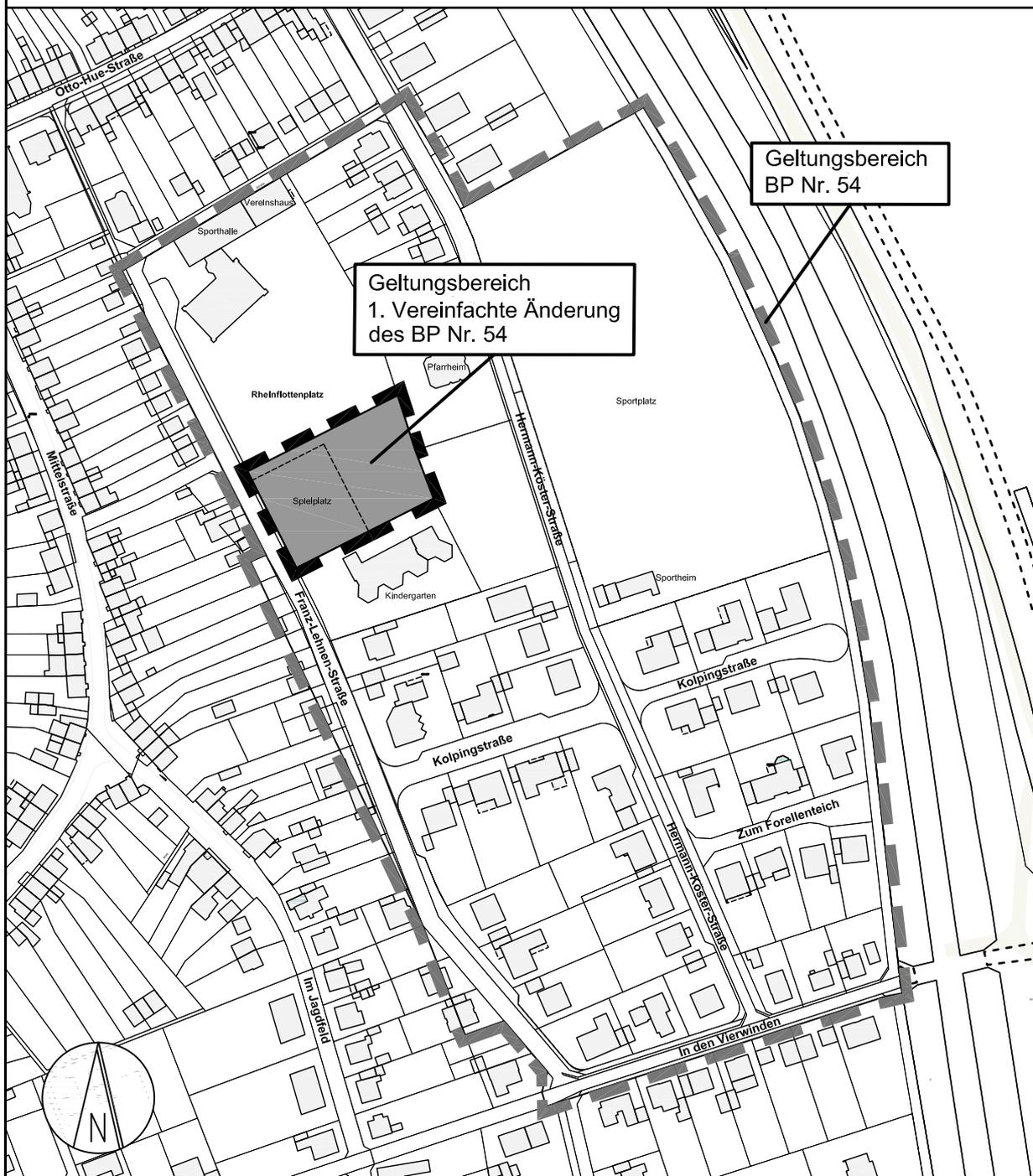


1. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 54
Erftstadt-Köttingen
Forellenteich



ANLAGEPLAN - 1. Vereinfachte Änderung Bebauungsplan Nr. 54, Ertfstadt-Köttingen, Forellenteich

Stadt Ertfstadt, Umwelt- und Planungsamt
Ertfstadt, im Mai 2013

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW
© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis; mit Stand vom November 2012
Maßstab: 1 : 2.500

1. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 54, Erftstadt-Köttingen, Forellenteich

Rechtsgrundlage:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), in der zuletzt gültigen Fassung
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90-) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58), in der zuletzt gültigen Fassung
- § 86 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 256), in der zuletzt gültigen Fassung.

Die der Planung zugrunde liegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse und DIN-Normen) können bei der Stadt Erftstadt im Rathaus, Holzdamn 10, Umwelt und Planungamt, 3. Etage, Raum 325 eingesehen werden.

Die textlichen Festsetzungen und Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 54 bleiben unverändert.

Plangrundlage:

Die vorliegende Plangrundlage entspricht dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 54 und der Flurkarte im Gauß-Krüger-Koordinatensystem mit Stand vom Januar 2009.

Umgrenzung des Geltungsbereiches der Vereinfachten Änderung:

Punktnummer	Gauß-Krüger-Koordinaten
①	2557021.50, 5632842.19
②	2557079.08, 5632874.60
③	2557086.87, 5632853.20
④	2557094.82, 5632834.41
⑤	2557042.23, 5632804.81

Erftstadt, den 09.07.2013

gezeichnet Wirtz
Im Auftrag
(Wirtz)

Verfahren:

Diese Planänderung hat gem. § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB in Verbindung mit § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 09.04.2013 bis 08.05.2013 öffentlich ausgelegen und ist gemäß §§ 2 und 13 BauGB vom Rat der Stadt Erftstadt am 02.07.2013 als Satzung beschlossen worden.

