

Begründung

Bebauungsplan Nr. 23B
Erftstadt-Friesheim
Von-Droste-Hülshoff-Straße

Stadt Erftstadt

3. Änderung

Bebauungsplan Nr. 23
(früher Friesheim Nr. 3)

Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 23 B

1. Begründung:

Der Rat der Stadt Erftstadt beschloß in der Sitzung am 16.4.1970 die 3. Änderung des Bebauungsplanes Erftstadt Nr. 23.

Durch diese Änderung wird in einem Teilbereich des Bebauungsgebietes für 4 Grundstücke eine höhere bauliche Nutzung erzielt. Darüber hinaus wird die überbaute Fläche für zwei Grundstücke erweitert.

Diese Änderungen stellen eine bessere bauliche Nutzung von Teilgebieten in o.a. Bebauungsplan dar.

2. Kosten:

Zusätzliche Kosten entstehen der Stadt Erftstadt bei der Verwirklichung der Planung nicht. Die Erschließungskosten werden entsprechend der Satzung der Stadt Erftstadt anteilig von den Grundstückseigentümern getragen.

3. Bodenordnung:

Eine Bodenordnung ist nicht erforderlich.

4. Plangebiet:

Das Änderungsgebiet ist im Bebauungsplan durch eine gestrichelte Linie ~~XXX~~ umgrenzt.

Stadt Erftstadt
Bebauungsplan Nr. 23
(früher Friesheim Nr. 3)
Bezeichnung: Bebauungsplan Nr. 23 B

3. Änderung

Dieser Plan ist gem. § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6.1960 (BGBI 1 S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Erftstadt vom 16.4.1970 aufgestellt worden.

Tiemann
Bürgermeister
(Tiemann)

Dieser Plan hat gem. § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6.1960 (BGBI 1 S. 341) in der Zeit vom 8.6.1970 bis 7.7.1970 öffentlich ausgelegen.

Lemberg
Stadtdirektor
(Lemberg)

Dieser Plan ist gem. § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6.1960 (BGBI 1 S. 341) vom Rat der Stadt Erftstadt am 18.9.1970 als Satzung beschlossen worden.

Tiemann
Bürgermeister
(Tiemann)

Dieser Plan ist gem. § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI 1 S. 341) mit Verfügung vom 29.12.1970 genehmigt worden.

Der Regierungspräsident
34.3 im Auftrag: *Mittag*

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gem. § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBI 1 S. 341) ist am 13. 3. 1971 erfolgt.

Tiemann
(Tiemann)
Bürgermeister