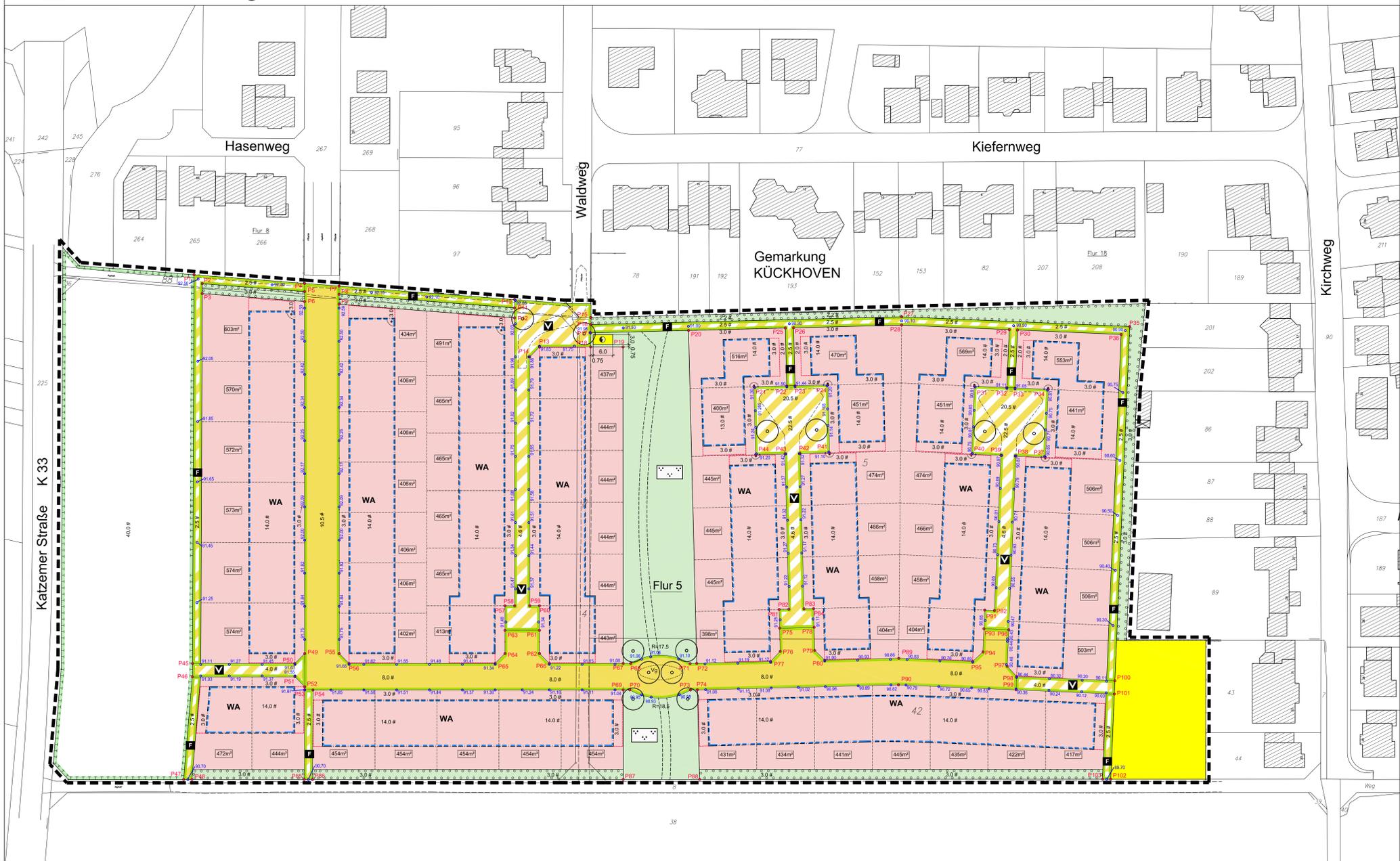




# Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 "Hinter Klüschgarten", Erkelenz-Kückhoven

