

# Flächennutzungsplanänderung Nr. 18

## Erftstadt - Liblar, Dechant-Linden-Weg

### Verfahren:

#### Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt hat gemäß § 2 BauGB durch Beschluss vom **30.08.2016** die Aufstellung der **18.** Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am **19.10.2016**.

Erftstadt, **09.07.2018**

Der Bürgermeister  
*(Ermer)*

#### Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Versammlung erfolgte am **31.03.2017**.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand am **25.04.2017** im Rahmen einer öffentlichen Versammlung statt.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom **04.05.2017** bis **02.06.2017**.

Erftstadt, **09.07.2018**

Der Bürgermeister  
*(Ermer)*

#### Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Dieser Plan ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung am **30.01.2018** zur **öffentlichen Auslegung** beschlossen worden.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am **27.03.2018**.

Dieser Plan hat mit der Begründung sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **05.04.2018** bis einschließlich **04.05.2018** öffentlich ausgelegt.

Die **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom **05.04.2018** bis einschließlich **04.05.2018**.

Der Beschluss des Rates über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragene Stellungnahmen sowie über die Flächennutzungsplanänderung erfolgte am **04.07.2018**.

Erftstadt, **09.07.2018**

Der Bürgermeister  
*(Ermer)*

#### Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Dieser Plan ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom **09.10.2018** genehmigt worden.  
Köln, **09.10.2018**

AZ: **35.11.23-58/18**

Bezirksregierung Köln  
*(Im Auftrag)*

#### Ausfertigung

Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.

Erftstadt, .....

Der Bürgermeister  
*(Ermer)*

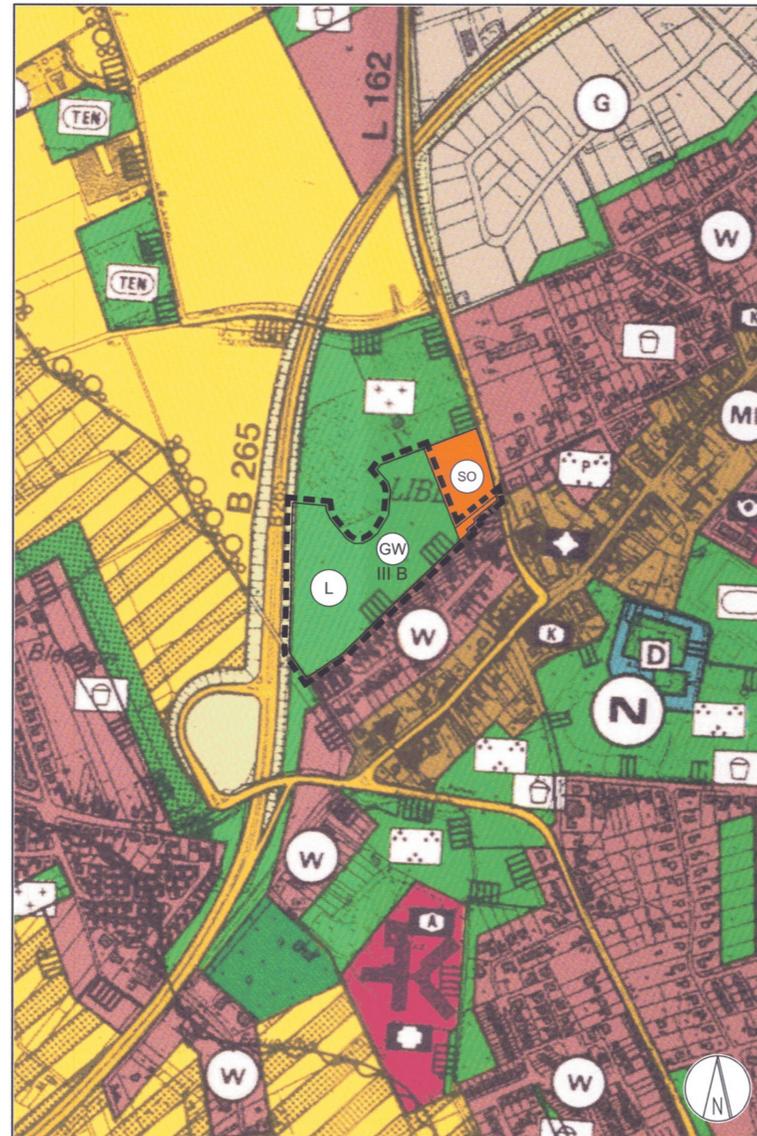
#### Wirksamkeit der Flächennutzungsplanänderung durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am **13.11.2018**.

