ERFTSTADT
Tür an Tür
mit der Natur
Umwelt- und Planungsamt

# 1. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 92

Erftstadt-Lechenich

West

**STADT ERFTSTADT**
**Der Stadtdirektor**
Az.: 61.21-20/92

| öffentlich |
|---|
| V 6/ 2287 |
| Amt: 61 |
| BeschlAusf.: 61 |
| Datum: 12.01.1998 |

An den

**Rat** 28.1.98 : Einstimmig !

der Stadt Erftstadt zur Beschlußfassung;

| Betrifft: Vereinfachte Änderung des BP Nr. 92, E.-Lechenich-West |
|---|

**Haushaltsrechtliche Auswirkungen:**
Die Vorlage berührt nicht den Etat.

| **Finanzielle Auswirkungen:** |
|---|
| ☒ Keine |
| Unterschrift des Budgetverantwortlichen<br>Erftstadt, den 12. Januar 1998 Wirh |

**Beschlußentwurf:**

Gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) wird beschlossen, die Festsetzungen des BP Nr. 92, E.-Lechenich-West vereinfacht zu ändern (s. Übersichtsplan). Der Übersichtsplan ist Bestandteil des Beschlusses.

Die vereinfachte Änderung des BP Nr. 92, E.-Lechenich-West wird gem. §§ 13, 2, 4 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) i.V.m. §§ 7 und 41 (1) der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NW) vom 14.07.1994 (GV NW S. 666), zuletzt geändert am 20.03.1996 (GV NW S. 132), als Satzung beschlossen.

**Begründung:**

Der Geltungsbereich der ersten vereinfachten Änderung umfaßt ausschließlich städt. Grundstücke im Bereich des rechtskräftigen BP Nr. 92, E.-Lechenich-West.

Im inzwischen abgeschlossenen Umlegungsverfahren hat sich für die betreffenden Grundstücke eine Änderung der im BP vorgeschlagenen Grundstücksgrenzen ergeben, so daß in Teilbereichen auch eine Anpassung der überbaubaren Grundstücksflächen (Bauflächen) erforderlich wird.

Durch die Änderung werden die Grundstücke für eine Bebauung mit eingeschossigen Ein- oder Doppelhäuser in Grundstücksgröße und Zuschnitt optimiert, so daß insgesamt auch eine Vermarktung dieser Baugrundstücke vereinfacht wird.

Durch die Änderung werden die Grundzüge der Planung nicht berührt. Träger öffentlicher Belange und Bürger sind nicht betroffen.

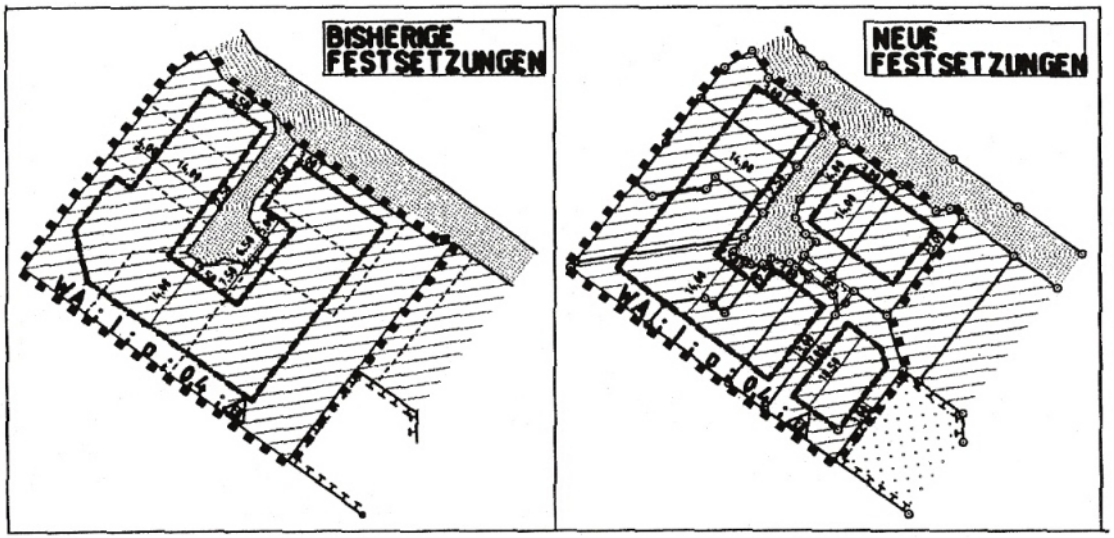
Da eine Veräußerung der städt. Baugrundstücke und die Erschließungsmaßnahme zeitnah erfolgen soll, sollte die vereinfachte Änderung unter Verzicht auf die Vorberatung im zuständigen Planungsausschuß vom Rat beschlossen werden.

In Vertretung

(Wronka)

Anlage

# VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 92 ERFTSTADT - LECHENICH




LEGENDE

| | |
|---|---|
| WA | ALLGEMEINES WOHNGEBIET |
| 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL |
| I | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTMASS |
| o | OFFENE BAUWEISE |
| ED | NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG |
| | BAUGRENZEN |
| | ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN |
| | MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHT ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| | ÄNDERUNGSBEREICH |