

Flächennutzungsplanänderung Nr. 16

Erftstadt-Erp, Gewerbegebiet Erp-Nord

Verfahren:

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)

Der Rat der Stadt hat gemäß § 2 BauGB durch Beschluss vom **15.12.2015** die Aufstellung der **16. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP)** beschlossen.

Die ortsübliche Bekanntmachung dieses Beschlusses erfolgte am **24.05.2016**.

Erftstadt, **19.01.2018**

Der Bürgermeister

(Erner)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB fand am **03.05.2016** im Rahmen einer öffentlichen Versammlung statt.

Die ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Versammlung erfolgte am **14.04.2016**.

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom **08.12.2016** bis **10.01.2017**.

Erftstadt, **19.01.2018**

Der Bürgermeister

(Erner)

Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB)

Dieser Plan ist gemäß § 3 Abs. 2 BauGB durch Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung **20.06.2017** zur **öffentlichen Auslegung** beschlossen worden.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Beschlusses über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erfolgte am **06.07.2017**.

Dieser Plan hat mit der Begründung sowie den bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen und Gutachten gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom **14.07.2017** bis einschließlich **24.08.2017** öffentlich ausgelegen.

Die **Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange** gem. § 4 Abs. 2 BauGB erfolgte in der Zeit vom **14.07.2017** bis einschließlich **24.08.2017**.

Der Beschluss des Rates über die in der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und der Beteiligung gemäß § 4 Abs. 2 BauGB vorgetragenen Stellungnahmen sowie über die Flächennutzungsplanänderung erfolgte am **12.12.2017**.

Erftstadt, **19.01.2018**

Der Bürgermeister

(Erner)

~~Antrag auf Genehmigung (§ 6 BauGB)~~

~~Der Antrag auf Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung erfolgte am **22.01.2018**.~~

~~Erftstadt, **22.01.2018**~~

~~Der Bürgermeister~~

~~(Erner)~~

Gemäß den Nebenbestimmungen der Genehmigung der Bezirksregierung Köln vom 27.03.2018, wird der Verfahrensvermerk "Antrag auf Genehmigung (§6 BauGB)" ersatzlos gestrichen.

Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom **27.03.2018** genehmigt worden.

Köln, **27.03.2018**

AZ.: **25.2.11.23-09118**

Bezirksregierung Köln

(Im Auftrag)

Ausfertigung

Dieser Plan wird hiermit ausgefertigt.

Erftstadt, **11.04.2018**

Der Bürgermeister

(Erner)

Wirksamkeit der Flächennutzungsplanänderung durch ortsübliche Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung der Bezirksregierung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB erfolgte am **12.04.2018**.

Erftstadt, **13.04.2018**

Der Bürgermeister

(Erner)



Bisherige Darstellungen im FNP

Maßstab 1 : 5000



Neue Darstellungen im FNP

Maßstab 1 : 5000

Rechtsgrundlagen:

Die folgenden Rechtsgrundlagen gelten jeweils in der zum Verfahrenszeitpunkt gültigen Fassung unter Berücksichtigung der bis dahin letzten Änderungen:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132)
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

Die den Festsetzungen und der Begründung ggf. zugrunde liegenden DIN-Normen, die nicht über das Internet frei zugänglich sind, können im Rathaus der Stadt Erftstadt, Holzdam 10, 50374 Erftstadt-Liblar, Umwelt- und Planungsamt, eingesehen werden.

Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage ist ein Ausschnitt des digitalisierten wirksamen Flächen-nutzungsplanes der Stadt Erftstadt von 1999 und Grundkarten des Rhein-Erft-Kreises mit Stand Oktober 1994.

Die Darstellung entspricht dem Koordinatensystem ETRS89/ UTM32N.

Legende:

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



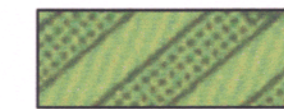
Gewerbliche Baufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO)

Flächen für Landwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 Buchst. a) BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft in Verbindung mit
Flächen zur Anreicherung und Aufwertung im Sinne
von Naturschutz und Landschaftspflege

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Flächen für Renaturierungsmaßnahmen
(nach Inanspruchnahme als Flächen für Abgrabungen)

Sonstige Darstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
der Flächennutzungsplanänderung