Erftstadt, **14.11.2018**

Der Bürgermeister  
*(Ermer)*

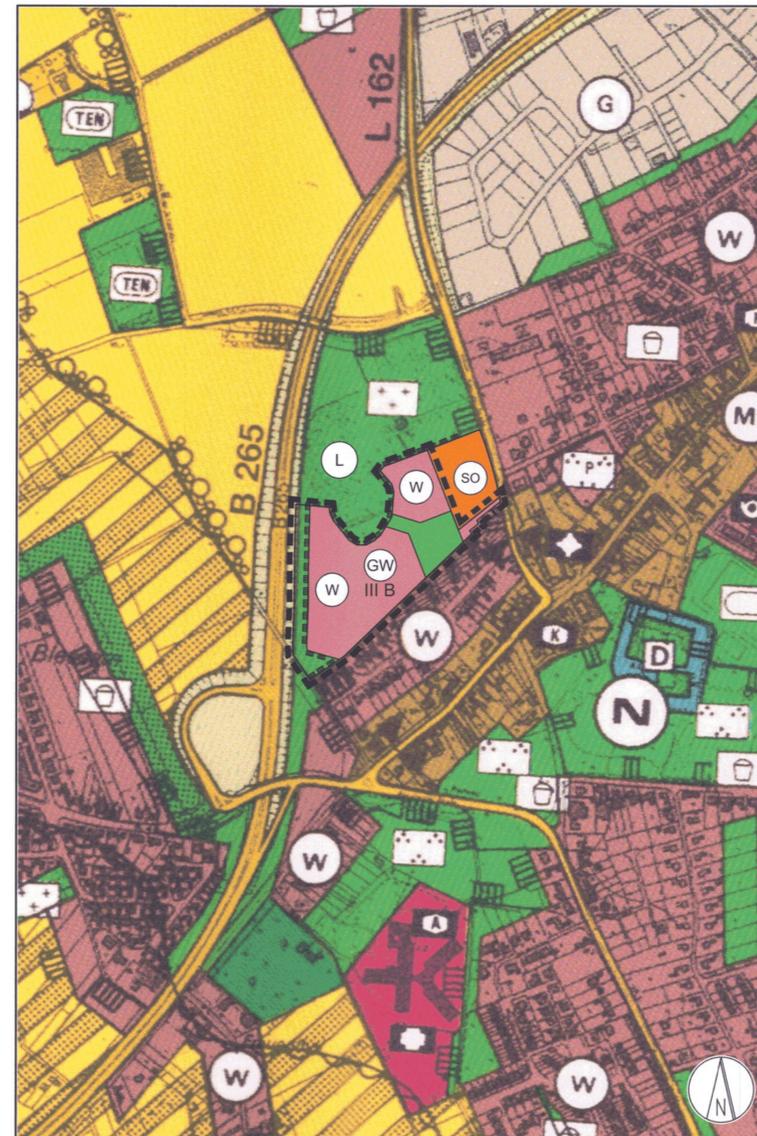
### Bisherige Darstellungen im FNP



Maßstab 1 : 5.000

FNP und Grundkarten:  
Digitalisierung des Flächennutzungsplanes von 1999  
© Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt 2017  
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2017; Stand 1994

### Neue Darstellungen im FNP



Maßstab 1 : 5.000

FNP und Grundkarten:  
Digitalisierung des Flächennutzungsplanes von 1999  
© Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt 2017  
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2017; Stand 1994

### Legende:

#### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- W** Wohnbaufläche (gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- SO** Sondergebiet: Großflächiger Einzelhandel (gem. § 11 Abs. 3 Nr. 2 BauNVO)

#### Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- ++** Grünfläche, Zweckbestimmung: Friedhof
- +** Öffentliche Grünfläche

#### Sonstige Darstellung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

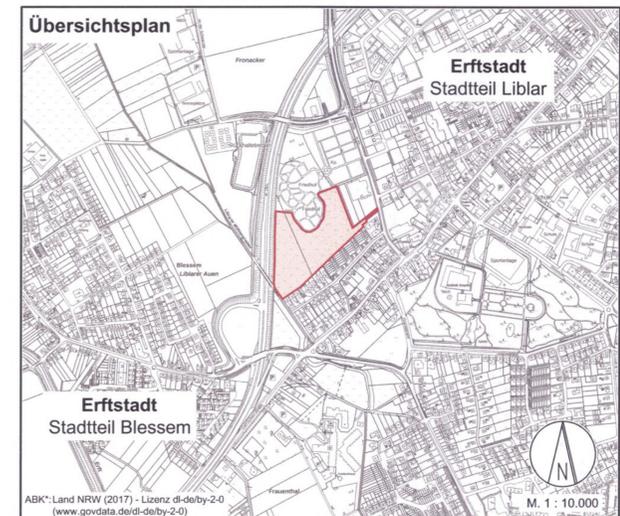
#### Nachrichtliche Übernahme / Vermerk (§ 5 Abs. 4 BauGB)

- L** Umgrenzung von Schutzgebieten und -objekten im Sinne des Naturschutzrechts, hier: Landschaftsschutzgebiet

- GW III B** Fläche für die Wasserwirtschaft, hier: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung Unter Angabe der Wasserschutzzone z.B. Wasserschutzzone III B, für die das Verfahren zur Erstellung einer ordnungsbehördlichen Verordnung noch nicht erfolgt ist.

### Flächennutzungsplanänderung Nr. 18

#### Erftstadt - Liblar Dechant-Linden-Weg



#### Bearbeitung:

Stadt Erftstadt  
Der Bürgermeister  
- Umwelt- und Planungsamt -

ERFTSTADT  
Umwelt- und Planungsamt

Erftstadt, **20.7.18**

Im Auftrag  
*(Seyfried)*  
Leitung Umwelt- und Planungsamt

#### Rechtsgrundlagen:

Die folgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der **zum Feststellungsbeschluss (BauGB, PlanZV) bzw. zur Offenlage (BauNVO) gültigen** Fassung unter Berücksichtigung der bis dahin letzten Änderungen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom ~~23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)~~ **21. November 2017 (BGBl. I S. 3786)**
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Die den Festsetzungen und der Begründung ggf. zugrunde liegenden DIN-Normen, die nicht über das Internet frei zugänglich sind, können im Rathaus der Stadt Erftstadt, Holzdamn 10, 50374 Erftstadt-Liblar, Umwelt- und Planungsamt, eingesehen werden.

#### Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage ist ein Ausschnitt des digitalisierten wirksamen Flächennutzungsplanes der Stadt Erftstadt von 1999 auf der Grundlage der Grundkarten des Rhein-Erft-Kreises mit Stand Oktober 1994.

Die auf der Planurkunde blau gekennzeichneten Änderungen/ Ergänzungen entsprechen den Nebenbestimmungen der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung durch die höhere Verwaltungsbehörde vom 09.10.2018.

Erftstadt, 19.10.2018