

# 1. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 77 - 1. Änderung  
Erftstadt-Lechenich  
Am Burgfeld/REWE

<b>STADT ERFSTADT</b> <b>Der Bürgermeister</b> Az.: 61  An den  <b>Rat</b> 6.7.2004	<b>öffentlich</b>
	V 71 <b>3532</b>
	Amt: - 61 -
	BeschlAusf.: - 61 -
	Datum: 02.06.2004

der Stadt Erfststadt zur Beschlussfassung;

zur Vorberatung über den

**Ausschuss für Planung**

**Betrifft: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 77, E.-Lechenich, „Kontra-Markt“;  
 Beschluss über die Vereinfachte Änderung**

<b>Finanzielle Auswirkungen:</b>
Keine
Unterschrift des Budgetverantwortlichen Erfststadt, den 02.06.2004 

**Beschlussentwurf:**

Gem. §§ 2 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) in der zuletzt gültigen Fassung wird beschlossen, den vorhabenbezogenen Bebauungsplan (VEP) Nr. 77, E.-Lechenich, „Kontra-Markt“, in einem Teilbereich (Festsetzung einer überbaubaren Grundstücksfläche) gem. vorliegendem Entwurf vereinfacht zu ändern.

**Begründung:**

Die REWE-Zentral AG, Köln, hat beantragt, mit einer vereinfachten Änderung des VEP Nr. 77 die planungsrechtliche Grundlage für die Errichtung eines modernen Imbissbetriebes im Außenbereich (Parkplatz) des Kontra-Marktes (s. Anlageplan) zu schaffen.

Städtebaulich bestehen keine Bedenken gegen diese vereinfachte Änderung. Von dieser Planung sind keine Bürger sowie Träger öffentlicher Belange gem. § 13 BauGB betroffen; die Grundzüge der Planung werden hiervon nicht berührt.

  
 (Bösche)

