Bebauungsplan ~~Nr. 2 / 1. Änderung~~ Nr. 5

der Stadt Lechenich

Maßstab 1:1000

1. Ausfertigung

BP 5A

BP 5E

BP 5E

BP 5D

BP 5C

BP 77

BP 77

BP 77
1. Änderung

BP 77

7. Vereinfachte Änderung - Terrassenüberdachung
(Nur für gekennzeichneten Teilbereich anzuwenden!)

Gemarkung Lechenich
Flur 30

Flur 29

Flur 9

Flur H

Flur 10

Flur 14

Flur N

Sportplatz

Progymnasium

Adolf-Kolping-Schule

Ev. Kirche

Dreiseitweg

Straßenweg

Weg

von Zülpich

nach Liblar

Anregungen und Bedenken zum Bebauungsplan Nr. 2 / 1. Änderung

(I) Stattgegebene Anregung u. Bedenken (Fa. Gerige) gemäß Ratsbeschluß der Stadt Lechenich vom 30.10.1967

(II) Stattgegebene Anregung u. Bedenken (H. Frohn) gemäß Ratsbeschluß der Stadt Lechenich vom 30.10.1967

(III) Stattgegebene Anregung u. Bedenken (H. Frohn) gemäß Ratsbeschluß der Stadt Lechenich vom 30.10.1967

(IV) Stattgegebene Anregung u. Bedenken (H. Zeiss) gemäß Ratsbeschluß der Stadt Lechenich vom 30.10.1967

(V) Stattgegebene Anregung (Hartmann, Lechenich) gemäß Ratsbeschluß der Stadt Lechenich vom 30.10.1967

(VI) Stattgegebene Anregung u. Bedenken (Hr. Zepp) gemäß Ratsbeschluß vom 21.5.1968

PLANUNTERLAGEN

INHALT, PLANUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERFAHREN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) Nr. 1 BBAUG. / §§ 1 (2), 2 BAU NVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG § 9 (1) 1a BBAUG. / §§ 16, 17 BAU NVO

VERKEHRSFLÄCHEN U. IHRE HOHENLAGE § 9 (1) 3, 4 BBAUG.

FÜHRUNG VON VERSORGUNGS- U. HAUPTABWASSERLEITUNGEN § 9 (1) 6. BBAUG.

GRÜNFLÄCHEN § 9 (1) 8 BBAUG.

BAUWEISE BAULINIEN GARAGENLAGEN § 9 (1) 1b, BBAUG. / §§ 22, 23 BAU NVO

FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF § 9 (1) 5 BBAUG.

VERSORGUNGS- U. VERWERTUNGSFLÄCHEN § 9 (1) 5, 7 BBAUG.

SONSTIGE DARSTELLUNGEN U. FESTSETZUNGEN § 9 (1) Nr. 2, 11, 12, 14, 15 BBAUG. U. § 16 BBAUVO

SONSTIGE FLÄCHEN § 9 (1) 9, 10 BBAUG.

KENNZEICHNUNGEN U. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN § 9 (1) 16, 17 BBAUG. U. § 9 (6) BBAUG.

Für Auskünfte zum aktuellen Bauplanungsrecht und zur Einsichtnahme in die Bebauungspläne wenden Sie sich bitte an das Amt für Stadtentwicklung und Bauordnung der Stadt Erftstadt zur Verfügung.

Verbindliche Auskünfte im Rahmen eines formellen Bauantrages oder einer Bauvoranfrage erteilt die Abt. Bauordnung.

Hinweise:

Durch den dargestellten Bebauungsplan ist eine digitalisierte Fassung des Original-Bebauungsplanes und der Grundlage für verbindliche Auskünfte ist der Original-Bebauungsplan der Stadt Erftstadt – nur diese Darstellungsgröße ist plottergerecht exakt.

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass in dem hier dargestellten Bebauungsplan ausschließlich diese inhaltlich wiedergegeben sind, die zum Zeitpunkt der Digitalisierung gültig waren.

Weiterhin wird darauf hingewiesen, dass durch die Digitalisierung und Umwandlin in Dateien, die kann deshalb nur eine Information sein und ist nicht zum Messen oder Vermessen von Grenzlinien, Straßen u.ä. geeignet. Auch durch unvermeidliche Ermittlungen des Computers, Bildschirms oder Bebauungsplan-Abweichungen entstehen.

Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit der hier dargestellten digitalisierten Fassung des Original-Bebauungsplanes wird nicht übernommen!

Bauleitung:
Stadt Erftstadt
Umwelt- und Planungsamt

ERFTSTADT

Übersicht

Erftstadt-Lechenich

Bebauungsplan Nr. 5

Erftstadt-Lechenich, Amselweg

Rechtskraft 07.10.1968

Maßstab 1 : 1.000

0 10 20 30 40 50 100 150