## Gemarkung Kückhoven, Flur 5



<p><b>RECHTSGRUNDLAGEN:</b></p> <p>Baugesetzbuch vom 23.09.2004 (BGBI. I S. 2414) in der zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes gültigen Fassung.</p> <p>Bauordnung (BauVO) vom 23.01.1990 (BGBI. I S. 152) in der zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes gültigen Fassung.</p> <p>Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW) vom 01.03.2010 (GV NRW S. 686) in der zum Zeitpunkt der Aufstellung des Bebauungsplanes gültigen Fassung.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Jürgen Simon</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 19.04.2016 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, aufzulassen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven. Der Aufhebungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 13 der Stadt Erkelenz vom 16.06.2016 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Ansgar Lurweg Technischer Beauftragter</p>	<p>Nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 13 der Stadt Erkelenz vom 16.06.2016 erfolgte am 26.06.2016 die öffentliche Darlegung der mit dem Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, verfügbaren Parzelle gem. § 5 Abs. 1 Baugesetzbuch.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Ansgar Lurweg Technischer Beauftragter</p>	<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Peter Jansen</p>	<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Ansgar Lurweg Technischer Beauftragter</p>	<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Ansgar Lurweg Technischer Beauftragter</p>	<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Peter Jansen</p>
<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 19.04.2016 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, aufzulassen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven. Der Aufhebungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 13 der Stadt Erkelenz vom 16.06.2016 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Jürgen Simon</p>	<p>Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 19.04.2016 gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, aufzulassen. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven. Der Aufhebungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 13 der Stadt Erkelenz vom 16.06.2016 öffentlich bekannt gemacht.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Jürgen Simon</p>	<p>Nach Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 13 der Stadt Erkelenz vom 16.06.2016 erfolgte am 26.06.2016 die öffentliche Darlegung der mit dem Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, verfügbaren Parzelle gem. § 5 Abs. 1 Baugesetzbuch.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Ansgar Lurweg Technischer Beauftragter</p>	<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Peter Jansen</p>	<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Ansgar Lurweg Technischer Beauftragter</p>	<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Ansgar Lurweg Technischer Beauftragter</p>	<p>Der Rat der Stadt Erkelenz hat in seiner Sitzung am 24.04.2018 beschlossen, den Entwurf des Bebauungsplans Nr. 1000.2/2 „Hinter Klüschgarten“, Erkelenz-Kückhoven, mit Begründung und mit der Zeichnung der Gemarkung, bereits vorliegenden Umweltbezogenen Stellungnahmen öffentlich auszugeben. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch mit Schreiben vom 13.07.2017 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.</p> <p>Erkelenz, den 26.09.2018</p> <p>Der Ausschussvorsitzende L. V. Der Bürgermeister</p> <p>gez. Peter Jansen</p>

