

# Flächennutzungsplanänderung Nr. 14

## Ertfstadt - Bliesheim, Lange Heide

### Verfahren:

Der Ausschuss für Stadtentwicklung und Wirtschaftsförderung der Stadt hat gemäß § 2 BauGB durch Beschluss vom ..03.03.2015.. die Einleitung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) beschlossen.

Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Der Bürgermeister  
gez. *Erner*  
(Erner)

Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB erfolgte in der Zeit vom ..16.04.2015.. bis ..15.05.2015..

Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Der Bürgermeister  
gez. *Erner*  
(Erner)

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in Form einer zweiwöchigen Offenlage erfolgte vom ..30.04.2015.. bis ..15.05.2015..

Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Der Bürgermeister  
gez. *Erner*  
(Erner)

Dieser Plan ist gemäß § 3 BauGB durch Beschluss des Rates der Stadt Ertfstadt vom ..23.09.2015.. zur Offenlegung beschlossen worden.

Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Der Bürgermeister  
gez. *Erner*  
(Erner)

Die ortsübliche Bekanntmachung des Offenlegungsbeschlusses gemäß § 3 BauGB ist am ..06.07.2015.. erfolgt.

Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Der Bürgermeister  
gez. *Erner*  
(Erner)

Dieser Plan hat mit der Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..15.07.2015.. bis ..21.09.2015.. öffentlich ausgelegen.

Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Der Bürgermeister  
gez. *Erner*  
(Erner)

Der Beschluss des Rates über die in der Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragene Stellungnahmen und über die Planänderung erfolgte am ..15.12.2015..

Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Der Bürgermeister  
gez. *Erner*  
(Erner)

Der Antrag auf Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung erfolgte am ..01.02.2016..

Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Der Bürgermeister  
gez. *Erner*  
(Erner)

Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom ..16.03.2016.. genehmigt worden.

Köln, den ..16.03.2016..

Bezirksregierung Köln  
gez. *Frings*  
(Im Auftrag)

AZ: 35.2.11-33-13/16

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 6 BauGB ist am ..07.04.2016.. erfolgt.

Ertfstadt, den ..08.04.2016..

Der Bürgermeister  
gez. *Erner*  
(Erner)

