenz in seiner Sitzung am 21.12.2016 mit der Begründung als Satzung beschlossen worden.

Erkelenz, den 21. 12. 2016

Der Bürgermeister in Vertretung

gez. Peter Jansen

Der Satzungsbeschluss des Rates wurde im Amtsblatt Nr. 1 der Stadt Erkelenz vom 13.01.2017 öffentlich bekannt gemacht.

Mit der Bekanntmachung tritt die 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. XIX/3 "Gewerbe- und Industriepark Commerden", Erkelenz-Mitte gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch in Kraft.

Erkelenz, den 13. 01. 2017

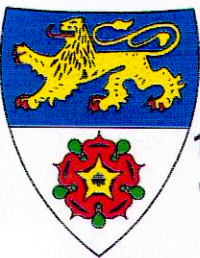
Der Bürgermeister in Vertretung

gez. Ansgar Lurweg
Technischer Beigeordneter

Die Planunterlagen stimmen mit der amtlichen Katasterkarte vom 31.05.2016 überein.
Die Eintragung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Erkelenz, den 12.12.2016

gez. Dipl.-Ing. Gerhard Helfer
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur



STADT ERKELENZ
Az.: 61 26 02.19/3 (1)

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. XIX/3
"Gewerbe- und Industriepark Commerden"
Erkelenz-Mitte

Gemarkung: Erkelenz
Flur 36
M 1 : 1.000

5 . Ausfertigung