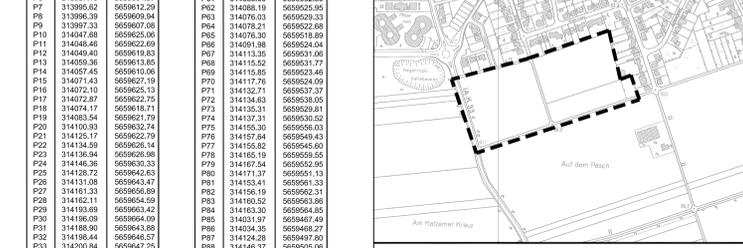
- ### 1.6 Fassadenmaterialien
- Für die Fassadenoberflächen der Außenwände von Gebäuden sind ausschließlich zulässig:
- nicht glänzendes Ziegel- und Klinkermauerwerk in dem der Farbton rot überwiegt, hiervon abweichende Farböne in denen die Farben Braun oder grau-schwarz überwiegen können als Abweichung i. S. § 73 BauO NRW zugelassen werden.
  - Putz in der Farbe weiß sowie in abgetönten Farben gelb, ocker, rot und Braun.
- Für die Außenwände von Gebäuden können Fassadenmaterialien zur Gliederung der Fassade, wie z.B. Holz, Naturstein, Zinkblech u.a., in untergeordneten Flächenanteilen bis zu 30 % der Fassadenoberflächen als Abweichung i. S. § 73 BauO NRW zugelassen werden. Die Fassadenoberflächen von Garagen und Nebenanlagen sind in Form, Farbe und Material auf den Hauptbauträger abzustimmen.
- ### 1.7 Werbeanlagen
- Werbeanlagen sind nur an der Stelle der Leistung zulässig. Werbeanlagen haben sich in Material, Form und Farbe an die Gestaltung der baulichen Anlagen anzufügen. Werbeanlagen mit Werbung, Laut- oder Bildwerbung sowie anderen Lichtreklamen sind unzulässig. Werbeanlagen sind nur im Erdgeschoss bis maximal 2,00 m Abwinklängliche zulässig.
- Werbeanlagen sind nur an den der öffentlichen Straßenseite zugewandten Grundstücks- und Gebäudesellen zulässig.
- ### 2. Gestaltung Freiflächen
- Gemäß § 86 Abs. 1 Nr. 4 BauO NRW
- ### 2.1 Vorgärten
- Als Vorgärten gelten die Flächen zwischen der Straßenbegrenzungslinie und der Straßeneckfläche zugewandten Gebäudesaußenkante, deren Verlangung bis zur seitlichen Grundstücksgrenze.
- Bei Eckgrundstücken ist die Verkehrsfläche ausschlaggebend, von welcher die bauliche Anlage erschlossen wird. Die Vorgärten sind auf mindestens 30 % ihre Fläche wasserundurchlässig zu bebauen oder herzustellen, zu begrünen, zu bepflanzen und so zu unterhalten.
- ### 2.2 Einfriedungen
- Einfriedungen im Bereich der Vorgärten sind ausschließlich als lebende Hecke (Arten s. Pflanzliste Heckpflanzern) oder Gehölzpflanzung (Arten s. Pflanzliste Sträucher) bis zu einer Höhe von maximal 1,20 m, auch in Verbindung mit einem transparenten Zaun (Maschendrahtzaun oder Vergleichen) zulässig. Einfriedungen außerhalb der Vorgärten, die an öffentliche Verkehrsflächen oder sonstige Grünflächen, öffentliche Grünflächen, Flächen für Maßnahmen n. § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauO und Anpflanzungen n. § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauO, Flächen für die Landwirtschaft grenzen, sind ausschließlich als lebende Hecken (Arten s. Pflanzliste Heckpflanzern) oder Gehölzpflanzung (Arten s. Pflanzliste Sträucher), bis zu einer Höhe von maximal 2,00 m auch in Verbindung mit einem transparenten Zaun (Maschendrahtzaun oder Vergleichen), zulässig.
- ### 2.3 Abfallbehälter und Mülltonnen
- Abfallbehälter, Mülltonnen und Mülltonnenbehälter außerhalb von Gebäuden sind derart mit heckerartigen Pflanzungen zu umschließen oder in mit Rank- oder Kletterpflanzen einzuräumen. Schränke einzuhängen, diese wie an einer öffentlichen Straßenseite aus nicht sichtbar sind.
- ### III. Hinweise
- #### Grundstücksgrenzen
- Die vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen sind nicht bindend.
- #### Immissionsschutz
- Die Errichtung und der Betrieb von Klima-, Kühl- und Lüftungsanlagen, Luft- und Wärmepumpen sowie Blockheizkraftwerken hat unter Beachtung des „Leitfaden für die Verbesserung des Schutzes gegen Lärm bei stationären Geräten“ der Bundes-Länder-Arbeitsgemeinschaft für Immissionsschutz - IAI (www.la-irmitationschutz.de) zu erfolgen.
- #### Grundwasser
- Das Plangebiet liegt im Bereich der durch den Braunkohlenabbau bedingten Grundwasserentlastung.
- #### Niederschlagswasser
- Gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauO NRW
- Die Abwasserentsorgung erfolgt im Trennsystem. Das Regenwasser ist an den Regenwasserkanal anzuschließen.
- #### Bodendenkmäler
- Für den Geltungsbereich des Bebauungsplans wurde eine Prospektion zur systematischen Untersuchung und Ermittlung der Belange des Bodendenkmalschutzes mit Sondagen durch den LVR - Amt für Bodendenkmalschutz, Außenstelle Niederg (NW 2015 / 0003) und die Denkmalforschung sowie die Denkmalforschung eines linear-bankennahen Siedlungsplatzes gemäß § 23a DSchG NW festgelegt. Die Bodendenkmäler, die durch die Realisierung der Bauvorhaben betroffen werden, sind gemäß §§ 13 und 20 DSchG NW wissenschaftlich zu untersuchen, zu ergraben und zu bergen sowie zu dokumentieren. Umfang und Ausmaß der archäologischen Untersuchungen regelt die Erlaubnis nach § 9 DSchG NW.
- Auf die Bestimmungen der §§ 15, 16 DSchG NW (Mittelplanung) und Verordnungen vorwort bei der Errichtung von Bodendenkmälern) sind hinzuweisen. Bei Bodenbewegungen auftretende archäologische Funde und Befunde sind der Gemeinde als Untere Denkmalschutzbehörde oder dem LVR-Amt für Bodendenkmalschutz im Rheinland, Außenstelle Niederg, Zehnstr. 45, 52385 Niederg, Tel.: 02425/9039-0, Fax: 02425/9039-199, unverzüglich zu melden. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des LVR-Amtes für Bodendenkmalschutz für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.
- #### Kampfmittel
- Luftläufer aus den Jahren 1939-1945 und andere historische Unterlagen liefern Hinweise auf verminerte Kampfanlagen im beantragten Bereich. Insbesondere existiert ein konkreter Verdacht auf Kampfmittel bzw. Miltärenrichtungen des 2. Weltkrieges (Luftminen, und militärische Anlagen, Eisenunterstützung der u.a. Flächentiere folgende Ergebnisse:
- Die Testsondierung ergab Hinweise auf die eventuelle Existenz von Bombenbündeln bzw. Kampfmitteln.