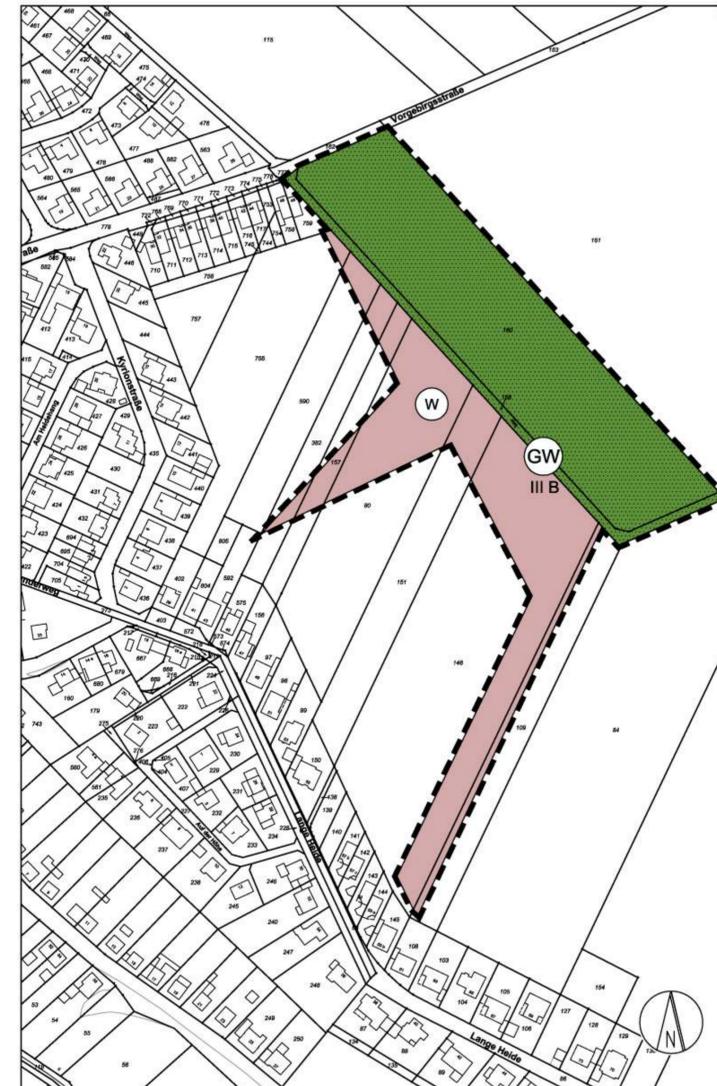
### Bisherige Darstellungen im FNP



Flurkarten:  
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW  
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2015, Stand 01/2015

Maßstab 1 : 2.000

### Neue Darstellungen im FNP



Flurkarten:  
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW  
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2015, Stand 01/2015

Maßstab 1 : 2.000

### Legende:

#### Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)



Wohnbaufläche

#### Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)



Flächen für die Landwirtschaft

#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)



Fläche zum Ausgleich im Sinne des § 1a (3) BauGB mit der Zweckbindung: Grünfläche

#### Flächen für die Wasserwirtschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)



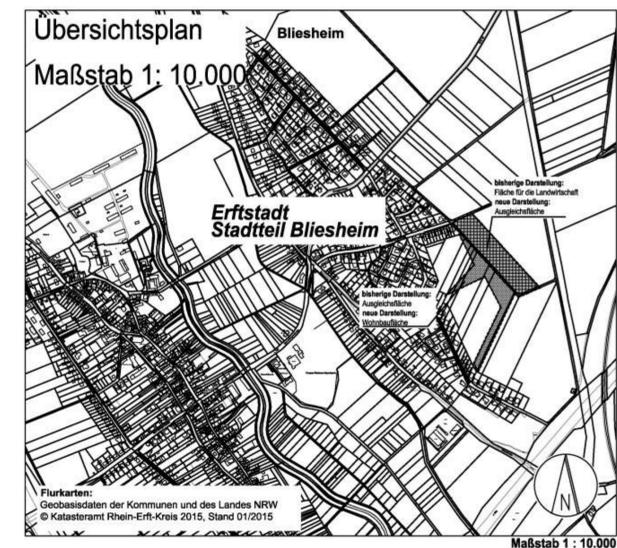
Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung  
Unter Angabe der Wasserschutzzone z.B. Wasserschutzzone III B,  
für die das Verfahren zur Erstellung einer ordnungsbehördlichen  
Verordnung noch nicht erfolgt ist.

#### Sonstige Darstellung



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs  
der Flächennutzungsplanänderung

### Flächennutzungsplanänderung Nr. 14 Ertfstadt - Bliesheim, Lange Heide



Flurkarten:  
Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW  
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis 2015, Stand 01/2015

Maßstab 1 : 10.000

#### Rechtsgrundlage:

- \* Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt gültigen Fassung
- \* Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) in der zuletzt gültigen Fassung
- \* Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58) in der zuletzt gültigen Fassung

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Normen) können bei der Stadt Ertfstadt im Rathaus, Holzdam 10 (Umwelt- und Planungsamt, 3. Etage, Raum 325) eingesehen werden.

#### Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage ist ein Ausschnitt der Katasterflurkarte des Rhein-Erft-Kreises mit Stand vom Januar 2015.

Die Darstellung entspricht dem Koordinatensystem ETRS89 / UTM 32N.

Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Im Auftrag  
gez. *Seyfried*  
(Seyfried)  
Leitung  
Umwelt- und Planungsamt

#### Bearbeitung:

Stadt Ertfstadt  
Der Bürgermeister  
- Umwelt- und Planungsamt -



Ertfstadt, den ..01.02.2016..

Im Auftrag  
gez. *Seyfried*  
(Seyfried)  
Leitung  
Umwelt- und Planungsamt