ERFTSTADT
Tür an Tür
mit der Natur
Umwelt- und Planungsamt

2. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 103

Erftstadt-Liblar

Steinacker

STADT ERFTSTADT
DER STADTDIREKTOR

V.: 4/1299

Datum 03.10.1986

[x] Zutreffendes bitte ankreuzen

Az.: 61 21-20/103 Gi/Kn

An den einst bei 3 Stdn

20.11.86

[X] Rat [ ] Haupt - [ ] Umwelt - [ ] Bau - [ ] Planungs - [ ] Kultur -
[ ] Sozial - [ ] Schul - [ ] Werksausschuß [ ] Ausschuß f. Jugend, Freizeit und Sport
[ ]

der Stadt Erftstadt zur Beschlußfassung, einst bei 1 Stdn.

21.10.86

über den [ ] Haupt - [ ] Personal - [ ] Bau - [X] Planungs - [ ] Kultur -
[ ] Sozial - [ ] Schul - [ ] Werksausschuß [ ] Ausschuß f. Jugend, Freizeit und Sport
[ ] Ausschuß f. öffentliche Ordnung
[ ]

zur Vorberatung.

Betrifft: Bebauungsplan Nr. 103, Erftstadt-Liblar, Steinacker;
hier: 2. vereinfachte Änderung

Bezug:

[X] Die Vorlage berührt nicht den Etat
[ ] Die Vorlage berührt den Etat auf der Einnahmenseite
[ ] Mittel stehen haushaltsrechtlich zur Verfügung; HHSt.
[ ] Mittel stehen haushaltsrechtlich nicht zur Verfügung

[ ] Mittel werden überplanmäßig bereitgestellt; HHSt.
[ ] Mittel werden außerplanmäßig bereitgestellt; HHSt.
[ ] Deckung:

Ich bitte, folgenden Beschluß zu fassen:

Beschlußentwurf:

Gem. § 13 Bundesbaugesetz (BBauG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), zuletzt geändert am 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) wird beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 103 Erftstadt-Liblar, Steinacker, für die Flurstücke Gemarkung Liblar, Flur 10, Flurstücke 611, 612, 616, 617, 587, 590, 758, 759, 767, 768, 769, 770, 771, 772 zu ändern. (s. Anlageplan). Der Anlageplan ist Bestandteil des Beschlusses. lageplan). Der Anlageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Das Einvernehmen der Gemeinde zur vereinfachten Änderung wird hergestellt.

Die vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 103, Erftstadt-Liblar, Steinacker, wird für den Bereich der Grundstücke Gemarkung Liblar, Flur 10, Flurstücke 611, 612, 616, 617, 587, 590, 758, 759, 767, 768, 769, 770, 771, 772 gem. §§ 13, 2 und 10 BBauG in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.08.1976 (BGBl. I S. 2256, 3617), zuletzt geändert am 06.07.1979 (BGBl. I S. 949) i.V.m. §§ 4 und 28 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475) als Satzung beschlossen.

Begründung:

Es wird in einem Teilbereich des Bebauungsplans statt geschlossener jetzt offene Bauweise ausgewiesen mit Festsetzung von Einzelhäusern. Diese Bebauung entspricht bei geringfügiger Ausweitung der Baufläche sowohl der umliegenden Bebauung wie auch dem Wunsche der zukünftigen Bauherren. Zugleich entfallen zwei Parkflächen. Sie werden in die Baugrundstücke einbezogen. Dies ist gerechtfertigt dadurch, daß mit verkehrsberuhigtem Ausbau der Breslauer Straße Parkmöglichkeiten im Straßenraum geschaffen werden, ohne daß zusätzliche Fläche erforderlich ist.