- Nur eine Teilfläche von 4635m<sup>2</sup> wurde auf Grund von Störfaktoren im Erdreich geräumt.
- Insgesamt wurden 3 Kampfmittel und 35kg Munitionsteile (u.a. 1x 150mm Sp. Ge. (a) / 1x Pz. Fst. (d) / 1x Rakete (gesprengt) geborgen.
- Es ist nicht auszuschließen, dass noch Kampfmittel im Boden vorhanden sind. Daher kann diese Mitteilung nicht als Garantie der Freiheit von Kampfmitteln gewertet werden.
- Insofern sind Erdarbeiten mit entsprechender Vorsicht auszuführen. Sollten Kampfmittel gefunden werden, sind die Arbeiten sofort abzuwaschen an geeigneter Stelle abzugeben.
- #### Nachbarrecht
- Auf die Regelungen des Nachbarrechtsgesetzes Nordrhein-Westfalen bezüglich der Standorte von Einfriedungen (§ 36 NachbG NRW) und der erforderlichen Grenzabstände für Bestände Bäume, Sträucher, Rebstocke und Hecken (§§ 41 und 42 NachbG NRW) sowie der Verdröpfung der Grenzabstände (§ 43 NachbG NRW) wird hingewiesen.
- #### DARSTELLUNGEN DER PLANGRUNDLAGEN
- vorhandene Grundstücksgrenze
  - vorhandene Flurstücksnummer
  - vorhandene Gebäude
  - vorhandene Umgebung
  - vorhandene Wegelinie
- #### Numerierte Koordinatenpunkte der Straßenverkehrsflächenbegrenzungslinie im ETRS89 / UTM Zone 32N (EPSG 25832) Koordinatensystem
- | Punkt-Nr. | X         | Y          | Punkt-Nr. | X         | Y          |
|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|
| P1        | 313952,69 | 5659601,76 | P56       | 314034,02 | 5659565,00 |
| P2        | 313952,81 | 5659599,99 | P57       | 314073,72 | 5659536,35 |
| P3        | 313952,73 | 5659597,13 | P58       | 314076,52 | 5659527,27 |
| P4        | 313982,39 | 5659609,77 | P59       | 314080,89 | 5659538,70 |
| P5        | 313986,16 | 5659607,42 | P60       | 314083,70 | 5659536,62 |
| P6        | 313987,10 | 5659604,07 | P61       | 314086,00 | 5659532,60 |
| P7        | 313995,82 | 5659612,29 | P62       | 314088,19 | 5659525,95 |
| P8        | 313997,39 | 5659607,08 | P63       | 314076,03 | 5659525,33 |
| P9        | 313997,33 | 5659607,08 | P64       | 314078,21 | 5659522,28 |
| P10       | 314048,08 | 5659622,69 | P65       | 314076,00 | 5659519,89 |
| P11       | 314048,46 | 5659623,69 | P66       | 314091,38 | 5659524,04 |
| P12       | 314050,40 | 5659623,69 | P67       | 314113,35 | 5659521,00 |
| P13       | 314050,40 | 5659623,69 | P68       | 314115,32 | 5659517,77 |
| P14       | 314057,45 | 5659610,06 | P69       | 314115,85 | 5659522,46 |
| P15       | 314071,43 | 5659622,15 | P70       | 314117,76 | 5659520,00 |
| P16       | 314072,10 | 5659622,15 | P71       | 314132,71 | 5659527,37 |
| P17       | 314072,87 | 5659622,75 | P72       | 314134,63 | 5659530,05 |
| P18       | 314074,17 | 5659618,71 | P73       | 314135,31 | 5659529,81 |
| P19       | 314082,34 | 5659621,79 | P74       | 314137,31 | 5659530,02 |
| P20       | 314100,93 | 5659622,74 | P75       | 314155,30 | 5659525,63 |
| P21       | 314125,17 | 5659622,79 | P76       | 314157,64 | 5659545,63 |
| P22       | 314134,29 | 5659628,14 | P77       | 314155,52 | 5659552,60 |
| P23       | 314136,94 | 5659628,38 | P78       | 314165,19 | 5659555,55 |
| P24       | 314146,38 | 5659629,23 | P79       | 314167,54 | 5659552,95 |
| P25       | 314126,72 | 5659642,63 | P80       | 314171,37 | 5659551,13 |
| P26       | 314133,08 | 5659643,47 | P81       | 314153,41 | 5659551,33 |
| P27       | 314161,33 | 5659646,83 | P82       | 314156,19 | 5659552,31 |
| P28       | 314162,11 | 5659646,83 | P83       | 314160,52 | 5659553,86 |
| P29       | 314163,09 | 5659649,29 | P84       | 314163,43 | 5659555,60 |
| P30       | 314186,09 | 5659649,29 | P85       | 314203,17 | 5659547,49 |
| P31       | 314186,09 | 5659649,29 | P86       | 314187,54 | 5659549,12 |
| P32       | 314198,44 | 5659646,57 | P87       | 314214,28 | 5659549,87 |
| P33       | 314200,34 | 5659647,25 | P88       | 314216,39 | 5659550,06 |
| P34       | 314210,56 | 5659649,89 | P89       | 314216,39 | 5659550,06 |
| P35       | 314228,23 | 5659675,75 | P90       | 314219,02 | 5659551,08 |
| P36       | 314228,23 | 5659675,75 | P91       | 314219,02 | 5659551,08 |
| P37       | 314216,12 | 5659630,28 | P92       | 314216,39 | 5659551,08 |
| P38       | 314228,23 | 5659675,75 | P93       | 314216,39 | 5659551,08 |
| P39       | 314228,23 | 5659675,75 | P94       | 314216,39 | 5659551,08 |
| P40       | 314134,29 | 5659628,14 | P95       | 314216,39 | 5659551,08 |
| P41       | 314144,87 | 5659608,02 | P96       | 314216,39 | 5659551,08 |
| P42       | 314144,87 | 5659608,02 | P97       | 314224,74 | 5659566,71 |
| P43       | 314144,87 | 5659608,02 | P98       | 314224,74 | 5659566,71 |
| P44       | 314132,04 | 5659603,47 | P99       | 314229,43 | 5659572,77 |
| P45       | 313988,75 | 5659490,12 | P100      | 314257,07 | 5659622,27 |
| P46       | 313989,94 | 5659498,31 | P101      | 314258,36 | 5659645,92 |
| P47       | 313997,09 | 5659496,02 | P102      | 314268,38 | 5659644,14 |
| P48       | 313997,09 | 5659496,02 | P103      | 314262,38 | 5659643,38 |
| P49       | 314020,26 | 5659503,64 |           |           |            |
| P50       | 314013,35 | 5659498,06 |           |           |            |
| P51       | 314013,35 | 5659498,06 |           |           |            |
| P52       | 314023,38 | 5659498,14 |           |           |            |
| P53       | 314023,69 | 5659493,19 |           |           |            |
| P54       | 314023,69 | 5659493,19 |           |           |            |
| P55       | 314023,69 | 5659493,19 |           |           |            |

