

Flächennutzungsplanänderung Nr. 21

Erftstadt - Friesheim, Weilerswister Straße Süd

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt hat gemäß § 2 BauGB durch Beschluss vom **20.03.2017** die Aufstellung der **21. Änderung** des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen.

Erftstadt, 28.11.2018

Der Bürgermeister

(Erner)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Versammlung erfolgte am **16.03.2017**.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand am **06.04.2017** im Rahmen einer öffentlichen Versammlung statt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom **30.03.2017** bis **21.04.2017**.

Erftstadt, 28.11.2018

Der Bürgermeister

(Erner)

Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Dieser Plan ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung **26.09.2017** zur **öffentlichen Auslegung** beschlossen worden.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am **13.11.2017**.

Dieser Plan hat mit der Begründung sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **22.11.2017** bis einschließlich **21.12.2017** öffentlich ausgelegt.

Die **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom **22.11.2017** bis einschließlich **21.12.2017**.

Der Beschluss des Rates über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen sowie über die Flächennutzungsplanänderung erfolgte am **04.07.2018**.

Erftstadt, 28.11.2018

Der Bürgermeister

(Erner)

Ausfertigung

Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.

Erftstadt, 28.11.2018

Der Bürgermeister

(Erner)

Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom 06.12.2018 genehmigt worden.

Köln, 06.12.2018

AZ: 35.211-33-731/18

Bezirksregierung Köln

(Im Auftrag)

Wirksamkeit der Flächennutzungsplanänderung durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

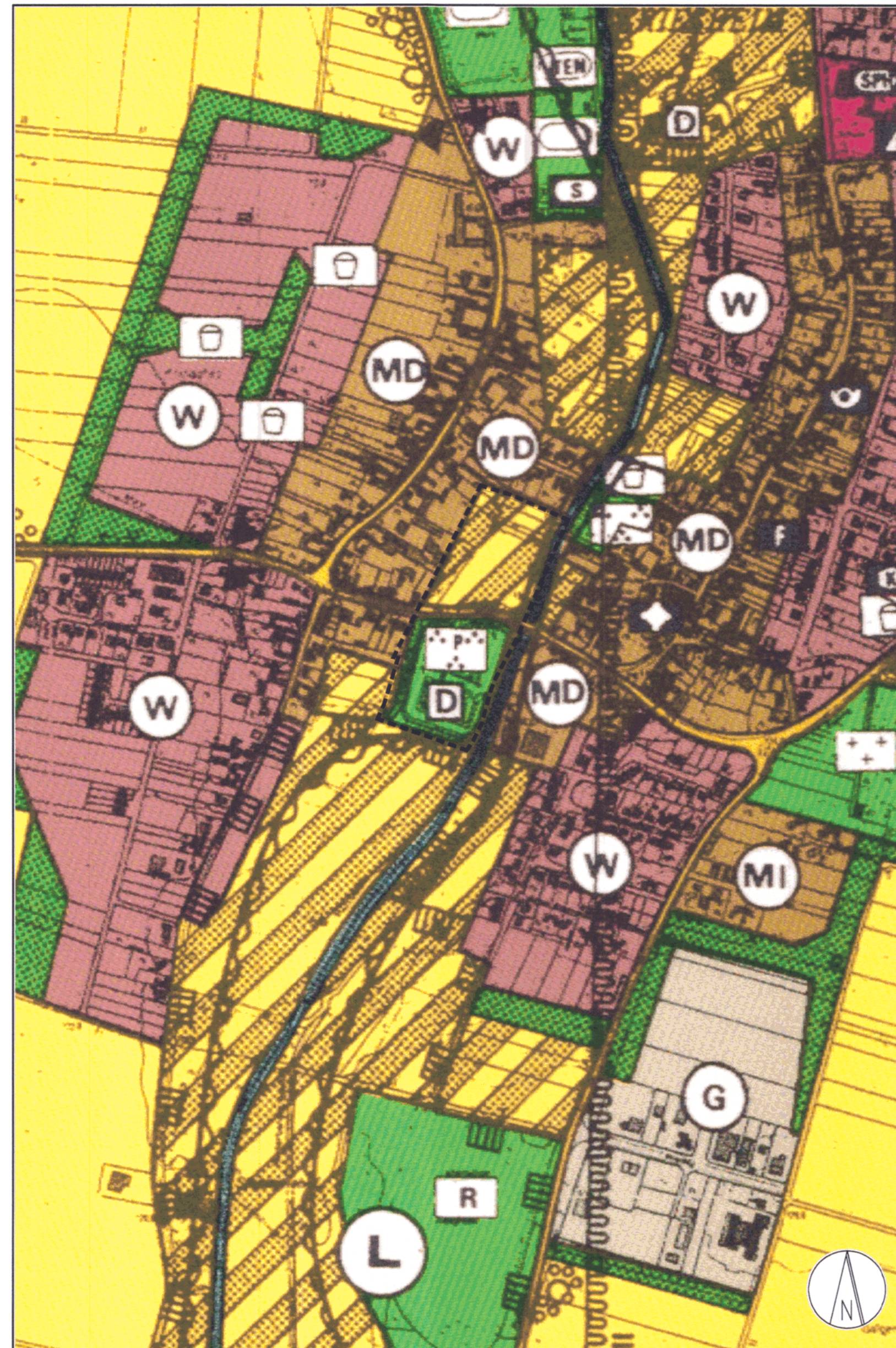
Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am 17.12.2018.

