

5. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 92
Erftstadt-Lechenich
West

STADT ERFTSTADT
Der Bürgermeister
Az.: 61.21-20/92

öffentlich
V 71 1649
Amt: - 61 -
BeschlAusf.: - 61 -
Datum: 12.11.2001

An den

Rat 11.12. : einstimmig

der Stadt Erftstadt zur Beschlussfassung

zur Vorberatung über den

Ausschuss für Planung 29.11. : einstimmig

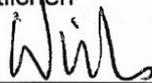
Betrifft: Bebauungsplan Nr. 92, E.-Lechenich-West;
5. Vereinfachte Änderung

Finanzielle Auswirkungen:

Keine

Unterschrift des Budgetverantwortlichen

Erftstadt, den 12.11.2001



Beschlussentwurf:

Gemäß § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950), wird beschlossen, die Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 92, E.-Lechenich-West vereinfacht zu ändern (s. Anlageplan). Der Anlageplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die 5. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92, E.-Lechenich-West wird gem. §§ 13, 2, 4 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), zuletzt geändert am 27.07.2001 (BGBl. I S. 1950) i.V.m. §§ 7 und 41 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert am 28.03.2000 (GV NW S. 245), als Satzung beschlossen.

Begründung:

Mit der vorliegenden Vereinfachten Änderung wird die 3. Vereinfachte Änderung vom 09.11.1998 (Errichtung von vier Einzelhäusern als Mehrfamilienhäuser) aufgehoben und der Bebauungsplan Nr. 92 somit auf Antrag des Grundstückseigentümers in seinen

ursprünglichen Zustand (zweigeschossige Hausgruppenbebauung) zurückversetzt, d.h., der "Originalzustand" des Bebauungsplanes wiederhergestellt.

Durch diese Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt; Träger öffentlicher Belange sind nicht betroffen. Die betroffenen Grundstücksnachbarn haben der Vereinfachten Änderung zugestimmt.

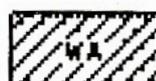
Aufgrund der vorgenannten städtebaulichen Sachlage sollte der Vereinfachten Änderung zugestimmt werden.


(Bösche)

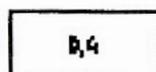
Anlage

VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 92 ERFTSTADT - LECHENICH

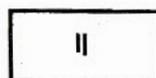
LEGENDE



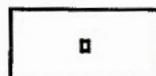
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



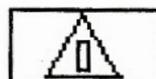
GRUNDFLÄCHENZAHL



ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS



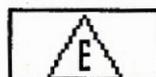
OFFENE BAUWEISE



NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG



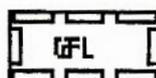
NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG



NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG

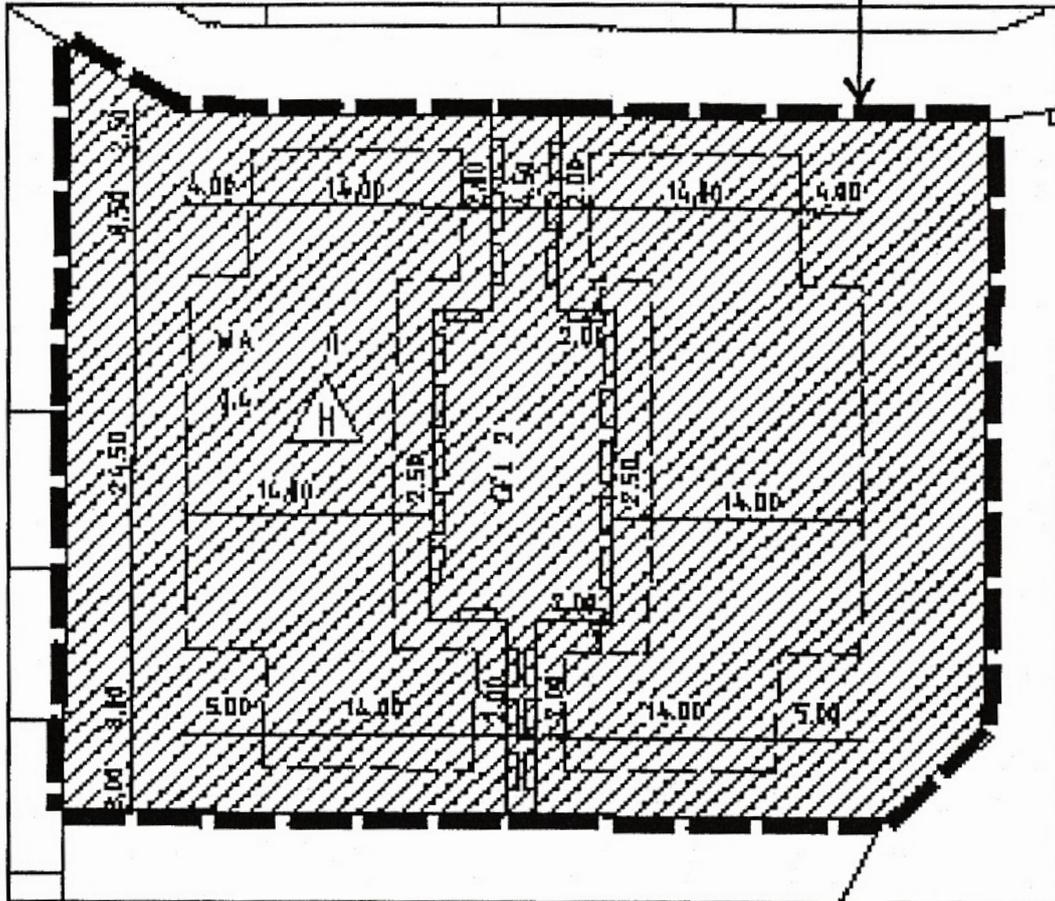


BAUGRENZEN



GEH - FAHR UND LEITUNGSRECHT

NEUE
FESTSETZUNGEN



BISHERIGE
FESTSETZUNGEN