### Städtebauliche Kennzahlen

Allgemeines Wohngebiet gemäß § 4 BauVO	29,337m <sup>2</sup>	60,73%
Verkehrsflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauO und davon Zweckbestimmung Fußweg	7,103m <sup>2</sup>	14,87%
Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauO	2,704m <sup>2</sup>	5,94%
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege u. zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 20 BauO	6,160m <sup>2</sup>	12,73%
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauO	1,845m <sup>2</sup>	3,81%
Flächen für die Niederschlagswasserbeseitigung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauO	1,175m <sup>2</sup>	2,43%
Flächen für Versorgungsanlagen - Elektrizität gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 14 BauO	18m <sup>2</sup>	0,04%
Gesamtfläche	48,402m <sup>2</sup>	100%

### BEARBEITUNG:

1) BU Aachen 52066 Aachen Telefon: 0241 - 900370 Telefax: 0241 - 9003738 e-Mail: info@bu-aachen.de	2) Dipl.-Ing. Gerhard Helfer Örtlich bestellter Vermessungsingenieur Mühlstraße 7 41815 Erkelenz Telefon: (+49) 02431 9 43 43 44 Telefax: (+49) 02431 9 43 43 42 e-Mail: info@vermessung-helfer.de
--	--



## STADT ERKELENZ

### Bebauungsplan Nr. 1000.2/2 "Hinter Klüschgarten" Erkelenz - Kückhoven

Gemarkung Kückhoven  
Flur 5  
Maßstab 1:500  
Ausfertigung