

3. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 106
Erftstadt-Liblar
Am kleinen Renngraben

STADT ERFTSTADT

Az.:61.21-20/106 - 3. Ver. Änd.-

An den

Rat

der Stadt Erftstadt zur Beschlussfassung;

zur Vorberatung über den
Ausschuss für Planung

öffentlich
V 7/0713
Amt: - 61 -
BeschlAusf.: - 61 -
Datum: 29.08.2000

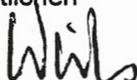
Betrifft: **3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106, E.-Liblar;
Satzungsbeschluss**

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den 25.02.2000



Beschlussentwurf:

Gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902) wird beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 106, E.-Liblar, vereinfacht zu ändern (s. Übersichtsplan). Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die 3. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 106, E.-Liblar, wird gem. §§ 13, 2, 4, und 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 15.12.1997 (BGBl. I S. 2902) in Verbindung mit §§ 7 und 41 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert am 17.12.1997 (GV NW S. 458) als Satzung beschlossen.

Begründung:

Aufgrund des Beschlusses des Planungsausschusses vom 25.08.1999 zu - B 6/3327 - Anregung der Eheleute Anna und Ulrich Schily, Kolberger Straße 84 - wird hiermit die 3. Vereinfachte Änderung des BP 106 (Schließung des Baufensters Kolberger Straße 106) vorgelegt, nachdem das nachbarschaftliche Einvernehmen hergestellt ist; zu den städtebaulichen Gesichtspunkten wird insoweit auf die Begründung zu B 6/3327 verwiesen.

Nach der Durchführung des Verfahrens gem. § 13 Baugesetzbuch - sämtliche betroffenen Grundstücksnachbarn haben der Vereinfachten Änderung zugestimmt - liegen nunmehr die planungsrechtlichen Voraussetzungen dafür vor.

Mit der vorliegenden Vereinfachten Änderung soll einer gewünschten "Unterbauung" des vorhandenen "Torbogens" zum Zwecke der Wohnraumerweiterung entsprochen werden.



(Bösche)

Anlage