Erftstadt, 18.12.2018

Der Bürgermeister

(Erner)

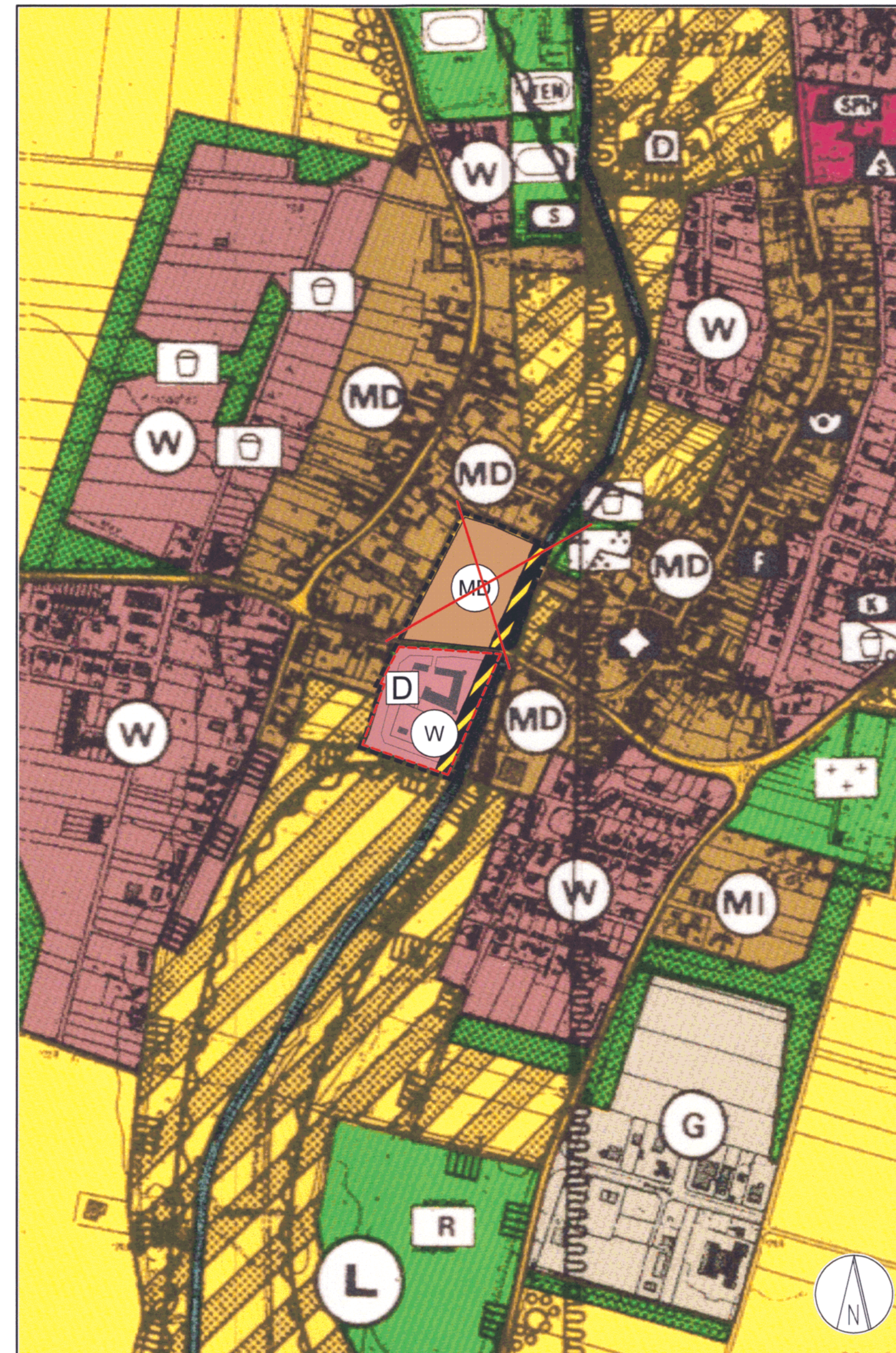
Bisherige Darstellungen im FNP



FNP und Grundkarten:
Digitalisierung des Flächennutzungsplanes von 1999
© Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt 2017
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2017; Stand 1994

Maßstab 1 : 5.000

Neue Darstellungen im FNP



FNP und Grundkarten:
Digitalisierung des Flächennutzungsplanes von 1999
© Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt 2017
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2017; Stand 1994

Maßstab 1 : 5.000

Legende:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- MD** Dorfgebiete (gem. § 1 Abs. 2 Nr. 2 BauNVO)
- W** Wohnbauflächen (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

Grünfläche (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Parkanlage**

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Fläche für die Landwirtschaft**

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

- Fläche zur Anreicherung und Aufwertung im Sinne von Naturschutz und Landschaftspflege**

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)