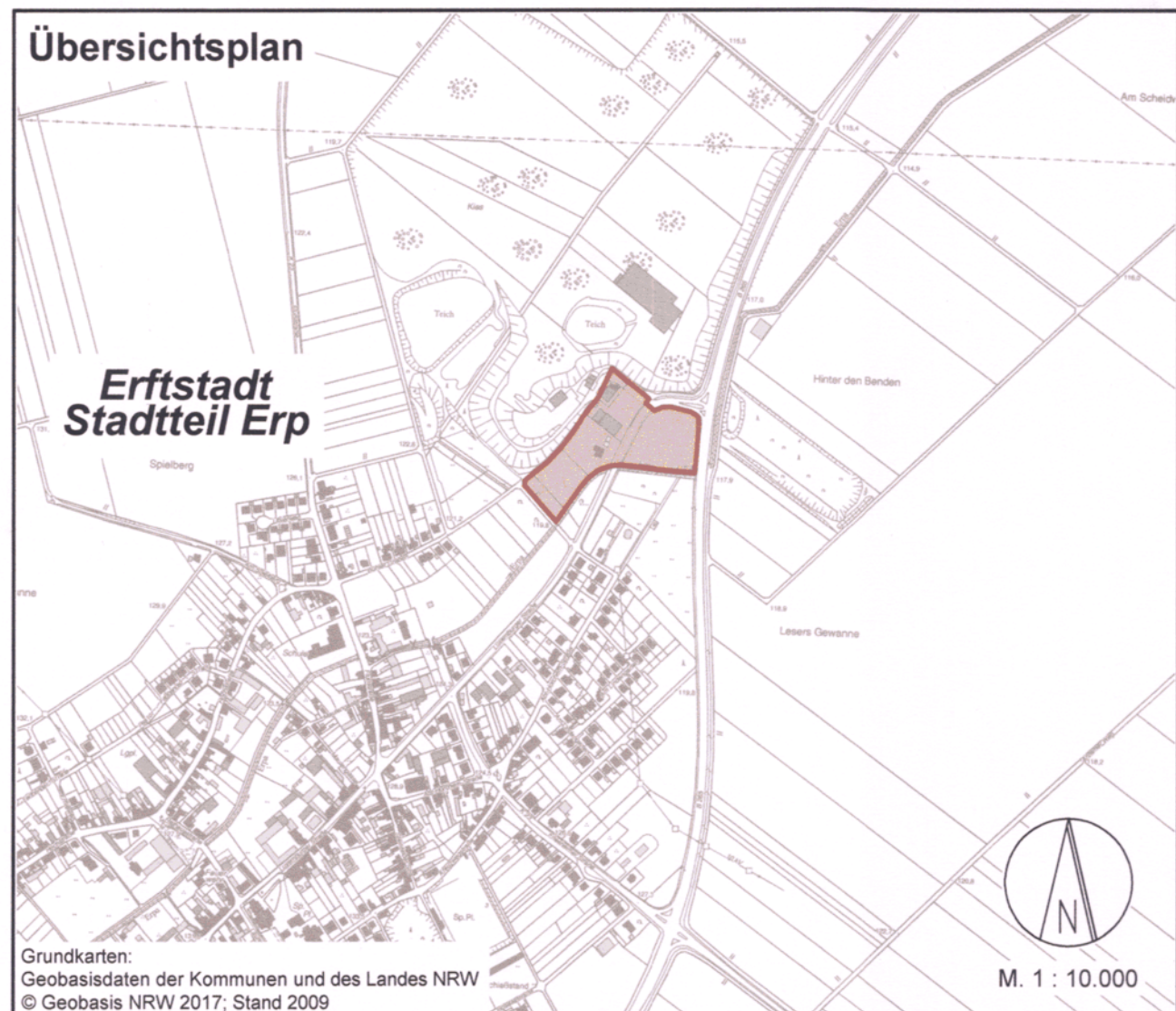
Nachrichtliche Übernahme von Planungen und sonstigen Nutzungsregelungen (gem. § 5 Abs. 4 BauGB)



Flächen für Abgrabungen

Flächennutzungsplanänderung Nr. 16

Erftstadt-Erp Gewerbegebiet Erp-Nord



Bearbeitung:

Stadt Erftstadt
Der Bürgermeister
- Umwelt- und Planungsamt -

ERFTSTADT
Umwelt- und Planungsamt

Erftstadt, **19.01.2018**

Im Auftrag
Seyfried
(Seyfried)
Leitung Umwelt- und Planungsamt