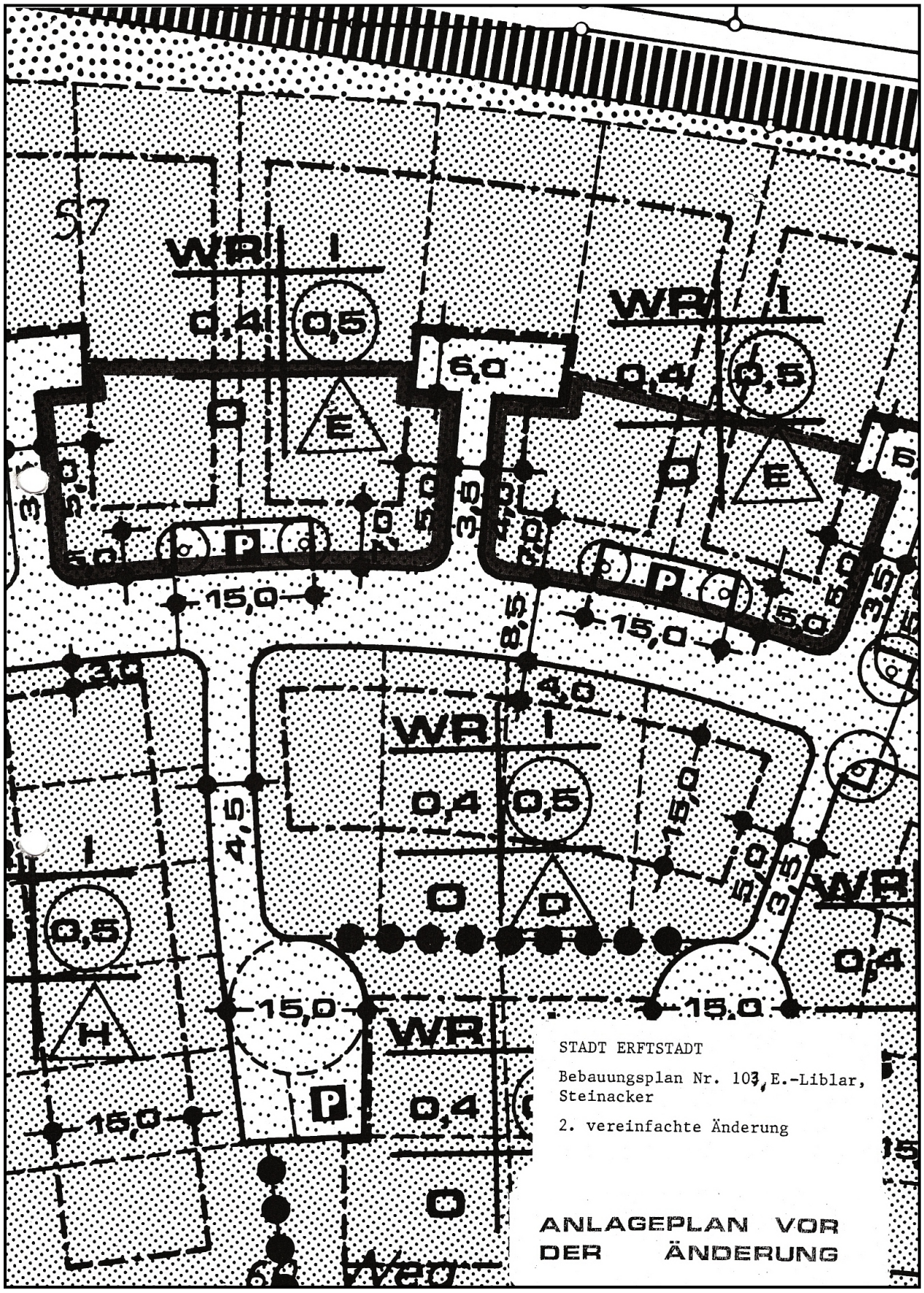
Grundzüge der Bauleitplanung werden von den Änderungen nicht betroffen. Träger öffentlicher Belange sind nicht berührt.