Die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 BauGB ist am 18.07.2013 erfolgt.

Erftstadt, den 22.07.2013

gezeichnet Wirtz
Im Auftrag
(Wirtz)

Bisherige Darstellung

Maßstab 1:1.000



Flurkarte: Katasteramt Rhein-Erft-Kreis, 995/08 mit Stand vom Januar 2009



Legende

(Bisherige Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung



Grünfläche

Verkehrsflächen



Fußweg (nicht befahrbar)

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Poller



Spielplatz



Bolzplatz



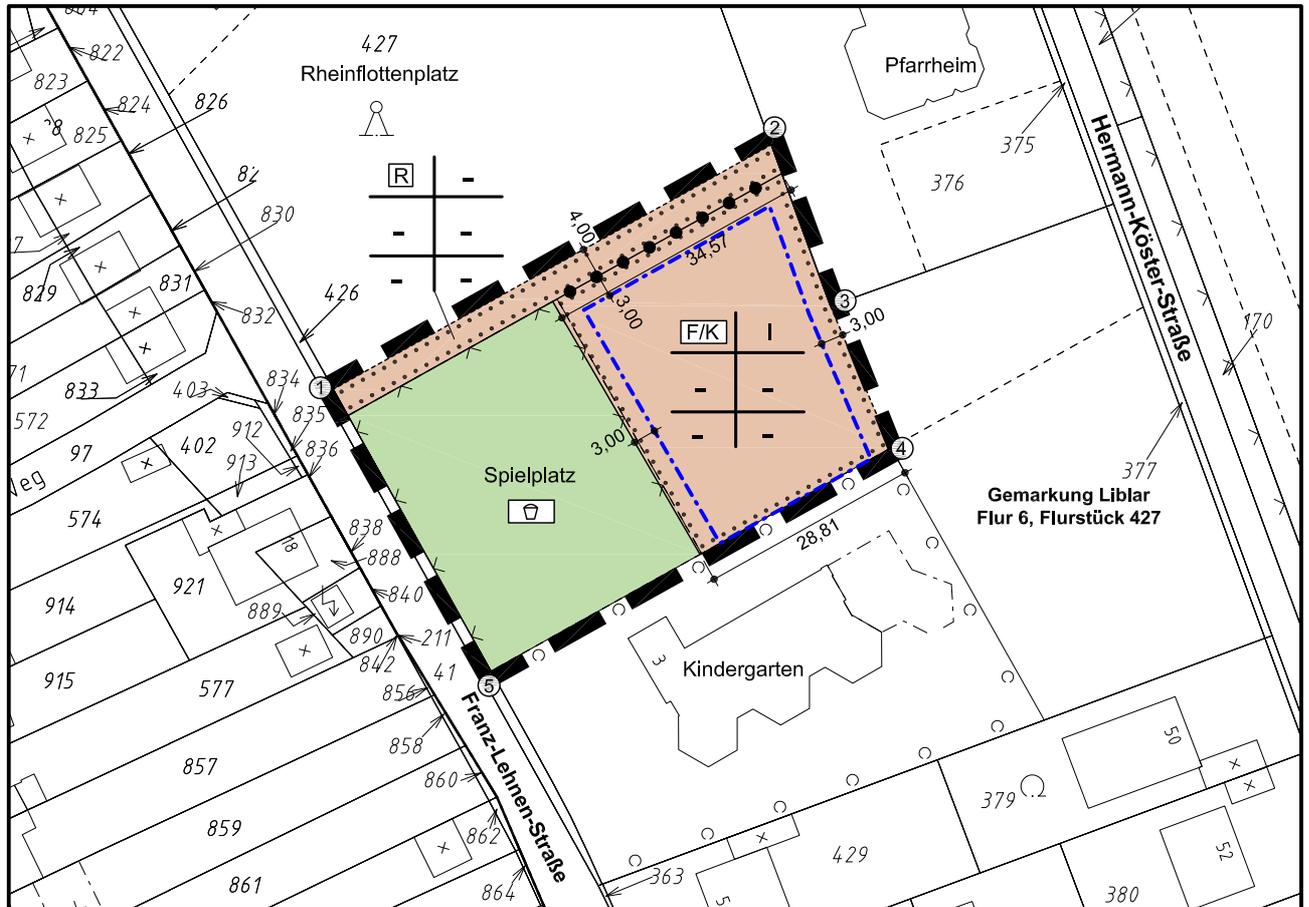
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Vereinfachten Änderung

Neue Darstellung

Maßstab 1:1.000



Flurkarte: Katasteramt Rhein-Erft-Kreis, 995/08 mit Stand vom Januar 2009



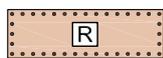
Legende

(Neue Festsetzungen)

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Fläche für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Familienzentrum/Kindergarten



Fläche für den Gemeinbedarf
Zweckbestimmung: Rheinflottenplatz (Turnhalle und Jugendheim)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

I Zahl der Vollgeschosse

Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

--- Baugrenze

Grünfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Öffentliche Grünfläche
Zweckbestimmung: Spielplatz/Bolzplatz

Sonstige Darstellungen und Festsetzungen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Vereinfachten Änderung



Abgrenzung unterschiedliche Art der baulichen Nutzungen