

8. Änderung des Flächennutzungsplanes

Urkundenblatt 2 von 2

der Stadt Erftstadt, Stadtteil Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa

Verfahren:

Verfahren und Verfahrensablauf bis zur erneuten (zweiten) uneingeschränkten Offenlage gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) siehe Urkundenblatt 1.

Die ortsübliche Bekanntmachung des Offenlegungsbeschlusses gemäß § 3 Abs. 2 BauGB für die zweite (uneingeschränkte) Offenlage ist am 19.12.2013 erfolgt.

Erftstadt, den 27.12.2013
Der Bürgermeister
(Ermer)

Dieser Plan hat mit der Begründung und den wesentlichen bereits vorliegenden umweltrelevanten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 02.01.2014 bis 01.02.2014 zum zweiten Mal (uneingeschränkt) öffentlich ausliegen. Und vom 21.02.2014 bis 20.03.2014 zum dritten Mal (uneingeschränkt)

Erftstadt, den 15.04.2014
Der Bürgermeister
(Ermer)

Der Beschluss des Rates über die in der zweiten (uneingeschränkten) Offenlage gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgetragene Anregungen und über die Planänderung erfolgte am 08.04.2014

Erftstadt, den 15.04.2014
Der Bürgermeister
(Ermer)

Der Antrag auf Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung erfolgte am 12.05.2014

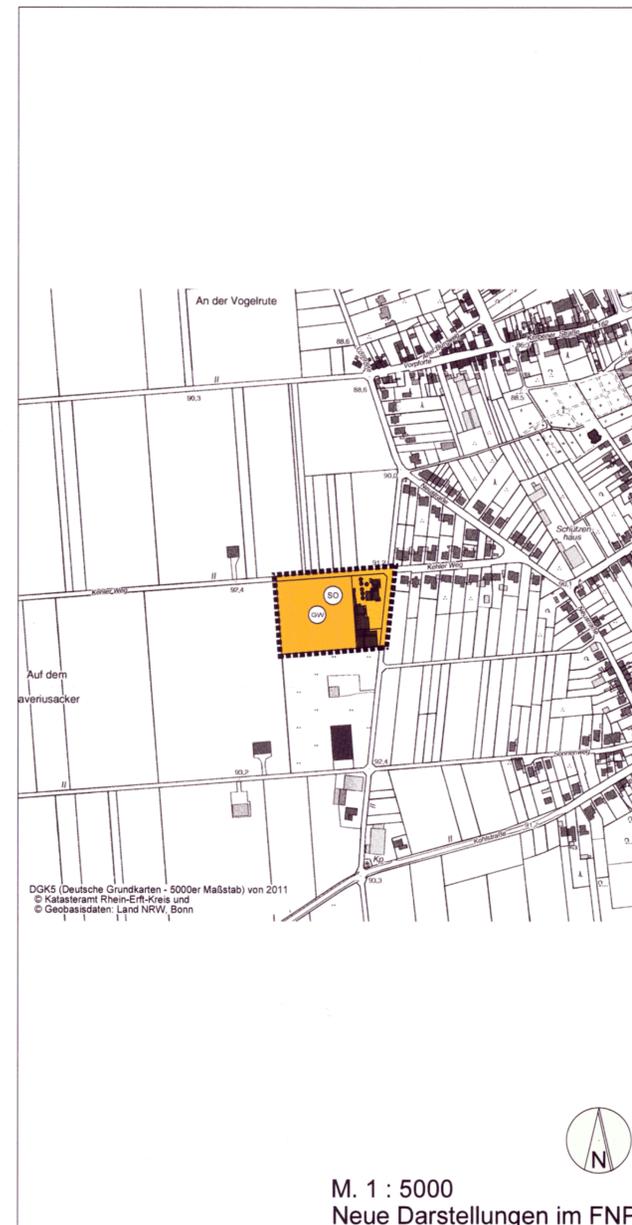
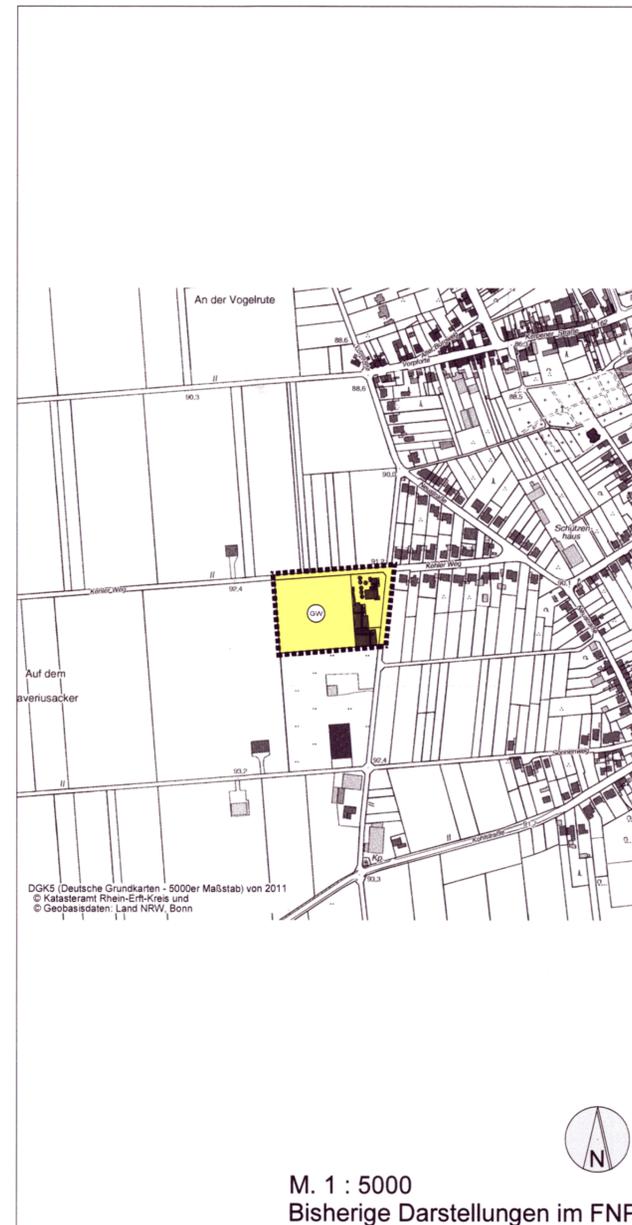
Erftstadt, den 12.05.2014
Der Bürgermeister
(Ermer)