- D** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen

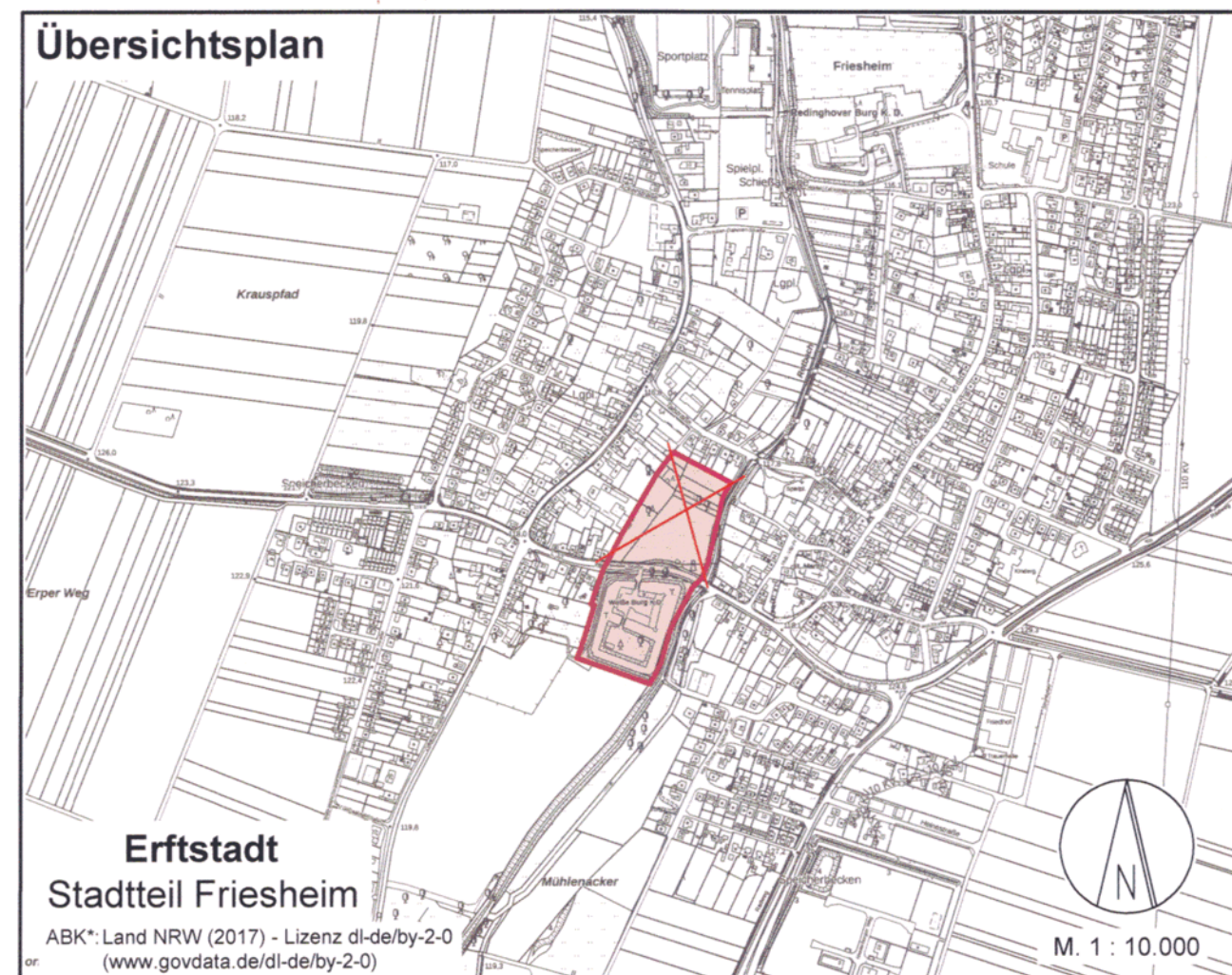
Sonstige Darstellung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung**

Ratsbeschluss vom 04.07.2018 nur über den Teilbereich südlich der Weilerswister Straße

Flächennutzungsplanänderung Nr. 21

Erftstadt - Friesheim, Weilerswister Straße Süd



Bearbeitung:

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister
- Umwelt- und Planungsamt -

ERFTSTADT
Umwelt- und Planungsamt

Im Auftrag
(Seyfried)
Leitung Umwelt- und Planungsamt

Erftstadt, 28.11.2018

Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage ist ein Ausschnitt des digitalisierten wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Erftstadt von 1999 und Grundkarten des Rhein-Erft-Kreises mit Stand Oktober 1994.

Die auf der Planurkunde blau gekennzeichneten Änderungen/ Ergänzungen entsprechen den Nebenbestimmungen der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die höhere Verwaltungsbehörde vom 06.12.2018.

Erftstadt, 12.12.2018

Rechtsgrundlagen:

Die folgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der zum Feststellungsbeschluss (BauGB, PlanZV) bzw. zur Offenlage (BauNVO) gültigen Fassung unter Berücksichtigung der bis dahin letzten Änderungen:

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)
- Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Die den Festsetzungen und der Begründung ggf. zugrunde liegenden DIN-Normen, die nicht über das Internet frei zugänglich sind, können im Rathaus der Stadt Erftstadt, Holzdam 10, 50374 Erftstadt-Liblar, Umwelt- und Planungsamt, eingesehen werden.