In Vertretung

(Wronka)
Techn. Beigeordneter

4 Anlagen

Beschlußausfertigung erhält: -611-
(vom Fachamt bitte ausfüllen)

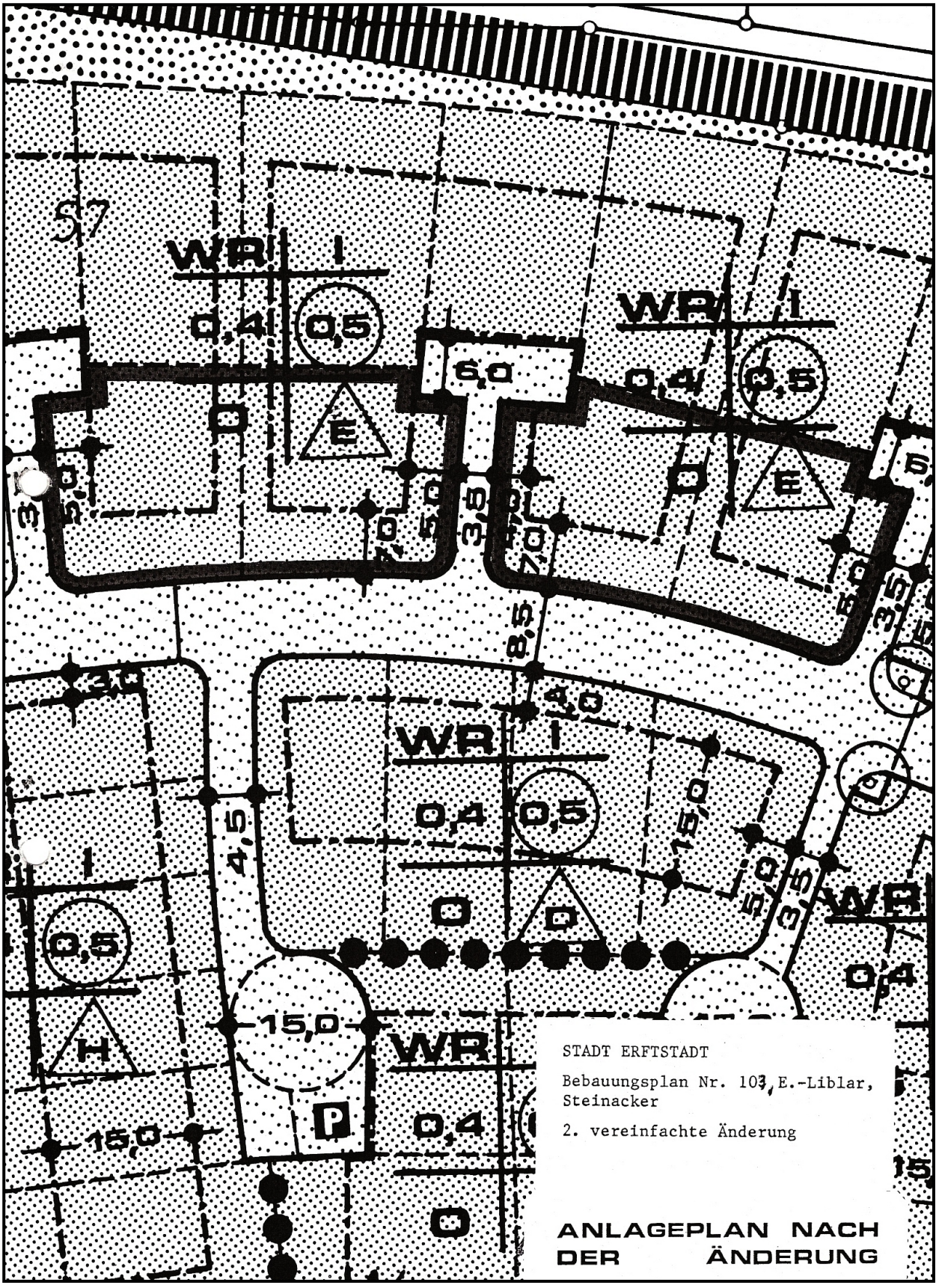


STADT ERFTSTADT

Bebauungsplan Nr. 103, E.-Liblar, Steinacker

2. vereinfachte Änderung

ANLAGEPLAN VOR DER ÄNDERUNG