Dieser Plan ist gemäß § 6 BauGB mit Verfügung vom 02.07.2014 genehmigt worden.

Köln, den 02.07.2014
Bezirksregierung Köln
(Im Auftrag)

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten gemäß § 6 BauGB ist am 15.07.2014 erfolgt.

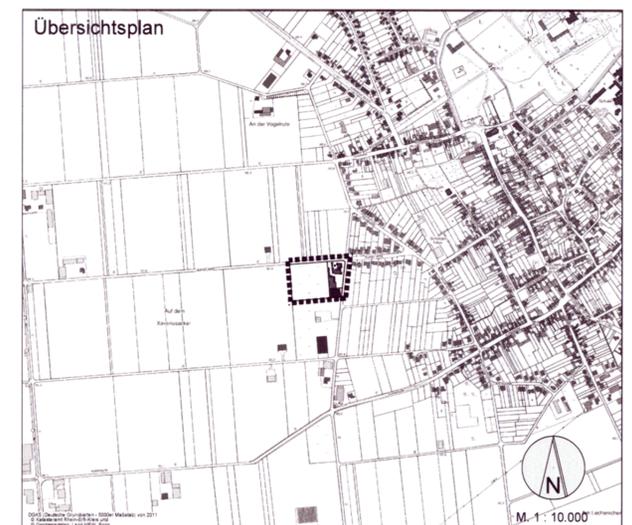
Erftstadt, den 17.07.2014
Der Bürgermeister
(Ermer)



Legende:

- Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)
- Sondergebiet
Zweckbestimmung: Fachbetrieb für landwirtschaftliche Erzeugnisse
- Fläche für die Landwirtschaft und für den Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)
- Fläche für die Landwirtschaft
- Nachrichtliche Übernahmen (§ 5 Abs. 4 BauGB)
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
Unter Angabe der Wasserschutzzone z.B. III A, für die das Verfahren zur Erstellung einer ordnungsbehördlichen Verordnung noch nicht erfolgt ist
- Sonstige Darstellung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Erftstadt, Stadtteil Gymnich, Kehler Weg, Erweiterung Getreidelager RaiBa



Rechtsgrundlage:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt gültigen Fassung.
 - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) in der zuletzt gültigen Fassung.
 - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58) in der zuletzt gültigen Fassung.
 - Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) vom 01.03.2000 (GV NRW 2000 S. 256) in der zuletzt gültigen Fassung.
 - Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25.06.1995 (GV.NRW.S.926) in der zuletzt gültigen Fassung.
 - Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV.NRW.S.666) in der zuletzt gültigen Fassung.
 - Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung - BekanntmVO) vom 26.08.1999 (GV.NRW.S.516) in der zuletzt gültigen Fassung.
- Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN - Normen) können bei der Stadt Erftstadt im Rathaus, Holzdam 10 (Planungs- und Umweltamt 3. Etage, Raum 325) eingesehen werden.

Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage ist eine DGK 5.
Die Darstellung entspricht dem gegenwärtigen Zustand (August 2011).

Erftstadt, den 25.11.2013



Ehrenstein
(Ehrenstein, ObVI)
(Planverfasser)

Bearbeitung:

Dipl.-Ing. Rolf Ehrenstein
Öffentl. best. Vermessungsingenieur
Mühlenstraße 14
50321 Brühl
Tel. 02232/94432-0
Fax 02232/94432-20
info@vermessung-ehrenstein.de

Brühl, den 25.11.2013



Ehrenstein
(Ehrenstein, ObVI)
(Planverfasser)