Anlage

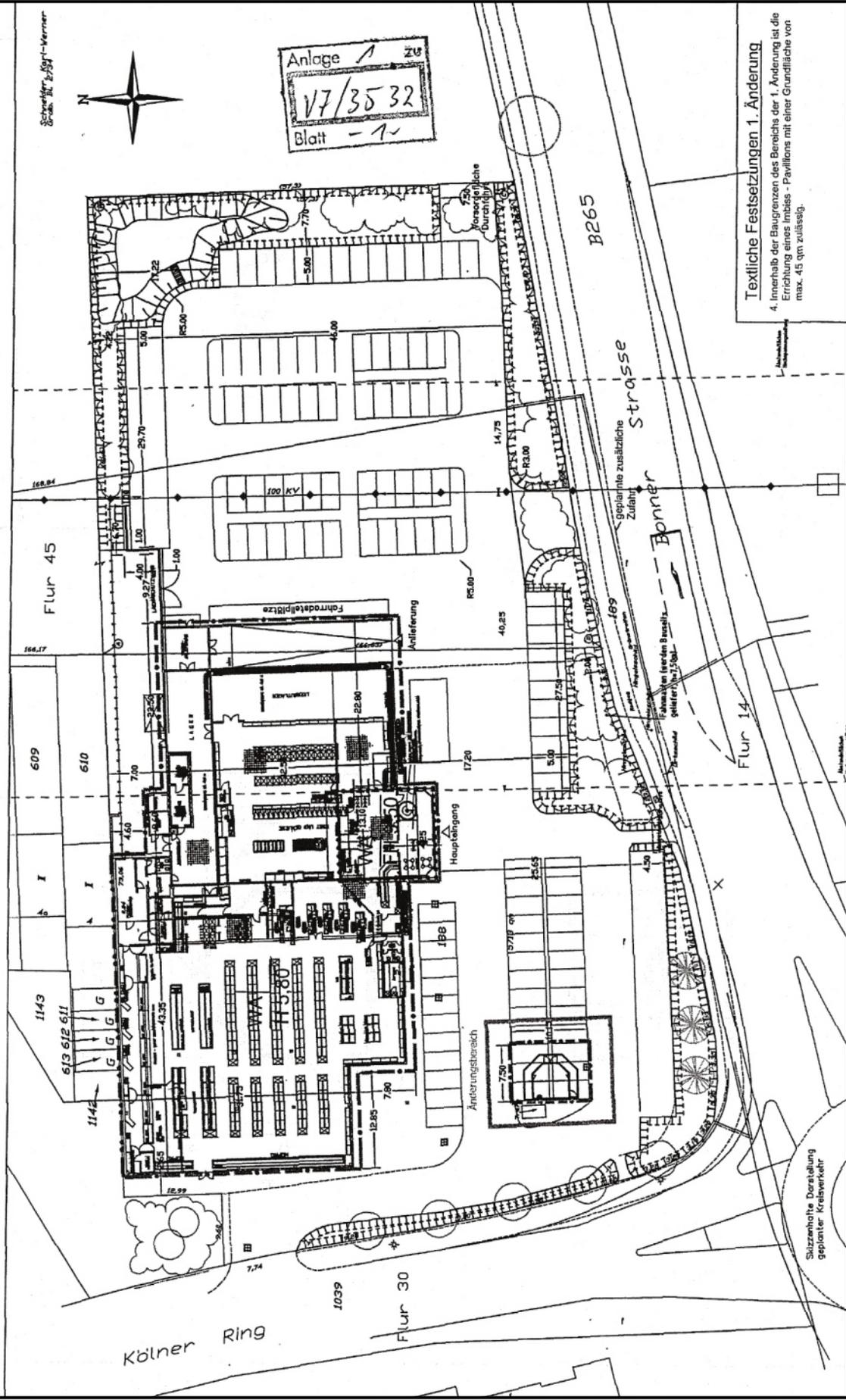
# STADT ERFSTADT

VORHAB **ZOGENER BEBAUUNGSPLAN NR. 77**  
 "ERWEITERUNG KONTRA-MARKT ERFSTADT-LECHENICH (VBP 77/01)"  
 1. ÄNDERUNG

Schmidt, Eggert-Kerner



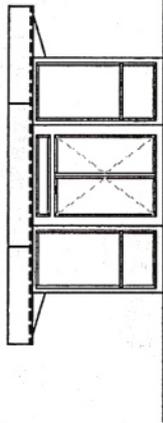
Anlage 1 ZB  
 17/3532  
 Blatt -1-



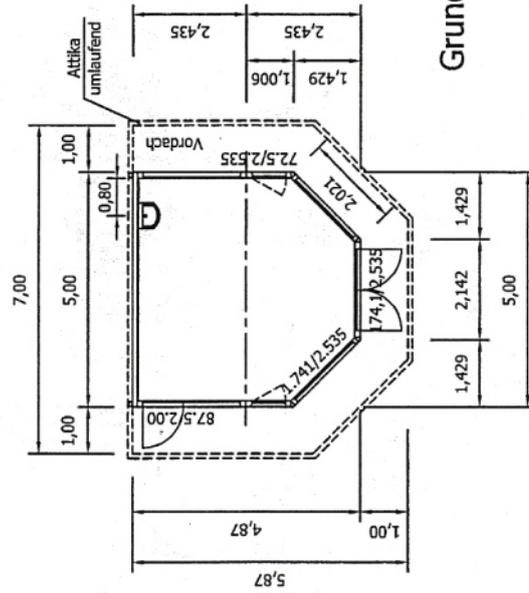
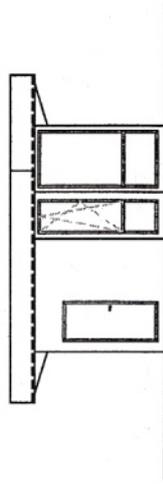
**Textliche Festsetzungen 1. Änderung**  
 4. Innerhalb der Baugrenzen des Bereichs der 1. Änderung ist die Errichtung eines Imbiss - Pavillons mit einer Grundfläche von max. 45 qm zulässig.

Skizzenhafte Darstellung  
 geplanter Kreisverkehr

Vorderansicht



Seitenansicht



Index:	Änderungen:	Datum:	Gez.:
Projektmanagement GmbH, Heinz-Nixdorf-Straße 18, 41179 Mönchengladbach, Tel.: 02161/352990			
BAUHERR:	REWE Zentrale AG Köln	PRÜFUNG / FREIGABE:	
PROJEKT:	Kontramarkt Erfstadt	DATUM:	
ZEICHNUNG: Detail Imbiss - Pavillion			
Z-NR.:	PM-E-04-17-D-01-00	MASSTAB:	1 : 100
BEAPF.:	vdh	GEZEICHNET:	Matis
		DATUM:	10.05.2004
		GEPRÜFT:	