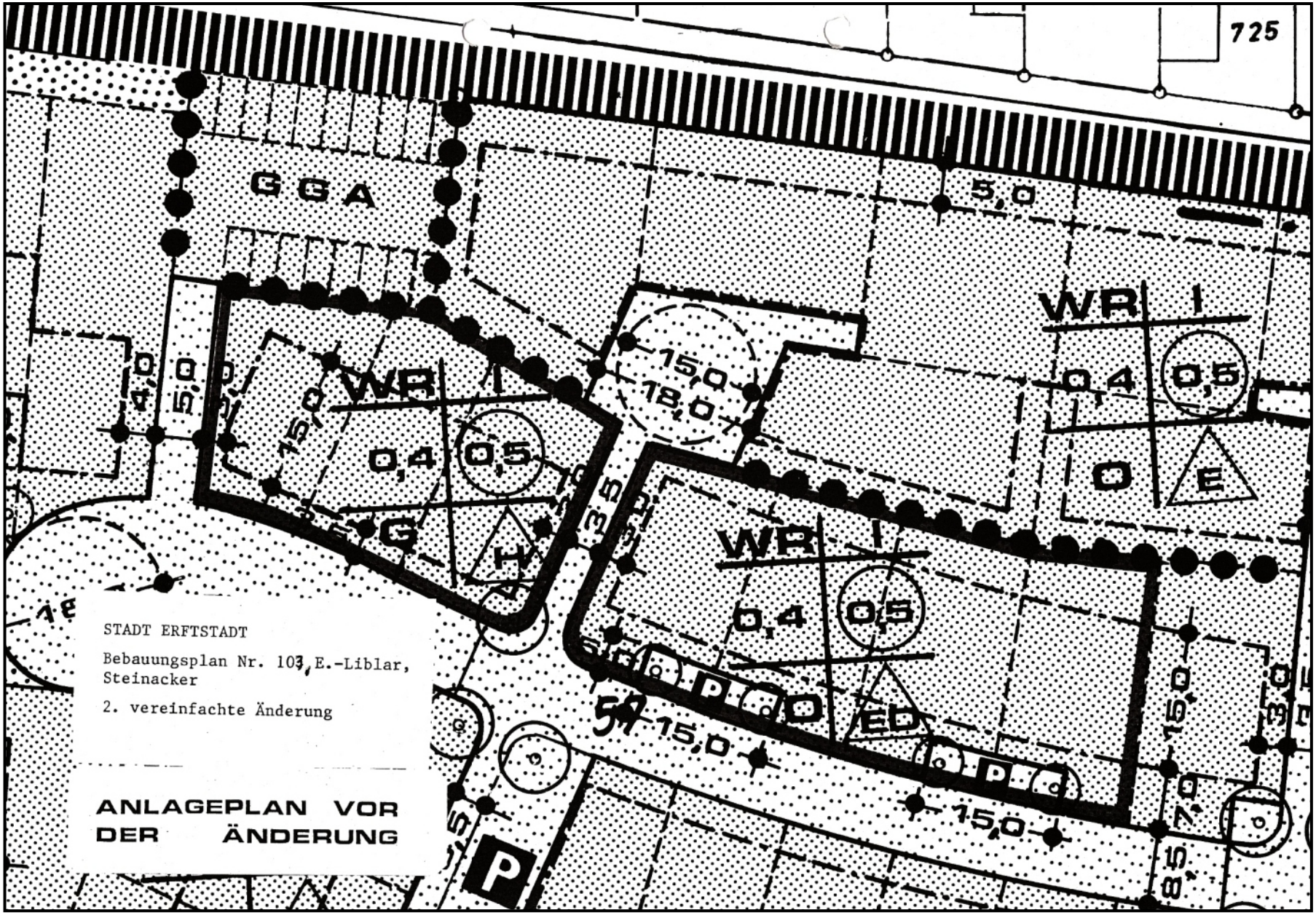


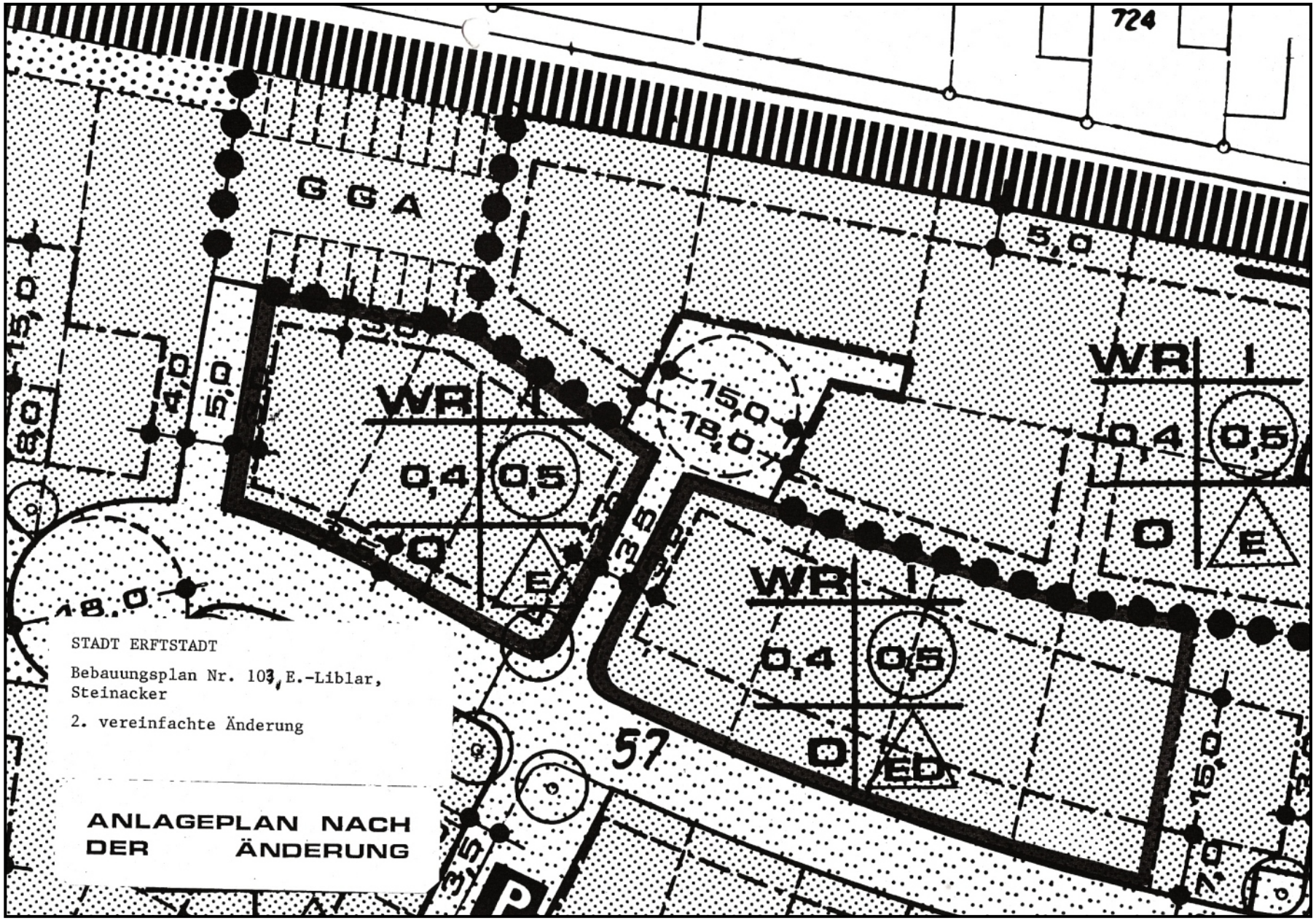
STADT ERFTSTADT

Bebauungsplan Nr. 103, E.-Liblar, Steinacker

2. vereinfachte Änderung

ANLAGEPLAN NACH DER ÄNDERUNG


725
GGA
5,0
WR
I
0,4
0,5
O
E
15,0
18,0
WR
0,4
0,5
G
H
35
WR
I
0,4
0,5
P
D
ED
P
15,0
15,0
P
STADT ERFTSTADT
Bebauungsplan Nr. 103, E.-Liblar, Steinacker
2. vereinfachte Änderung
ANLAGEPLAN VOR DER ÄNDERUNG



STADT ERFTSTADT

Bebauungsplan Nr. 103, E.-Liblar, Steinacker

2. vereinfachte Änderung

ANLAGEPLAN NACH DER ÄNDERUNG