

7. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 5
Erftstadt-Lechenich
Amselweg

STADT ERFTSTADT

Der Bürgermeister

Az.: -61-

öffentlich

V 228/2012

Amt: - 61 -

BeschlAusf.: - 61 -

Datum: 23.05.2012

Amtsleiter	RPA	- 20 -	BM / Dezernent	Datum Freigabe -100-
------------	-----	--------	----------------	----------------------

Beratungsfolge	Termin	Bemerkungen
Ausschuss für Stadtentwicklung	12.06.2012	vorberatend : <i>Eintrimmig!</i>
Rat	26.06.2012	beschließend : <i>Eintrimmig!</i>

Betrifft: **7. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 5, Erftstadt-Lechenich, Amselweg Satzungsbeschluss**

Finanzielle Auswirkungen:
Keine
Unterschrift des Budgetverantwortlichen
Erftstadt, den <i>25.05.2012</i> <i>Wink</i>

Beschlussentwurf:

Gem. §§ 2 und 13 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), in der zuletzt gültigen Fassung, wird die 7. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 5, Erftstadt-Lechenich, Amselweg gemäß dem in der Anlage beigefügten Entwurf (Überschreitung der Baugrenzen für Terrassen, Terrassenüberdachungen und Wintergärten) als Satzung beschlossen.

Begründung:

Mit Schreiben vom 21.12.2011 haben die Eheleute Hüster, Kölner Ring 33, gemeinsam mit 15 weiteren Anwohnern die Änderung des seit 1968 rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 5, E.-Lechenich, Amselweg beantragt. Sie beabsichtigen, auf ihren Grundstücken Terrassenüberdachungen zu errichten, welche bisher - als ortsfeste bauliche Anlagen - nach den Festsetzungen des Bebauungsplanes außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen unzulässig sind.

Der Ausschuss für Stadtentwicklung der Stadt Erftstadt hat daraufhin am 13.03.2012 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 5 im Vereinfachten Verfahren nach § 13 Baugesetzbuch (BauGB) entsprechend zu ändern (siehe Vorlage V89/2012).

Das Verfahren bedingte eine Beteiligung der Öffentlichkeit, die in der Zeit vom 25.04.2012 bis 24.05.2012 durch eine Offenlegung im Rathaus stattfand. Dabei wurden keine Einwendungen gegen die Änderung des Bebauungsplans vorgebracht. Somit kann die Änderung als Satzung beschlossen werden

(Dr. Rips)

Anlagen:

- Anlageplan
- Entwurf Rechtsplan



ANLAGEPLAN

7. Vereinfachte Änderung des Bebauungsplans Nr. 5, Erftstadt-Lechenich, Amselweg

Stadt Erftstadt, Umwelt- und Planungsamt
Erftstadt, im Februar 2012

© Katasteramt Rhein-Erft-Kreis, 995/08
Maßstab: 1 : 5.000

7. Vereinfachte Änderung

Bebauungsplan Nr. 5, Erftstadt-Lechenich, Amselweg

Rechtsgrundlage:

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der zuletzt gültigen Fassung
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132) in der zuletzt gültigen Fassung
- § 86 Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauONRW) vom 01.03.2000 (GV NW S. 255) in der zuletzt gültigen Fassung

Räumlicher Geltungsbereich:

Die 7. Vereinfachte Änderung gilt für einen Teilbereich des Bebauungsplans Nr. 5. Dieser Teilbereich ist im Anlageplan dargestellt.

Textliche Festsetzungen:

Die 7. Vereinfachte Änderung ergänzt den Teil "B. Besondere bauliche Festlegungen" der Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans Nr.5 für den im Anlageplan dargestellten Teilbereich wie folgt:

18. Eine Überschreitung der Baugrenzen um max. 3,00 m Tiefe bei einer max. Baukörperlänge von 6,00 m ist für Terrassen, Terrassenüberdachungen zulässig. Der Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche muss mindestens 1,50 m betragen.

Eine Überschreitung der Baugrenzen um max. 3,00m Tiefe bei einer max. Baukörperlänge von 6,00 m ist für den Anbau von Wintergärten zulässig, wenn

- der Wintergarten überwiegend als Glasbaukörper errichtet wird, welcher vom Hauptbaukörper thermisch getrennt ist und der passiven Sonnenenergienutzung dient.
- der Abstand zur öffentlichen Verkehrsfläche mindestens 1,50 m beträgt.

Mit Ausnahme der oben genannten Änderung bleiben die Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes unverändert.

Verfahren:

Die öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses gem. § 10 BauGB ist am 12.07.2012 erfolgt.

Erftstadt, den 19.07.2012

Im Auftrag

gezeichnet Wirtz
(Wirtz)
Stadtbaudirektor